

## VISITADURIA GENERAL

PRESIDENCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR  
DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA  
JUDICATURA DEL ESTADO

23 AGO 2021

RECIBIDO  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Consejo de la Judicatura  
del Estado

PODER JUDICIAL DEL ESTADO  
DE BAJA CALIFORNIA  
07 JUL 2021  
RECIBIDO  
CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

Oficio No. 107/2021

Asunto: Informe de Visita Ordinaria de  
Inspección del Juzgado Noveno de lo Civil  
del Partido Judicial de Tijuana. B. C.



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA

### LICENCIADO ALFONSO FONSECA VIZCAINO

Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y  
Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.  
Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 24 y 25 de Junio de 2021 misma que consta de **16 fojas escritas por ambos lados y 1 por el anverso**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la Visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, se detectaron **62** promociones pendientes de acordar, siendo las siguientes:

### PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NÚMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA
1.	0821/2018	15 JUN 2021	10602	PRIMER SECRETARIA
2.	1776/2017	16 JUN 2021	10786	SEGUNDA SECRETARIA
3.	765/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10934	PRIMER SECRETARIA
4.	767/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10936	PRIMER SECRETARIA
5.	771/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10939	PRIMER SECRETARIA
6.	769/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10940	PRIMER SECRETARIA
7.	621/2016	18 JUN 2021	10983	PRIMER SECRETARIA
8.	EXHORTO 84/2021	21 JUN 2021	11044	PRIMER SECRETARIA
9.	1724/2015	21 JUN 2021	11045	TERCER SECRETARIA
10.	EXHORTO	21 JUN 2021	11046	PRIMER SECRETARIA

	83/2021			
11.	773/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11049	PRIMER SECRETARIA
12.	777/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11051	PRIMER SECRETARIA
13.	779/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11053	PRIMER SECRETARIA
14.	781/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11055	PRIMER SECRETARIA
15.	775/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11065	PRIMER SECRETARIA
16.	550/2021	21 JUN 2021	11076	TERCER SECRETARIA
17.	783/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11078	PRIMER SECRETARIA
18.	74/2021	21 JUN 2021	11094	TERCER SECRETARIA
19.	714/2018	21 JUN 2021	11125	TERCER SECRETARIA
20.	135/2021	22 JUN 2021	11137	PRIMER SECRETARIA
21.	778/2020	21 JUN 2021	11138	TERCER SECRETARIA
22.	893/2020	22 JUN 2021	11160	PRIMER SECRETARIA
23.	103/2021	22 JUN 2021	11170	PRIMER SECRETARIA
24.	1787/2019	22 JUN 2021	11174	PRIMER SECRETARIA
25.	58/2020	22 JUN 2021	11194	TERCER SECRETARIA
26.	92/2021	22 JUN 2021	11205	TERCER SECRETARIA
27.	202/2021	22 JUN 2021	11239	TERCER SECRETARIA
28.	250/2021	22 JUN 2021	11250	TERCER SECRETARIA
29.	1102/2019	22 JUN 2021	11251	TERCER SECRETARIA
30.	506/2021	22 JUN 2021	11253	TERCER SECRETARIA
31.	1030/2019	23 JUN 2021	11261	TERCER SECRETARIA
32.	754/2013	23 JUN 2021	11262	TERCER SECRETARIA
33.	439/2021	23 JUN 2021	11272	PRIMER SECRETARIA
34.	506/2021	23 JUN 2021	11273	TERCER SECRETARIA
35.	642/2021	23 JUN 2021	11274	TERCER SECRETARIA
36.	02/2021	23 JUN 2021	11275	TERCER SECRETARIA
37.	692/2020	23 JUN 2021	11279	TERCER SECRETARIA
38.	692/2020	23 JUN 2021	11280	TERCER SECRETARIA
39.	692/2020	23 JUN 2021	11281	TERCER SECRETARIA
40.	875/2020	23 JUN 2021	11282	PRIMER SECRETARIA
41.	804/2021	23 JUN 2021 (INICIO)	11284	TERCER SECRETARIA
42.	802/2021	23 JUN 2021 (INICIO)	11285	TERCER SECRETARIA
43.	800/2021	23 JUN 2021 (INICIO)	11287	TERCER SECRETARIA
44.	1432/2020	23 JUN 2021	11292	TERCER SECRETARIA
45.	614/2021	23 JUN 2021	11294	TERCER SECRETARIA
46.	756/2018	23 JUN 2021	11319	TERCER SECRETARIA
47.	841/2020	23 JUN 2021	11299	PRIMER SECRETARIA
48.	961/2017	23 JUN 2021	11300	PRIMER SECRETARIA
49.	581/2021	23 JUN 2021	11327	PRIMER SECRETARIA
50.	1709/2018	23 JUN 2021	11329	PRIMER SECRETARIA
51.	892/2020	23 JUN 2021	11330	TERCER SECRETARIA
52.	305/2020	23 JUN 2021	11331	PRIMER SECRETARIA
53.	11/2013	23 JUN 2021	11348	PRIMER SECRETARIA
54.	496/2020	23 JUN 2021	11344	SEGUNDA SECRETARIA
55.	550/2016	23 JUN 2021	11350	TERCER SECRETARIA
56.	320/2021	23 JUN 2021	11361	TERCER SECRETARIA
57.	1373/2020	23 JUN 2021	11364	PRIMER SECRETARIA
58.	512/2021	23 JUN 2021	11368	TERCER SECRETARIA
59.	1229/2020	23 JUN 2021	11370	PRIMER SECRETARIA
60.	1623/2019	23 JUN 2021	11374	SEGUNDA SECRETARIA
61.	006/2016	23 JUN 2021	11375	TERCER SECRETARIA
62.	1294/2018	23 JUN 2021	11378	SEGUNDA SECRETARIA

**Cuarto:** Durante el periodo comprendido del 04 de Febrero de 20201 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 23 de Junio de 2021, se citaron **239** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **175** sentencias definitivas, **059** sentencias interlocutorias y **02** citaciones de sentencias definitivas que se dejaron sin efectos para normar procedimiento, siendo los siguientes:

**CITACIÓN DE SENTENCIAS QUE SE DEJAN SIN EFECTOS PARA NORMAR PROCEDIMIENTO**

No.	Número de Expediente	Tipo de Sentencia	Fecha en que se dejó sin efectos	Visible a fojas del Libro de Sentencias
1.	1759/2019 C	DEFINITIVA	03 MZO 2021	185
2.	0907/2020 C	DEFINITIVA	01 JUN 2021	223

**Quinto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección reporta **03** expedientes pendientes para dictar sentencias definitivas, siendo los siguientes:

<b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b>						
	NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE SENTENCIA	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA	FECHA BOLETÍN
1.	0501/2020 C	DEFINITIVA	16 JUN 2021	17 JUN 2021	x	x
2.	0249/2020 C	DEFINITIVA	16 JUN 2021	17 JUN 2021	x	x
3.	0248/2020 C	DEFINITIVA	22 JUN 2021	23 JUN 2021	x	x

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

**Del Licenciado JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO,** se constató que no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**De la Licenciada BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA,** se constató que no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**De la Licenciada MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ,** se constató que tenía **03** expedientes cargados pendientes de diligenciar, siendo los siguientes:

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	<u>ESTADO QUE GUARDA EXPEDIENTE</u>
1.	407/2019	23/JUNIO/2021	LOCALIZACIÓN DE DOMICILIO PARA EMPLAZAR	CITA CON PARTE ACTORA
2.	EXHORTO LOCAL 66/2021	23/JUNIO/2021	EMPLAZAMIENTO ORDINARIO CIVIL	CITA CON PARTE ACTORA
3.	1493/2020	22/JUNIO/2021	INSPECCIÓN JUDICIAL DE OTRO EXPEDIENTE	CITA CON LA PARTE ACTORA

**De la Licenciada ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA**, no se le cargó ningún expediente, toda vez que está en funciones de Secretaria de Acuerdos.

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Onceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Doceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Mexicali, Baja California a 29 de Junio de 2021***  
***Visitador General del Consejo de la Judicatura,***  
***del Poder Judicial del Estado***

  
***Lic. Walter Riedel Barocio***

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Carrera Judicial

C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia

C. c. p. Visitaduría General.- Archivo

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas con treinta minutos del día jueves 24 de junio de 2021, el suscrito **Visitador General del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California**, Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el **Juzgado Noveno** de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo del **Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 24 y 25 de Junio de 2021.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 05 de Noviembre de 2020.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 13,966 del día 12 de Noviembre de 2020.

**PERIODO DE VISITA:** 04 de febrero de 2021, que corresponde a la última Visita de Inspección hasta el día 23 de junio de 2021.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente **VISITA ORDINARIA** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193 y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, se da cuenta del **AVISO** al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en

copia debidamente firmada y sellada por el titular del juzgado en visita, que se encuentra colocado en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### **RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos (actuando una de ellos como Proyectistas), 4 Secretarios Actuarios, (uno de ellos en funciones de Proyectista), 09 Auxiliares Administrativos, y 1 Comisario, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### **C. JUEZ**

**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA. Presente.**

#### **SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. KARLA NIEBLA ARANA. Presente.**  
**Primer Secretario de Acuerdos actuando como Proyectista.**

**LIC. CLAUDIA BERENICE MÉRIGO VILLA. Presente.**  
**Primera Secretaria de Acuerdos.**

**LIC. DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO. Incapacidad por Maternidad (90 días), expedida el día 21 de Junio 2021, por ISSSTECALI.**

**LIC. VERÓNICA VELÁZQUEZ SERVIN. Presente.**  
**Tercera Secretaria de Acuerdos.**

#### **SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA. Presente.**  
**Adscrita a la Primer Secretaria.**

**LIC. JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO. Presente.**  
**Adscrito a la Segunda Secretaria.**



**LIC. MARIA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ. Presente.**  
**Adscrita a la Tercera Secretaria.**

**LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. Presente.**

**En funciones de Secretaria de Acuerdos adscrita a la Segunda Secretaria.**



**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- ALEJANDRA ORTIZ MANCILLAS. Presente**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**2.- MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR. Presente**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**3.- ANA EILEEN BRISEÑO ACOSTA. Presente**  
**Adscrita a la Tercera Secretaría.**

**4.- ELVIRA ZAVALA MACHADO. Presente**  
**Adscrita a la Tercera Secretaría.**

**5.- WENDY JANETH LEMUZ HERNÁNDEZ. Presente**  
**Adscrita a la Segunda Secretaría.**

**6.- DAYANARA ITZUMI GUETA GONZÁLEZ. Presente**  
**Adscrita a la Primera Secretaría.**

**7.- FRIDA STEPHANIE VÁZQUEZ LÓPEZ. Presente**  
**Adscrita a la Primera Secretaría.**

**8.- LILIA CAROLINA RODRÍGUEZ RUIZ. Presente**  
**Adscrita Oficina del Titular.**

**9.- JULIETA SANTILLANA ENCINAS. Presente**  
**Adscrita a Proyección.**

**10.- EFRAÍN GALINDO ALTAMIRANO. Presente**  
**Comisario.**

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 31 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

1 LIBRO DE GOBIERNO, 1 LIBRO DE PROMOCIONES, 1 LIBRO DE OFICIOS INTERNOS, 3 LIBROS DE OFICIOS (UNO PARA CADA SECRETARÍA) 1 LIBRO DE APELACIONES, 1 LIBRO DE AMPARO, 1 LIBRO DE EXHORTOS

GIRADOS, 1 LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS, 1 LIBRO DE SENTENCIAS DEFINITIVAS, 1 LIBRO DE SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS, 1 LIBRO DE VALORES, 3 LIBROS DE CUADERNILLOS (UNO POR CADA SECRETARÍA), 1 LIBRO DE DEMANDAS DE AMPARO, 1 LIBRO DE ÍNDICE, 1 LIBRO DE OFICIOS TURNADOS AL ACTUARIO, 1 LIBRO DE INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA, RECUSACIONES CON CAUSA Y RECURSOS DE QUEJA, 1 LIBRO DE EXPEDIENTES REMITIDOS A NOTARÍA, 1 LIBRO DE EXPEDIENTES REMITIDOS A OTRO JUZGADO, 1 LIBRO DE REQUISITORIAS, 1 LIBRO DE SUPLICATORIAS, 1 LIBRO DE VISTAS AL MINISTERIO PÚBLICO, 3 LIBROS DE CONTROL DE EXPEDIENTES TURNADOS A LOS ACTUARIOS (UNO POR CADA ACTUARIO), 1 LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS Y GIRADAS, 1 LIBRO DE MULTAS y 1 LIBRO DE TRANSPARENCIA, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

### **DATOS ESTADÍSTICOS**

<b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>	<b>695</b>
<b>Sentencias Definitivas dictadas</b>	<b>175</b>
<b>Sentencias Interlocutorias dictadas</b>	<b>059</b>
<b>Se terminaron por otras causas (caducidad-prevenciones no subsanadas, convenio, desistimiento acción, instancia, allanamientos, medios preparatorios concluidos, diligencias de jurisdicción voluntaria concluidas, desecha demanda).</b>	<b>430</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos contra Sentencias Definitivas</b>	<b>010</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos contra Sentencias Interlocutorias</b>	<b>006</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos contra diversos autos</b>	<b>011</b>
<b>Recurso de Queja</b>	<b>001</b>
<b>Excepción de Incompetencia</b>	<b>011</b>
<b>Amparos con antecedentes</b>	<b>031</b>
<b>Amparos sin Antecedentes/Sin expedientes</b>	<b>051</b>
<b>Amparos Directos</b>	<b>000</b>
<b>Audiencias Programadas</b>	<b>539</b>
<b>Audiencias Celebradas</b>	<b>365</b>
<b>Audiencias Diferidas</b>	<b>174</b>
<b>Acuerdos Emitidos</b>	<b>7,382</b>
<b>Exhortos Recibidos</b>	<b>073</b>
<b>Exhortos Girados</b>	<b>071</b>
<b>Promociones recibidas</b>	<b>9,654</b>
<b>Cartas Rogatorias recibidas</b>	<b>000</b>
<b>Cartas Rogatorias giradas</b>	<b>004</b>



Requisitorias	004
Notarias (expedientes remitidos a)	028
Suplicatorias	003
Oficios remitidos	2,227
Medidas de apremio	007
Recibos de Ingreso	133
Recusaciones con causa	001

### RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez Noveno de lo Civil.

Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

#### LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ÚLTIMA REVISIÓN	02 Y 03 DE FEBRERO DE 2021
NÚMERO DE INICIOS	695
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	804/2021
FECHA	23 JUN 2021
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	SE PASÓ A 3ER SRIA PARA REVISIÓN Y ACUERDO 23 JUN. 2021

#### LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	9,654
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	062
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	11,378
EXPEDIENTE NÚMERO	OF. DE AMPARO [REDACTED] RELACIONADO CON EXP.

	<b>1294/2018</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN</b>	<b>23 JUN 2021</b>
<b>SRIA. A LA QUE CORRESPONDE</b>	<b>2DA. SRIA.</b>
<b>RELATIVA A</b>	<b>REQUERIMIENTO PARA REMITIR COPIAS CERTIFICADAS 3 DÍAS.</b>
<b>SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO</b>	<b>SE PASÓ A SRIA 23 JUN 2021</b>

### PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO

	<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>FECHA RECIBIDA PROMOCION</b>	<b>NÚMERO REGISTRO</b>	<b>CORRESPONDIENTE A SECRETARIA</b>
1.	0821/2018	15 JUN 2021	10602	PRIMER SECRETARIA
2.	1776/2017	16 JUN 2021	10786	SEGUNDA SECRETARIA
3.	765/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10934	PRIMER SECRETARIA
4.	767/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10936	PRIMER SECRETARIA
5.	771/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10939	PRIMER SECRETARIA
6.	769/2021	18 JUN 2021 (INICIO)	10940	PRIMER SECRETARIA
7.	621/2016	18 JUN 2021	10983	PRIMER SECRETARIA
8.	EXHORTO 84/2021	21 JUN 2021	11044	PRIMER SECRETARIA
9.	1724/2015	21 JUN 2021	11045	TERCER SECRETARIA
10.	EXHORTO 83/2021	21 JUN 2021	11046	PRIMER SECRETARIA
11.	773/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11049	PRIMER SECRETARIA
12.	777/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11051	PRIMER SECRETARIA
13.	779/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11053	PRIMER SECRETARIA
14.	781/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11055	PRIMER SECRETARIA
15.	775/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11065	PRIMER SECRETARIA
16.	550/2021	21 JUN 2021	11076	TERCER SECRETARIA
17.	783/2021	21 JUN 2021 (INICIO)	11078	PRIMER SECRETARIA
18.	74/2021	21 JUN 2021	11094	TERCER SECRETARIA
19.	714/2018	21 JUN 2021	11125	TERCER SECRETARIA
20.	135/2021	22 JUN 2021	11137	PRIMER SECRETARIA
21.	778/2020	21 JUN 2021	11138	TERCER SECRETARIA
22.	893/2020	22 JUN 2021	11160	PRIMER SECRETARIA
23.	103/2021	22 JUN 2021	11170	PRIMER SECRETARIA
24.	1787/2019	22 JUN 2021	11174	PRIMER SECRETARIA
25.	58/2020	22 JUN 2021	11194	TERCER SECRETARIA
26.	92/2021	22 JUN 2021	11205	TERCER SECRETARIA
27.	202/2021	22 JUN 2021	11239	TERCER SECRETARIA
28.	250/2021	22 JUN 2021	11250	TERCER SECRETARIA
29.	1102/2019	22 JUN 2021	11251	TERCER SECRETARIA
30.	506/2021	22 JUN 2021	11253	TERCER SECRETARIA
31.	1030/2019	23 JUN 2021	11261	TERCER SECRETARIA
32.	754/2013	23 JUN 2021	11262	TERCER SECRETARIA
33.	439/2021	23 JUN 2021	11272	PRIMER SECRETARIA
34.	506/2021	23 JUN 2021	11273	TERCER SECRETARIA
35.	642/2021	23 JUN 2021	11274	TERCER SECRETARIA
36.	02/2021	23 JUN 2021	11275	TERCER SECRETARIA
37.	692/2020	23 JUN 2021	11279	TERCER SECRETARIA
38.	692/2020	23 JUN 2021	11280	TERCER SECRETARIA

39.	692/2020	23 JUN 2021	11281	TERCER SECRETARIA
40.	875/2020	23 JUN 2021	11282	PRIMER SECRETARIA
41.	804/2021	23 JUN 2021 (INICIO)	11284	TERCER SECRETARIA
42.	802/2021	23 JUN 2021 (INICIO)	11285	TERCER SECRETARIA
43.	800/2021	23 JUN 2021 (INICIO)	11287	TERCER SECRETARIA
44.	1432/2020	23 JUN 2021	11292	TERCER SECRETARIA
45.	614/2021	23 JUN 2021	11294	TERCER SECRETARIA
46.	756/2018	23 JUN 2021	11319	TERCER SECRETARIA
47.	841/2020	23 JUN 2021	11299	PRIMER SECRETARIA
48.	961/2017	23 JUN 2021	11300	PRIMER SECRETARIA
49.	581/2021	23 JUN 2021	11327	PRIMER SECRETARIA
50.	1709/2018	23 JUN 2021	11329	PRIMER SECRETARIA
51.	892/2020	23 JUN 2021	11330	TERCER SECRETARIA
52.	305/2020	23 JUN 2021	11331	PRIMER SECRETARIA
53.	11/2013	23 JUN 2021	11348	PRIMER SECRETARIA
54.	496/2020	23 JUN 2021	11344	SEGUNDA SECRETARIA
55.	550/2016	23 JUN 2021	11350	TERCER SECRETARIA
56.	320/2021	23 JUN 2021	11361	TERCER SECRETARIA
57.	1373/2020	23 JUN 2021	11364	PRIMER SECRETARIA
58.	512/2021	23 JUN 2021	11368	TERCER SECRETARIA
59.	1229/2020	23 JUN 2021	11370	PRIMER SECRETARIA
60.	1623/2019	23 JUN 2021	11374	SEGUNDA SECRETARIA
61.	006/2016	23 JUN 2021	11375	TERCER SECRETARIA
62.	1294/2018	23 JUN 2021	11378	SEGUNDA SECRETARIA

### LIBRO DE OFICIOS

<b>OFICIOS GIRADOS</b>	<b>2,189</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>1347/2018</b>
<b>JUICIO</b>	<b>MEDIOS PREPARATORIOS.</b>
<b>ASUNTO A TRATAR</b>	<b>SOLICITA DEVOLUCIÓN AUTOS ORIGINALES.</b>
<b>REMITIDO A</b>	<b>ALMACÉN DEL PODER JUDICIAL</b>
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	<b>23/06/21</b>

### LIBRO DE OFICIOS ADMINISTRATIVOS

<b>GIRADOS</b>	<b>38</b>
<b>ULTIMO CORRESPONDE A</b>	<b>50/2021</b>
<b>ASUNTO A TRATAR</b>	<b>PROPUESTA DE PERSONAL JURÍDICO</b>
<b>REMITIDO A</b>	<b>H. PLENO CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE B.C.</b>
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	<b>21 JUN 2021</b>

### LIBRO DE MEDIDAS DE APREMIO

<b>OFICIOS GIRADOS</b>	<b>07</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>618/2020 B</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>ASUNTO A TRATAR</b>	<b>IMPONER MULTA 01 (UMA)</b>
<b>REMITIDO A</b>	<b>RECAUDADOR DE RENTAS DEL ESTADO.</b>
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	<b>21 JUN 2021</b>

### LIBRO DE APELACIONES

<b>RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS</b>	<b>27</b>
<b>CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>	<b>10</b>
<b>CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS</b>	<b>06</b>
<b>CONTRA AUTOS</b>	<b>11</b>
<b>CONFLICTOS COMPETENCIALES</b>	<b>00</b>
<b>RECURSOS QUEJA</b>	<b>01</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO RECURSO DE APELACIÓN</b>	<b>867/2015-B</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO</b>	<b>SE LISTÓ 23 JUN 2021 BOLETÍN 25 JUN 2021</b>

<b>RELACIÓN DE APELACIONES</b>					
	<b>No. EXPEDIENTE</b>	<b>CONTRA</b>	<b>ADMISIÓN</b>	<b>REMISIÓN T.S.J.</b>	<b>SENTIDO</b>
1.	2244/2019 B	AUTO	04 FEB 2021	SE DESISTIÓ DE APELACIÓN 18 MZO 2021	DESISTIMIENTO APELACIÓN
2.	595/2019 C	AUTO	25 ENE 2021	OF. 404/2021 16 FEB 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
3.	616/2019 A	SENT. DEF.	17 FEB 2021	OF. 289/2021 08 MZO 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
4.	616/2019 A	SENT. DEF.	25 FEB 2021	OF. 289/2021 08 MZO 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
5.	2055/2018 B	SENT. DEF.	07 DIC 2020	OF. 110/2021 15 FEB 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
6.	1769/2016 B	SENT. DEF.	17 MZO 2021	OF. 498/2021 22 FEB 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
7.	660/2017 B	SENT. DEF.	08 OCT 2020	OF. 89/2021 22 FEB 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
8.	239/2016 C	SENT. DEF.	01 MZO 2021	DESISTE APELACIÓN 09 MZO 21	DESISTIMIENTO APELACIÓN
9.	193/2017 B	SENT. INTERL.	05 MZO 2021	---	TRÁMITE
10.	1843/2019 B	SENT. INTERL.	18 MZO 2021	OF. 503/2021 24 MAY 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
11.	478/2020 A	AUTO	26 MZO 2021	OF. 463/2021 15 ABR 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
12.	462/2019 C	AUTO	13 ABR 2021	---	TRÁMITE
13.	810/2010 C	SENT. DEF.	14 ABR 2021	---	TRÁMITE

14.	1318/2020 A	AUTO	08 ABR 2021	---	TRÁMITE
15.	323/2020 A	AUTO	19 ABR 2021	---	TRÁMITE
16.	1168/2011 A	AUTO	30 ABR 2021	---	TRÁMITE
17.	902/2019 B	SENT. INTERL.	28 OCT 2020	NO SE AVOCA AL CONOCIMIENTO T.S.J.	RESOLUCIÓN NO APELABLE
18.	1133/2007 A	SENT. INTERL.	27 ABR 2021	---	TRÁMITE
19.	955/2019 C	SENT. INTERL.	17 MAY 2021	---	TRÁMITE
20.	586/2017 B	AUTO	19 MAY 2021	OF. 585/2021 15 JUN 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
21.	95/2018 B	SENT. DEF.	25 MAY 2021	---	TRÁMITE
22.	1149/2018 B	SENT. DEF.	07 MAY 2021	---	TRÁMITE
23.	149/2018 A	SENT. DEF.	02 JUN 2021	OF. 702/2021 15 JUN 2021	PENDIENTE DE RESOLVER
24.	1133/2007 A	SENT. INTERL.	10 JUN 2021	---	TRÁMITE
25.	1341/2020 A	AUTO	16 JUN 2021	---	TRÁMITE
26.	1343/2011-A	AUTO	18 JUN 2021	---	TRÁMITE
27.	867/2015-B	AUTO	22 JUN 2021	---	TRÁMITE

**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:**

<b>CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN O REFORMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA</b>	<b>00</b>
<b>DESISTIMIENTO DE APELACIÓN</b>	<b>02</b>
<b>NO SE ADMITE APELACIÓN (FIRME RESOLUCIÓN O AUTO RECURRIDO)</b>	<b>01</b>
<b>SIN MATERIA</b>	<b>00</b>
<b>PREVENIDOS POR FALTA DE COPIAS TRASLADO</b>	<b>00</b>
<b>SUSPENDIDO PROCEDIMIENTO POR AMPARO EN TRÁMITE</b>	<b>00</b>
<b>INCIDENTE DE NULIDAD TRAMITÁNDOSE SUSP. PROCEDIMIENTO</b>	<b>00</b>
<b>PENDIENTE REMITIR APELACIÓN DE NUEVA CUENTA POR FALTA DE DOCUMENTOS O EDICTOS</b>	<b>01</b>
<b>CELEBRARON CONVENIO</b>	<b>00</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE REMITIR</b>	<b>13</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b>	<b>10</b>

**AMPAROS DIRECTOS**

SIN ANOTACIONES DURANTE EL PERIODO SUJETO A REVISIÓN.  
LIBRO DE AMPAROS

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>82</b>
<b>CONCEDIDOS</b>	<b>00</b>
<b>NEGADOS</b>	<b>01</b>
<b>SOBRESEÍDOS</b>	<b>18</b>
<b>EN TRAMITE</b>	<b>63</b>
<b>CON ANTECEDENTE</b>	<b>31</b>
<b>SIN ANTECEDENTE</b>	<b>51</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>EXHORTO 131/2013</b>
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	<b>C. JUEZ VIGÉSIMO SEGUNDO CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.</b>
<b>EXP. FORÁNEO</b>	<b>514/2013</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>	<b>C. JUEZ TERCERO DE DISTRITO EN MATERIA DE AMPARO Y JUICIOS FEDERALES EN EL ESTADO DE B.C.</b>
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	<b>[REDACTED]</b>
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>22 JUN 2021</b>
<b>ACTO RECLAMADO</b>	<b>ILEGAL EMPLAZAMIENTO</b>
<b>JUICIO NATURAL</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>

#### **LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS**

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS</b>	<b>71</b>
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>06</b>
<b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>00</b>
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	<b>04</b>
<b>EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS</b>	<b>60</b>
<b>NO PASO</b>	<b>01</b>
<b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>	<b>76/2021-C</b>
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	<b>2224/2018 C</b>
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>DIRIGIDO A:</b>	<b>C. JUEZ COMPETENTE DEL PARTIDO JUDICIAL DE MEXICALI, B.C.</b>
<b>A EFECTO DE</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>

#### **LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS**

EXHORTOS RECIBIDOS	73
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	07
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	01
SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS	18
EN TRÁMITE O PENDIENTES	47
ÚLTIMO REGISTRADO	85/2021-C
EXPEDIENTE NÚMERO	156/2021
JUICIO	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA
PROVENIENTE DE	C. JUEZ CUARTO DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
A EFECTO DE	NOTIFICACIÓN
OBSERVACIÓN:	SE TURNÓ A LA 3RA SECRETARÍA EL DÍA VEINTIDÓS DE JUNIO DEL 2021 PENDIENTE DE TRÁMITE.

### CARTAS ROGATORIAS GIRADAS

GIRADAS	04
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	00
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	00
SIN DILIGENCIAR	00
NO PASÓ	00
EN TRÁMITE O NO DEVUELTOS	04
ÚLTIMA REGISTRADA	03/2021-C
EXPEDIENTE NÚMERO	223/2019
RELATIVO AL JUICIO	ORDINARIO CIVIL
DIRIGIDO A:	C. CÓNsul DE MÉXICO EN SAN DIEGO, CALIFORNIA, E.U.A.
A EFECTO DE	NOTIFICAR A TERCERO

### CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS

SIN ANOTACIONES DURANTE EL PERIODO SUJETO A REVISIÓN.

### EXPEDIENTES REMITIDOS A NOTARIAS

REMITIDOS	28
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	1346/2019
RELATIVO AL JUICIO	SUCESORIO INTESTAMENTARIO
DIRIGIDO A:	NOTARIO PÚBLICO No. 9 TIJUANA, B.C
A EFECTO DE	TIRAR ESCRITURA PÚBLICA (Adjudicación)

### LIBRO REQUISITORIAS

<b>RECIBIDAS</b>	<b>04</b>
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADA</b>	<b>02</b>
<b>SIN DILIGENCIAR/RAZONADAS</b>	<b>00</b>
<b>EN TRÁMITE</b>	<b>02</b>
<b>ÚLTIMO RELATIVO A TOCA CIVIL</b>	<b>496/2020</b>
<b>SALA</b>	<b>1RA. SALA</b>
<b>EXPEDIENTE NO.</b>	<b>56/2013</b>
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>NÚMERO REQUISITORIA</b>	<b>8/2021-B</b>
<b>A EFECTO DE</b>	<b>EMPLAZAR A TERCERO INTERESADO</b>

#### **EXPEDIENTES REMITIDOS A DIVERSOS JUZGADOS**

<b>REMITIDOS</b>	<b>8</b>
<b>ÚLTIMO EXP. REGISTRADO</b>	<b>539/2021</b>
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	<b>JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>
<b>DIRIGIDO A:</b>	<b>JUZGADO 2º. FAMILIAR</b>
<b>RAZÓN</b>	<b>INCOMPETENCIA POR RAZÓN DE LA MATERIA.</b>

#### **LIBRO SUPPLICATORIAS**

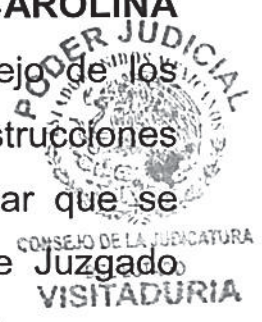
<b>REMITIDOS</b>	<b>03</b>
<b>ÚLTIMO EXP. REGISTRADO</b>	<b>630/2018</b>
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>DIRIGIDO A:</b>	<b>TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.</b>
<b>A EFECTO DE</b>	<b>SE SOLICITA INFORME</b>

#### **LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO**

<b>VALORES RECIBIDOS</b>	<b>133</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	<b>319/2021</b>
<b>RELATIVO AL RECIBO DE INGRESO #</b>	<b>██████████</b>
<b>FECHA INGRESO</b>	<b>23 JUN 2021</b>
<b>POR LA CANTIDAD DE</b>	<b>██████████</b>
<b>CONCEPTO:</b>	<b>RENTA</b>
<b>ENTREGADO</b>	<b>EN TRÁMITE</b>



**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **C. LILIA CAROLINA RODRÍGUEZ RUIZ** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión del titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado, Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



## CÉDULAS PROFESIONALES

(REGISTRO ELECTRÓNICO)

### LIBRO DE SENTENCIAS

<b>EXPEDIENTES CITADOS</b>	<b>239</b>
<b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>180</b>
<b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>	<b>059</b>
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	<b>175</b>
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	<b>059</b>
<b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>	<b>003</b>
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>	<b>000</b>
<b>CITACIONES DEFINITIVAS DEJADAS SIN EFECTO</b>	<b>002</b>
<b>CITACIONES INTERLOCUTORIAS DEJADAS SIN EFECTO</b>	<b>000</b>

<b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b>						
	<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>FECHA DE CITACIÓN</b>	<b>FECHA TURNADA</b>	<b>FECHA DICTADA</b>	<b>FECHA BOLETÍN</b>
1.	0501/2020 C	DEFINITIVA	16 JUN 2021	17 JUN 2021	x	x
2.	0249/2020 C	DEFINITIVA	16 JUN 2021	17 JUN 2021	x	x
3.	0248/2020 C	DEFINITIVA	22 JUN 2021	23 JUN 2021	x	x

### CITACIÓN DE SENTENCIAS QUE SE DEJAN SIN EFECTOS PARA NORMAR PROCEDIMIENTO

<b>No.</b>	<b>Número de Expediente</b>	<b>Tipo de Sentencia</b>	<b>Fecha en que se dejó sin efectos</b>	<b>Visible a fojas del Libro de Sentencias</b>
1.	1759/2019 C	DEFINITIVA	03 MZO 2021	185
2.	0907/2020 C	DEFINITIVA	01 JUN 2021	223

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0384/2021 A</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO DE DESAHUCIO</b>
<b>INICIADO</b>	<b>06 ABR 2021</b>
<b>FOJAS</b>	<b>18</b>
<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>03 JUN 2021</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>08 JUN 2021</b>
<b>PUBLICADA</b>	<b>14 JUNIO 2021</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>R E S U E L V E :</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> En la vía Sumaria de Arrendamiento, la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.</b> En consecuencia, se condena a la parte demandada [REDACTED], a desocupar y hacer entrega material y jurídica del inmueble arrendado a la parte actora, señor [REDACTED], identificado como: <b>CASA HABITACIÓN</b> ubicada en [REDACTED], del Fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad, y a pagarle las rentas adeudadas a partir de la mensualidad que va de enero del año en curso, vencidas y las que se sigan venciendo hasta el momento en que se verifique el lanzamiento, a razón de [REDACTED] dólares [REDACTED] <b>MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA</b>), por cada mes, o su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio que regía en la plaza al momento de celebrarse el contrato.</p> <p><b>TERCERO.</b> Se condena a la parte demandada al pago de los gastos y costas originados con motivo del presente Juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.</p> <p><b>CUARTO.</b> Toda vez que transcurrió el término de veinte días que se le concedió a la parte demandada para desocupar voluntariamente el inmueble procédase a su lanzamiento, una vez que cause ejecutoria este fallo.</p> <p><b>QUINTO.</b> <b>NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b></p> <p><b>ASÍ,</b> definitivamente juzgando lo resolvió y firma el Ciudadano Juez Noveno Civil, <b>JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA</b>, por ante su C. Secretaria de Acuerdos, <b>KARLA NIEBLA ARANA</b>, que autoriza y da fe.</p>

NUMERO DE EXPEDIENTE	1476/2018-C
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIADO	27 AGOSTO 2018
FOJAS	109
TIPO DE SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA CITACIÓN SENTENCIA	04 MZO 2021
FECHA DE SENTENCIA	16 MZO 2021
PUBLICADA	06 ABRIL 2021
RESULTADO SENTENCIA	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía ordinaria civil la parte actora [REDACTED], acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada [REDACTED] y [REDACTED]</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> En consecuencia, para purgar vicios, <b>se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que [REDACTED], ha adquirido la propiedad por prescripción,</b> de los inmuebles que se identifican como: <b>Unidad [REDACTED] y [REDACTED], Condominio [REDACTED], construido sobre el lote [REDACTED], de la manzana [REDACTED] del Fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad, con Clave Catastral [REDACTED], con superficies privativas de [REDACTED] y [REDACTED] metros cuadrados,</b> con las siguientes medidas y colindancias que se desprenden de los levantamientos topográficos exhibido por la parte actora:</p> <p style="background-color: black; height: 150px; width: 100%; margin: 10px 0;"></p> <p><b>TERCERO.-</b> Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, <b>se ordena la cancelación de la inscripción</b> que actualmente existe del inmueble mencionado a favor de la demandada [REDACTED] y [REDACTED] [REDACTED] bajo la <i>partida número [REDACTED] Sección Civil de fecha [REDACTED], con folio real [REDACTED] y [REDACTED] 1, y la inscripción de este fallo en su lugar.</i></p> <p><b>CUARTO.-</b> Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutivo Tercero.</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b></p> <p>Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, <b>JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA,</b> ante su C. Secretaria de Acuerdos, <b>DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO,</b> que autoriza y da fe.</p>



<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1051/2018 A</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO CIVIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>06 JUN 2018</b>
<b>FOJAS</b>	<b>219</b>
<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>23 FEB 2021</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>02 MZO 2021</b>
<b>PUBLICADA</b>	<b>03 ABRIL 2021</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía Sumaria Civil en que la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada.-----</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> En consecuencia, se condena a la demandada ■ como parte vendedora, a otorgar los contratos de compra-venta de fechas ■, celebrado entre el hoy actor con la parte demandada, respecto de los bienes inmuebles que se identifican como: lote número ■ de la manzana ■, del Fraccionamiento ■ de esta ciudad, con superficie de ■ metros cuadrados, inmueble ubicado en ■, del Fraccionamiento ■, ubicado en el entonces municipio de ■, con las siguientes medidas y colindancias: ■ en escritura pública a favor del actor en este juicio, el Señor ■ como parte compradora en dichos contratos.-----</p> <p><b>TERCERO.-</b> Se absuelve a la parte demandada de la prestación marcada con el inciso h), por cuanto hace a daños y perjuicios, en virtud de los razonamientos vertidos en el considerando VI de este fallo definitivo.-----</p> <p><b>CUARTO.-</b> Se ordena la cancelación de la reserva de dominio de los contratos de compra-venta base de la acción, en atención a los razonamientos vertidos en el considerando V de este fallo.-----</p> <p><b>QUINTO.-</b> Se condena a la parte demandada a pagar a la actora los gastos y costas originados con motivo del presente Juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.-----</p> <p><b>SEXTO.-</b> Dada la forma en que se emplazó a la parte demandada en este juicio, publíquense los puntos resolutive de este fallo dos veces, de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado o en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado a elección del interesado, acorde lo dispuesto por el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil.-----</p> <p><b>SÉPTIMO.-</b> Se concede a la parte demandada un término de cinco días para que de cumplimiento voluntario a la presente resolución; y en caso contrario, otórguese en su rebeldía, debiéndose en su oportunidad remitirse los autos originales al Notario Público número Cinco de esta municipalidad.-----</p> <p><b>OCTAVO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.-</b> A S Í, definitivamente juzgando lo sentenció y firma el Ciudadano Juez Noveno de lo Civil, <b>LICENCIADO JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA</b>, ante la Ciudadana Secretaria de Acuerdos, <b>LICENCIADA KARLA NIEBLA ARANA</b>, quien da fe.-</p>

NUMERO DE EXPEDIENTE	2194/2019 C
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIADO	12 NOVIEMBRE 2019
FOJAS	112
TIPO DE SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA	17 MAYO 2021
FECHA DE SENTENCIA	21 MAYO 2021
PUBLICADA	27 MAYO DE 2021
RESULTADO SENTENCIA	<p><b>RESUELVE</b></p> <p>--- PRIMERO.- En la vía ordinaria civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada. -----</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que ■ han adquirido la propiedad por prescripción, del inmueble que se identifica como: <i>Departamento ■, Módulo ■ Condominio ■, construido sobre la Fracción de la manzana ■ de la Unidad Habitacional Sección ■ de esta ciudad, también conocido como ■, con superficie de terreno de ■ metros cuadrados, y superficie de construcción de ■ metros cuadrados, y cuenta con las medidas y colindancias que se contienen en las documentales que obran en autos.</i>-----</p> <p><b>TERCERO.-</b> Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado a favor de la parte demandada ■ bajo la partida ■, Tomo ■, Sección CIVIL, de fecha ■ (*), Folio Real ■, y la inscripción de este fallo en su lugar.-----</p> <p><b>CUARTO.-</b> Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutive que antecede.-----</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b>-----</p> <p><b>ASÍ,</b> definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, <b>LICENCIADO JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA</b>, por ante su Secretaria de Acuerdos <b>LICENCIADA KARLA NIEBLA ARANA</b>, que da fe. -</p>

NUMERO DE EXPEDIENTE	1456/2019
JUICIO	SUMARIO DE DESAHUCIO
INICIADO	18 AGOSTO 2019
FOJAS	110
TIPO DE SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA CITACIÓN SENTENCIA	08 JUN 2021
FECHA DE SENTENCIA	10 JUN 2021
PUBLICADA	16 JUNIO 2021
RESULTADO SENTENCIA	<p><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía Sumaria de Arrendamiento, la parte actora [REDACTED] también conocido como [REDACTED] acreditó los elementos constitutivos de su acción y la parte demandada [REDACTED] no lo hizo con su defensa.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a la demandada [REDACTED], a desocupar y entregar a la parte actora [REDACTED] también conocido como [REDACTED], el inmueble materia del contrato base de la acción ubicado en [REDACTED] y a pagarle todas y cada una de las rentas reclamadas, es decir <i>parcialmente la pensión rentística del mes de abril de dos mil diecinueve</i>, a razón de [REDACTED] dólares [REDACTED] MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), y <i>los meses subsecuentes hasta el día en que a la actora se le de posesión de la finca arrendada</i>, a razón de [REDACTED] dólares [REDACTED] MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), mensuales, de acuerdo a lo establecido en el contrato base de la acción, en su equivalente en pesos moneda nacional pero al tipo de cambio que regía en la plaza a la fecha de la celebración del contrato (quince de julio del año dos mil dieciocho), de acuerdo a lo establecido por el artículo 2273 del Código Civil; cantidades que habrán de cuantificarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Toda vez que ha transcurrido el término de <b>veinte días</b> concedido a la parte demandada para que desocupara voluntariamente el inmueble descrito en el resolutivo anterior, túrnense los autos al C. Actuario de la adscripción a fin de que proceda al lanzamiento de la parte demandada en el entendido de que si en dicho acto hace pago de las rentas debidas o exhibe recibo correspondiente a las mismas, quedará sin efecto legal el desahucio decretado con esta resolución.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Se condena a la parte demandada a pagar a la actora los gastos y costas originados con motivo del presente juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b></p> <p>Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. <b>Juez Noveno Civil, JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA</b>, ante su C. <b>Secretaria de Acuerdos, DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO</b>, que autoriza y da fe.</p>

Acto continuo, el suscrito visitador **LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las catorce horas del día 24 de Junio de 2021, de común acuerdo con el C. Juez Noveno Civil **C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes 25 de Junio de año en curso.

### SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN

Siendo las ocho horas con treinta minutos del día viernes 25 de Junio de 2021, el Suscrito Visitador General, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del **C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, Juez Noveno Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita ordinaria de inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia al personal adscrito al Juzgado sujeto a revisión:

#### C. JUEZ

**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA. Presente.**

#### SECRETARIOS DE ACUERDOS:

**LIC. KARLA NIEBLA ARANA. Presente.**  
**Primer Secretario de Acuerdos actuando como Proyectista.**

**LIC. CLAUDIA BERENICE MÉRIGO VILLA. Presente.**  
**Primera Secretaria de Acuerdos.**

**LIC. DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO. Incapacidad por Maternidad (90 días), expedida el día 21 de Junio 2021, por ISSSTECALI.**

**LIC. VERÓNICA VELÁZQUEZ SERVIN. Presente.**  
**Tercera Secretaria de Acuerdos.**

#### SECRETARIOS ACTUARIOS:

**LIC. BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA. Presente.**  
**Adscrita a la Primer Secretaria.**

**LIC. JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO. Presente.**  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

**LIC. MARIA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ. Presente.**  
Adscrita a la Tercera Secretaria.

**LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. Presente.**  
En funciones de Secretaria de Acuerdos adscrita a la Segunda Secretaría.

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- ALEJANDRA ORTIZ MANCILLAS. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**2.- MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**3.- ANA EILEEN BRISEÑO ACOSTA. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

**4.- ELVIRA ZAVALA MACHADO. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

**5.- WENDY JANETH LEMUZ HERNÁNDEZ. Presente**  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

**6.- DAYANARA ITZUMI GUETA GONZÁLEZ. Presente**  
Adscrita a la Primera Secretaría.

**7.- FRIDA STEPHANIE VÁZQUEZ LÓPEZ. Presente**  
Adscrita a la Primera Secretaría.

**8.- LILIA CAROLINA RODRÍGUEZ RUIZ. Presente**  
Adscrita Oficina del Titular.

**9.- JULIETA SANTILLANA ENCINAS. Presente**  
Adscrita a Proyección.

**10.- EFRAÍN GALINDO ALTAMIRANO. Presente**  
Comisario.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Noveno del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



## SECRETARIAS DE ACUERDOS

### SECRETARIA: PROYECTISTA

A cargo de la **LICENCIADA KARLA NIEBLA ARANA**, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado en cuestiones administrativas, y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y la revisión de acuerdos y trámites de la segunda secretaria.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeña como proyectista la funcionaria citada, no se revisa al azar expediente a su cargo.

### PRIMER SECRETARÍA

A cargo de la **LICENCIADA CLAUDIA BERENICE MÉRIGO VILLA**, quien conoce de los siguientes asuntos, con terminación en número "non" (1, 3, 5, 7 y 9), en razón del cúmulo de asuntos y cargas labores:

- \* ORDINARIOS CIVILES
- \* SUMARIOS CIVILES
- \* SUMARIOS DE DESAHUCIO
- \* SUCESORIOS ( Intestamentarios y Testamentarios)
- \* MEDIOS PREPARATORIOS
- \* EJECUTIVOS MERCANTILES
- \* ORDINARIOS MERCANTILES
- \* EJECUTIVOS CIVILES
- \* VÍAS DE APREMIO
- \* SUMARIOS HIPOTECARIOS

Y quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>232</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>153</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>079</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,192</b>

Las **79** audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

<b>NO PREPARADA (faltan oficios, dictamen, exhortos).</b>	<b>12</b>
<b>RECUSACIÓN CON CAUSA</b>	<b>01</b>
<b>INCOMPARECENCIA</b>	<b>29</b>
<b>MEDIOS PREPARATORIOS NO CITADOS</b>	<b>18</b>
<b>HEREDEROS NO CITADOS</b>	<b>02</b>
<b>ACEPTACIÓN CARGO DE ALBACEA POR ESCRITO</b>	<b>06</b>
<b>CERTIFICADO MÉDICO</b>	<b>01</b>
<b>CONTINGENCIA LABORAL SINDICALIZADOS (22 Y 23 MARZO)</b>	<b>04</b>
<b>DOMICILIO RAZONADO</b>	<b>05</b>
<b>DESISTIMIENTO DE LA INSTANCIA</b>	<b>01</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **17 DE SEPTIEMBRE DE 2021** relativa al **EXPEDIENTE 985/2018, JUICIO ORDINARIO CIVIL**, audiencia para desahogar **PRUEBAS CONFESIONAL Y TESTIMONIAL**.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1229/2020 A</b>
<b>FOJAS</b>	<b>31</b>
<b>JUICIO</b>	<b>MEDIOS PREPARATORIOS</b>
<b>INICIO</b>	<b>26 OCTUBRE 2020</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>07 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>NO SE ACORDÓ DE CONFORMIDAD, PROMOVENTE NO ACREDITÓ PERSONALIDAD.</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>439/2021 A</b>
<b>FOJAS</b>	<b>22</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>INICIO</b>	<b>13 ABRIL 2021</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>27 ABRIL 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>PREVENCIÓN</b>

NÚMERO DE EXPEDIENTE	875/2020 A
FOJAS	91
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIO	25 AGOSTO 2020
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	25 MAYO 2021
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ORDENÓ TURNAR AUTOS AL ACTUARIO PARA EFECTOS DEL EMPLAZAMIENTO.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	961/2017 A
FOJAS	292
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIO	21 JUNIO 2017
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	11 JUNIO 2021
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SEÑALA FECHA DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1389/2020 A
FOJAS	29
JUICIO	SUCESORIO INTESTAMENTARIO
INICIO	24 NOVIEMBRE 2020
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	13 MAYO 2021
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	AUDIENCIA SE RECIBE INFORMACIÓN TESTIMONIAL. ART. 786 DEL CPC. SE DA VISTA AL REPRESENTANTE DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO, PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU REPRESENTACIÓN CONVenga.

## SEGUNDA SECRETARIA

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **Licenciada KARLA NIEBLA ARANA**, despachando en la misma la **Licenciada ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA**, quien tiene el nombramiento de Secretario Actuario y se encuentra en funciones en la Segunda Secretaria, quien conoce de los siguientes asuntos, en razón del cúmulo de asuntos y cargas labores:

- \* ESPECIALES HIPOTECARIOS
- \* JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

Y quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>94</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>52</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>42</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>1,916</b>

Las **42** audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

<b>SOLICITARON NUEVA FECHA DE AUDIENCIA</b>	<b>01</b>
<b>INCOMPARECENCIA DE LAS PARTES</b>	<b>10</b>
<b>NO EXHIBIERON EDICTOS</b>	<b>08</b>
<b>FALTA EMPLAZAR</b>	<b>02</b>
<b>DESISTIMIENTO INSTANCIA</b>	<b>04</b>
<b>NO SE NOTIFICÓ A UNA DE LAS PARTES</b>	<b>06</b>
<b>HORARIO INHÁBIL</b>	<b>02</b>
<b>RAZONADO DOMICILIO VACÍO</b>	<b>04</b>
<b>OPOSICIÓN JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>	<b>01</b>
<b>DIFERIMIENTO A PETICIÓN DE PARTE</b>	<b>01</b>
<b>FALTA OFICIO RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL ESTADO (Remate)</b>	<b>02</b>
<b>RAZONAMIENTO DEFICIENTE</b>	<b>01</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **30 de SEPTIEMBRE de 2021**, relativa al **Expediente número 587/2015**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, audiencia para **DESAHOGO DE PRUEBAS CONTENCIOSAS**.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>770/2020 B</b>
<b>FOJAS</b>	<b>169</b>
<b>JUICIO</b>	<b>JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>06 AGOSTO 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>11 FEBRERO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SE LE TIENE A LA ACTORA POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL DESISTIÉNDOSE DE LA INSTANCIA.</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1019/2020 B</b>
<b>FOJAS</b>	<b>75</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>21 SEPTIEMBRE 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>25 MAYO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>CÓMPUTO. SE HACE CONSTAR TÉRMINO PARA CONTESTAR DEMANDA.</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1230/2020 B</b>
<b>FOJAS</b>	<b>50</b>
<b>JUICIO</b>	<b>JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>26 OCTUBRE 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>26 MAYO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>AUDIENCIA SE RECIBE INFORMACIÓN TESTIMONIAL.</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>565/2020 B</b>
<b>FOJAS</b>	<b>87</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>02 JUNIO 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>16 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>NO SE ACORDÓ DE CONFORMIDAD, EN VIRTUD DE QUE EL PODER CON EL QUE COMPARECIÓ SE ENCONTRABA VENCIDO.</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>333/2020 B</b>
<b>FOJAS</b>	<b>1076</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>20 FEBRERO 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>15 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS A FIN DE CUMPLIMENTAR EN SUS TÉRMINOS AUTO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2020. DILIGENCIA DE EMPLAZAMIENTO.</b>

### TERCER SECRETARÍA

A cargo de la **LICENCIADA VERÓNICA VELÁZQUEZ SERVIN**, a partir del 14 de mayo del año en curso, quien conoce de los siguientes asuntos, con terminación en número "par" (2, 4, 6, 8 y 0), en razón del cúmulo de asuntos y cargas labores:

- \* ORDINARIOS CIVILES
- \* SUMARIOS CIVILES
- \* SUMARIOS DE DESAHUCIO
- \* SUCESORIOS (Intestamentarios y Testamentarios)
- \* MEDIOS PREPARATORIOS
- \* EJECUTIVOS MERCANTILES
- \* ORDINARIOS MERCANTILES
- \* EJECUTIVOS CIVILES
- \* VÍAS DE APREMIO
- \* SUMARIOS HIPOTECARIOS

Y quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>213</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>160</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>053</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>3,274</b>

Ahora bien, las **53** audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

<b>NO FIJADA LITIS</b>	<b>02</b>
<b>INCOMPARECENCIA PARTES</b>	<b>34</b>
<b>NO PUBLICARON EDICTOS</b>	<b>15</b>
<b>CELEBRARON CONVENIO JUDICIAL</b>	<b>01</b>
<b>DESISTIMIENTO INSTANCIA</b>	<b>01</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **17 DE NOVIEMBRE DE 2021**, relativa al **Expediente número 140/2021**, del juicio **MEDIOS PREPARATORIOS**, audiencia para **DESAHOGO DE CONFESIÓN JUDICIAL**.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1098/2020 C</b>
<b>FOJAS</b>	<b>45</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESORIO INTESTAMENTARIO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>06 OCTUBRE 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>02 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	NO SE ACORDÓ DE CONFORMIDAD PETICIÓN, AL ESTAR PÉNDIENTE CUMPLIMENTARSE UNA VISTA, DADA POR AUTO DE FECHA 22 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>892/2020 C</b>
<b>FOJAS</b>	<b>27</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESORIO INTESTAMENTARIO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>28 AGOSTO 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>08 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE APERSONA AL JUICIO, SEÑALA DOMICILIO Y AUTORIZA ABOGADOS.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>512/2021 C</b>
<b>FOJAS</b>	<b>22</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>26 ABRIL 2021</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>04 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE LES TUVO AMPLIANDO ESCRITO INICIAL; EXHIBEN DOCUMENTALES. SE ORDENA DAR CUMPLIMIENTO AUTO DE FECHA 13 DE MAYO DE 2021. DILIGENCIA DE EMPLAZAMIENTO.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1180/2020 C</b>
<b>FOJAS</b>	<b>47</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESORIO INTESTAMENTARIO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>20 OCTUBRE 2020</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>08 JUNIO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE APERSONA AL JUICIO, SEÑALA DOMICILIO Y AUTORIZA ABOGADOS.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1710/2010 C</b>
<b>FOJAS</b>	<b>793</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO MERCANTIL</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>12 ENERO 2010</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>05 MAYO 2021</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	FORMULA MANIFESTACIONES-ESTADO PROCESAL, SE LE HACE SABER AL ABOGADO PROCURADOR DE LA ACTORA QUE LA VENTA DE LOS BIENES EMBARGADOS EN AUTOS YA FUE AUTORIZADA, DADO QUE EL ASUNTO EN COMENTO SE ENCUENTRA EN FASE DE EJECUCIÓN.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo:

<b>SECRETARIOS ACTUARIOS</b>
------------------------------

1) A cargo del **Licenciado JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>385</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>303</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>080</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>002</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>1202/2020 22 JUN 2021</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>

Los **80** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>27</b>
<b>DOMICILIO DESOCUPADO</b>	<b>06</b>
<b>DOMICILIO INEXACTO</b>	<b>08</b>
<b>NO HABITADO POR PERSONA A NOTIFICAR</b>	<b>34</b>
<b>FALLECIÓ DEMANDADO</b>	<b>01</b>
<b>ATIENDE MENOR</b>	<b>02</b>
<b>OPOSICIÓN</b>	<b>02</b>

**SIN EXPEDIENTES CARGADOS HASTA EL 23 DE JUNIO DE 2020, PENDIENTES  
DE DILIGENCIAR**

2) A cargo de la **Licenciada BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:



<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>301</b>
<b>EXPEDIENTES PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>177</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>111</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>013</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>1384/2020 23 JUN 2021</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EMPLAZAMIENTO DILIGENCIADO Y DESCARGADO 23/06/21</b>

Los **13 expedientes RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>ATIENDE MENOR DE EDAD</b>	<b>02</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>32</b>
<b>NO HABITA O NO LABORA EN EL DOMICILIO</b>	<b>40</b>
<b>DOMICILIO DESHABITADO</b>	<b>10</b>
<b>OPOSICIÓN A LA DILIGENCIA</b>	<b>03</b>
<b>NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO (CALLE O NÚMERO OFICIAL).</b>	<b>22</b>
<b>PERSONA A NOTIFICAR FALLECIÓ</b>	<b>02</b>

**SIN EXPEDIENTES CARGADOS HASTA EL 23 DE JUNIO DE 2020, PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

3) A cargo de la **Licenciada MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ** a quien durante el lapso del 1º de marzo al 23 de junio del año 2021, le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>198</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>003</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>136</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>056</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>003</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>EXHORTO LOCAL 59/2021 DE FECHA 23/JUNIO /2021</b>
<b>DILIGENCIA</b>	<b>EMPLAZAMIENT TO ORDINARIO CIVIL DILIGENCIADO.</b>

Los **56 expedientes SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

NO SE LOCALIZO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	02
NO HABITA EN EL DOMICILIO	11
NO SE LOCALIZO EL DOMICILIO SEÑALADO	14
LOS DOMICILIOS PROCESALES SE ENCONTRABAN CERRADOS	12
NO DILIGENCIADO POR DIVERSAS CAUSAS	10
PROMOCIONES-PASO A OTRO ACTUARIO-CARGA POR ERROR	06
FALTA DE INTERÉS JURÍDICO DE LA PARTE INTERESADA	01

#### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	ESTADO QUE GUARDA EXPEDIENTE
1.	407/2019	23/JUNIO/2021	LOCALIZACIÓN DE DOMICILIO PARA EMPLAZAR	CITA CON PARTE ACTORA
2.	EXHORTO LOCAL 66/2021	23/JUNIO/2021	EMPLAZAMIENTO ORDINARIO CIVIL	CITA CON PARTE ACTORA
3.	1493/2020	22/JUNIO/2021	INSPECCIÓN JUDICIAL DE OTRO EXPEDIENTE	CITA CON LA PARTE ACTORA

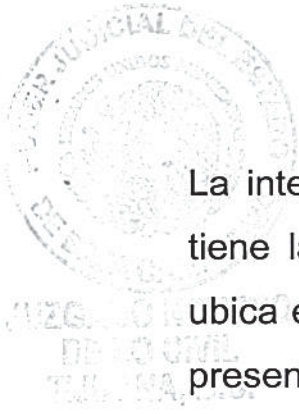
4) A cargo de la **Licenciada ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA**, a quien durante el lapso de revisión no le fue cargado expediente alguno, toda vez que se encuentra en el despacho de la Segunda Secretaria de Acuerdos (en funciones de Secretaria de Acuerdos).

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:

#### **OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA**

A cargo de **ALEJANDRA ORTIZ MANCILLAS** y **MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de Acuerdos correspondientes.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como la entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.



La intendencia a cargo de **C. EFRAÍN GALINDO ALTAMIRANO**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.



**CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:**

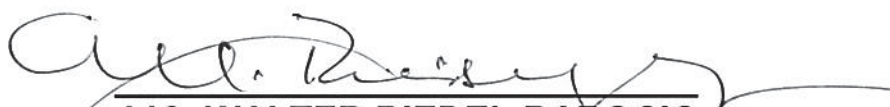
El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de Inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores atendiendo las disposiciones del Consejo de la Judicatura en relación a la contingencia sanitaria.
- Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la visita el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.
- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable y cortés al público y litigantes.
- En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó, no ocurrieron incidentes de inasistencia durante el desarrollo de la presente visita.
- El suscrito visitador hago constar la excelente disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

## CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. Juez Licenciado. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA manifiesta: SIN MANIFESTACIÓN ALGUNA.

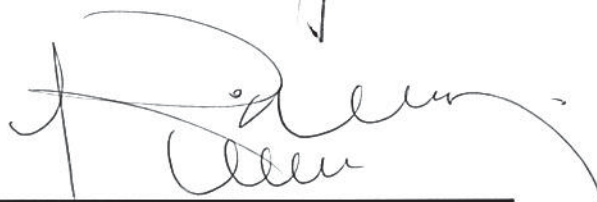
Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día viernes 25 de Junio de 2021, levantándose la presente acta por cuadruplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador General Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO y el Titular del Juzgado sujeto a revisión C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.



**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador General del Consejo de la Judicatura  
del Poder Judicial del Estado de Baja California



**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**  
Juez Noveno Civil del Partido  
Judicial de Tijuana, Baja California.



**LIC. KARLA NIEBLA ARANA**  
Secretaria de Acuerdos  
Primer Secretario de Acuerdos  
En funciones de Projectista.



**LIC. CLAUDIA BERENICE MÉRIGO VILLA.**  
**Secretaria de Acuerdos**  
**Adscrita a la Primera Secretaria de Acuerdos.**



**LIC. VERÓNICA VELÁZQUEZ SERVIN.**  
**Secretaria de Acuerdos**  
**Adscrita a la Tercera Secretaria de Acuerdos.**

EL SUSCRITO LIC. CARLOS RAFAEL FLORES DOMÍNGUEZ, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 107/2021 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO DURANTE LOS DÍAS 24 Y 25 DE JUNIO DE 2021, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 37 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS, CON EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA QUE SÓLO CONSTA POR EL ANVERSO. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 116 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, 4 FRACCIONES VI, XII Y XV, 106, 107 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 4 FRACCIONES III Y VI, 10 FRACCIONES IX Y XVIII; 53, 55, 73, 77, 79, 83, 87 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y TRIGÉSIMO OCTAVO, QUINCUAGÉSIMO SEXTO, QUINCUAGÉSIMO SÉPTIMO, SEXAGÉSIMO CUARTO Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DEL SISTEMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 03 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA  
JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**

  
**LIC. CARLOS RAFAEL FLORES DOMÍNGUEZ**



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO