



Consejo de la Judicatura del Estado

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
RECIBIDO  
05 JUL 2017  
ASUNTO: MEXICALI, B.C.

COMISION DE CARRERA JUDICIAL  
RECIBIDO  
06 JUL 2017  
ASUNTO: MEXICALI, B.C.

Oficio No. 94/2017.  
Asunto: Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



**LICENCIADO HÉCTOR ORLANDO DÍAZ CERVANTES.**

Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado. Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 19 y 20 de Junio de 2017 misma que consta de **36 fojas escritas por ambos lados y 1 por el anverso**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, se detectaron **125** promociones pendientes de acordar dentro del término, siendo las siguientes:

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NÚMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA	DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC
1		15-Jun-2017	11274	Primera	SÍ
2		15-Jun-2017	11275	Primera	SÍ
3		15-Jun-2017	11286	Primera	SÍ
4		15-Jun-2017	11287	Primera	SÍ
5		15-Jun-2017	11289	Primera	SÍ
6		15-Jun-2017	11290	Primera	SÍ
7		15-Jun-2017	11291	Primera	SÍ
8		15-Jun-2017	11292	Primera	SÍ
9		15-Jun-2017	11309	Primera	SÍ
10		15-Jun-2017	11315	Primera	SÍ
11		15-Jun-2017	11316	Primera	SÍ
12		15-Jun-2017	11344	Primera	SÍ
13		16-Jun-2017	11364	Primera	SÍ
14		16-Jun-2017	11374	Primera	SÍ
15		16-Jun-2017	11384	Primera	SÍ

16		16-Jun-2017	11385	Primera	<b>SÍ</b>
17		16-Jun-2017	11386	Primera	<b>SÍ</b>
18		16-Jun-2017	11395	Primera	<b>SÍ</b>
19		16-Jun-2017	11412	Primera	<b>SÍ</b>
20		16-Jun-2017	11413	Primera	<b>SÍ</b>
21		16-Jun-2017	11419	Primera	<b>SÍ</b>
22		16-Jun-2017	11420	Primera	<b>SÍ</b>
23		16-Jun-2017	11424	Primera	<b>SÍ</b>
24		16-Jun-2017	11437	Primera	<b>SÍ</b>
25		16-Jun-2017	11441	Primera	<b>SÍ</b>
26		16-Jun-2017	11447	Primera	<b>SÍ</b>
27		16-Jun-2017	11448	Primera	<b>SÍ</b>
28		16-Jun-2017	11454	Primera	<b>SÍ</b>
29		16-Jun-2017	11455	Primera	<b>SÍ</b>
30		15-Jun-2017	11281	Segunda	<b>SÍ</b>
31		15-Jun-2017	11283	Segunda	<b>SÍ</b>
32		15-Jun-2017	11288	Segunda	<b>SÍ</b>
33		15-Jun-2017	11318	Segunda	<b>SÍ</b>
34		15-Jun-2017	11313	Segunda	<b>SÍ</b>
35		15-Jun-2017	11323	Segunda	<b>SÍ</b>
36		15-Jun-2017	11325	Segunda	<b>SÍ</b>
37		15-Jun-2017	11326	Segunda	<b>SÍ</b>
38		15-Jun-2017	11327	Segunda	<b>SÍ</b>
39		15-Jun-2017	11334	Segunda	<b>SÍ</b>
40		15-Jun-2017	11336	Segunda	<b>SÍ</b>
41		15-Jun-2017	11337	Segunda	<b>SÍ</b>
42		15-Jun-2017	11338	Segunda	<b>SÍ</b>
43		15-Jun-2017	11339	Segunda	<b>SÍ</b>
44		15-Jun-2017	11340	Segunda	<b>SÍ</b>
45		15-Jun-2017	11347	Segunda	<b>SÍ</b>
46		15-Jun-2017	11350	Segunda	<b>SÍ</b>
47		15-Jun-2017	11351	Segunda	<b>SÍ</b>
48		15-Jun-2017	11352	Segunda	<b>SÍ</b>
49		15-Jun-2017	11355	Segunda	<b>SÍ</b>
50		15-Jun-2017	11356	Segunda	<b>SÍ</b>
51		15-Jun-2017	11360	Segunda	<b>SÍ</b>
52		15-Jun-2017	11361	Segunda	<b>SÍ</b>
53		15-Jun-2017	11362	Segunda	<b>SÍ</b>
54		16-Jun-2017	11363	Segunda	<b>SÍ</b>
55		16-Jun-2017	11365	Segunda	<b>SÍ</b>
56		16-Jun-2017	11375	Segunda	<b>SÍ</b>
57		16-Jun-2017	11377	Segunda	<b>SÍ</b>
58		16-Jun-2017	11378	Segunda	<b>SÍ</b>
59		16-Jun-2017	11379	Segunda	<b>SÍ</b>
60		16-Jun-2017	11380	Segunda	<b>SÍ</b>
61		16-Jun-2017	11382	Segunda	<b>SÍ</b>
62		16-Jun-2017	11383	Segunda	<b>SÍ</b>
63		16-Jun-2017	11389	Segunda	<b>SÍ</b>
64		16-Jun-2017	11390	Segunda	<b>SÍ</b>
65		16-Jun-2017	11393	Segunda	<b>SÍ</b>
66		16-Jun-2017	11394	Segunda	<b>SÍ</b>
67		16-Jun-2017	11396	Segunda	<b>SÍ</b>

68		16-Jun-2017	11398	Segunda	SÍ
69		16-Jun-2017	11409	Segunda	SÍ
70		16-Jun-2017	11410	Segunda	SÍ
71		16-Jun-2017	11411	Segunda	SÍ
72		16-Jun-2017	11414	Segunda	SÍ
73		16-Jun-2017	11416	Segunda	SÍ
74		16-Jun-2017	11417	Segunda	SÍ
75		16-Jun-2017	11418	Segunda	SÍ
76		16-Jun-2017	11423	Segunda	SÍ
77		16-Jun-2017	11428	Segunda	SÍ
78		16-Jun-2017	11429	Segunda	SÍ
79		16-Jun-2017	11430	Segunda	SÍ
80		16-Jun-2017	11431	Segunda	SÍ
81		16-Jun-2017	11432	Segunda	SÍ
82		16-Jun-2017	11433	Segunda	SÍ
83		16-Jun-2017	11434	Segunda	SÍ
84		16-Jun-2017	11438	Segunda	SÍ
85		16-Jun-2017	11439	Segunda	SÍ
86		16-Jun-2017	11442	Segunda	SÍ
87		16-Jun-2017	11443	Segunda	SÍ
88		16-Jun-2017	11445	Segunda	SÍ
89		16-Jun-2017	11453	Segunda	SÍ
90		16-Jun-2017	11456	Segunda	SÍ
91		16-Jun-2017	11458	Segunda	SÍ
92		15-Jun-2017	11282	Tercera	SÍ
93		15-Jun-2017	11284	Tercera	SÍ
94		15-Jun-2017	11293	Tercera	SÍ
95		15-Jun-2017	11319	Tercera	SÍ
96		15-Jun-2017	11320	Tercera	SÍ
97		15-Jun-2017	11322	Tercera	SÍ
98		15-Jun-2017	11331	Tercera	SÍ
99		15-Jun-2017	11335	Tercera	SÍ
100		15-Jun-2017	11343	Tercera	SÍ
101		15-Jun-2017	11345	Tercera	SÍ
102		15-Jun-2017	11346	Tercera	SÍ
103		15-Jun-2017	11348	Tercera	SÍ
104		15-Jun-2017	11353	Tercera	SÍ
105		15-Jun-2017	11359	Tercera	SÍ
106		16-Jun-2017	11376	Tercera	SÍ
107		16-Jun-2017	11381	Tercera	SÍ
108		16-Jun-2017	11387	Tercera	SÍ
109		16-Jun-2017	11391	Tercera	SÍ
110		16-Jun-2017	11392	Tercera	SÍ
111		16-Jun-2017	11397	Tercera	SÍ
112		16-Jun-2017	11421	Tercera	SÍ
113		16-Jun-2017	11425	Tercera	SÍ
114		16-Jun-2017	11427	Tercera	SÍ
115		16-Jun-2017	11435	Tercera	SÍ
116		16-Jun-2017	11388	Tercera	SÍ
117		16-Jun-2017	11440	Tercera	SÍ
118		16-Jun-2017	11422	Tercera	SÍ
119		16-Jun-2017	11436	Tercera	SÍ

120		16-Jun-2017	11444	Tercera	<b>Sí</b>
121		16-Jun-2017	11446	Tercera	<b>Sí</b>
122		16-Jun-2017	11449	Tercera	<b>Sí</b>
123		16-Jun-2017	11451	Tercera	<b>Sí</b>
124		16-Jun-2017	11452	Tercera	<b>Sí</b>
125		16-Jun-2017	11457	Tercera	<b>Sí</b>

**Cuarto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, reporta **11** expedientes pendientes de dictar sentencias, **08** definitivas y **03** interlocutorias, siendo los siguientes:

<b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b>						
	NÚMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE SENTENCIA	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA	FECHA BOLETÍN
1.		Definitiva	26-May-17	31-May-17	X	X
2.		Definitiva	01-Jun-17	06-Jun-17	X	X
3.		Definitiva	01-Jun-17	06-Jun-17	X	X
4.		Definitiva	02-Jun-17	07-Jun-17	X	X
5.		Interlocutoria	05-Jun-17	08-Jun-17	X	X
6.		Definitiva	07-Jun-17	12-Jun-17	X	X
7.		Definitiva	07-Jun-17	12-Jun-17	X	X
8.		Definitiva	07-Jun-17	13-Jun-17	X	X
9.		Interlocutoria	09-Jun-17	13-Jun-17	X	X
10.		Definitiva	13-Jun-17	16-Jun-17	X	X
11.		Interlocutoria	16-Jun-17	16-Jun-17	X	X

**Quinto:** Durante el periodo comprendido del 19 de Enero del 2017, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 16 de Junio del 2017, se citaron **285** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **221** sentencias definitivas y **53** sentencias interlocutorias.

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

De la Licenciada **MARTHA ALICIA GÓMEZ**, se constató que tenía **01** expediente cargado pendiente de diligenciar dentro del término, siendo el siguiente:

#### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	Exh	16-Jun-2017	Emplazamiento		Sí

De la Licenciada **CAROLINA CANNET LUZANIA**, se constató que tenía **02** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes:

#### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		09-Jun-17	Notificación de Audiencia fijada el 08-Ago-2017		Sí
2.		16-Jun-17	Notificación de Sentencia.		Sí

De la Licenciada **CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO**, se constató que tenía **02** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes:

### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	Exh. [REDACTED]	16-Jun-17	Emplazamiento		Sí
2.	Exh. [REDACTED]	16-Jun-17	Emplazamiento		Sí

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes, 5 de sentencias y 15 a cargo de las Secretarías del Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes de resolver.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Mexicali, Baja California a 03 de Julio de 2017  
Visitador General del Consejo de la Judicatura,  
del Poder Judicial del Estado***

  
**Lic. Walter Riedel Barocio**

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría.- Archivo

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCION  
QUE SE PRACTICA AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO  
JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día Lunes 19 de Junio del 2017, el suscrito Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California, Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de Tijuana, Baja California, a cargo del Licenciado **ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ** a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 19 y 20 de Junio de 2017.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 13 de Octubre de 2016.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 13,137 del día 20 de Octubre del 2016.

**PERIODO DE VISITA:** 19 de Enero de 2017 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 16 de Junio de 2017.

### FUNDAMENTACIÓN LEGAL

Fundamenta la presente **Visita Ordinaria** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193, y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del Acuerdo General que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, se da cuenta del AVISO al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia

debidamente firmada y sellada por el titular del juzgado en visita, que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

**RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando dos de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, uno de ellos en funciones de Secretario de Acuerdos, 11 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

**C. JUEZ:**

**LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ. Presente.**

**SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. MICHELLE CORONA NAVARRO. Presente.  
En funciones de Proyectista.**

**LIC. ERIKA EDITH LÓPEZ BONILLA. Presente.  
Primer Secretario de Acuerdos en funciones de Proyectista.**

**LIC. LILIANA VALENCIA MATUS. Presente.  
Segundo Secretario de Acuerdos.**

**LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS. Presente.  
Tercer Secretario de Acuerdos.**

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. MARTHA ALICIA GÓMEZ. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaria.**

**LIC. CAROLINA CANETT LUZANÍA. Presente.  
Adscrita a la Segunda Secretaria.**



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITACIÓN

**LIC. CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO. Presente.**

**Adscrita a la Tercera Secretaria.**

**LIC. VIRGINIA GARCÍA LUCERO. Presente.**

**Adscrita a la Primera Secretaria**

**En funciones de Secretaria de Acuerdos.**



**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- JARLINE ANDREU ARELLANO. Presente.**

**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

**2.- SARA MARIANA SANDOVAL CANALES. Presente.**

**Adscrita a la Proyección.**

**3.- ELIZABETH SABORIA GONZÁLEZ. Presente.**

**Adscrita a la Primera Secretaría.**

**4.- CLARISSA MARTÍNEZ BERNAL. Presente.**

**Adscrita a la Primera Secretaría.**

**5.- MARÍA DE JESÚS BALTAZAR PAEZ. Presente.**

**Adscrita a la Segunda Secretaría.**

**6.- MARÍA DEL ROSARIO ACUÑA GALVÁN. Presente.**

**Adscrita a la Tercera Secretaria.**

**7.- CRISTIAN REMY CEJA. Presente.**

**En Oficialía de Partes, adscrito a la Primera Secretaria.**

**8.- MARTÍN GONZÁLEZ GÓMEZ. Presente.**

**En Oficialía de Partes, adscrito a la Segunda Secretaria.**

**9.- CONSUELO HERRERA GONZÁLEZ. Presente.**

**En Oficialía de Partes, adscrita a la Tercera Secretaria.**

**10.- TERESA ARCELIA VÁZQUEZ HERNÁNDEZ. Presente.**

**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**11.- BLANCA RITA MONTAÑO MÉNDEZ. Presente**

**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**12.- NOÉ ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ. Presente**

**Comisario.**

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en este Juzgado teniendo para su control



la cantidad de libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

### DATOS ESTADÍSTICOS

<b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>	<b>829</b>
<b>Sentencias Definitivas dictadas</b>	<b>221</b>
<b>Sentencias Interlocutorias dictadas</b>	<b>53</b>
<b>Se terminaron por otras causas (caducidad, convenio, desistimiento acción, instancia, allanamientos, medios preparatorios y jurisdicciones voluntarias)</b>	<b>398</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas</b>	<b>18</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias</b>	<b>05</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos</b>	<b>03</b>
<b>Excepción de Incompetencia</b>	<b>15</b>
<b>Amparos interpuestos</b>	<b>72</b>
<b>Audiencias Programadas</b>	<b>831</b>
<b>Audiencias Celebradas</b>	<b>361</b>
<b>Audiencias Diferidas</b>	<b>470</b>
<b>Acuerdos Emitidos</b>	<b>10,195</b>
<b>Exhortos Recibidos</b>	<b>82</b>
<b>Exhortos Girados</b>	<b>103</b>
<b>Promociones recibidas</b>	<b>10,320</b>
<b>Oficios remitidos</b>	<b>2,148</b>
<b>Libro Índice</b>	<b>829</b>
<b>Cartas Rogatorias</b>	<b>02</b>
<b>Requisitorias</b>	<b>08</b>
<b>Recibos de Ingreso</b>	<b>129</b>
<b>Cédulas Profesionales</b>	<b>01</b>

### RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en



revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez.



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

Tribunal Civil de Tijuana, B.C.

correspondiente a:

### LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ÚLTIMA REVISIÓN	19 y 20 de Enero de 2017
NÚMERO DE INICIOS	829
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	[REDACTED]
FECHA	15 de junio de 2017
JUICIO	Especial Hipotecario
ACTOR	[REDACTED]
DEMANDADO	[REDACTED]
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	Primera Secretaría, pendiente de acuerdo dentro del término.

### LIBRO ÍNDICE

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
SECRETARIA	Primera
TIPO DE JUICIO	Especial Hipotecario
ACTOR	[REDACTED]
DEMANDADO	[REDACTED]

### LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	10,320
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	125
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	11,459
EXPEDIENTE NÚMERO	[REDACTED]
JUICIO	Ejecutivo Mercantil
ACTOR	[REDACTED]
DEMANDADO	[REDACTED]
FECHA DE PRESENTACIÓN	16 de junio de 2017
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	Tercera Secretaría
RELATIVA A	Solicita copia certificada.
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	Pendiente, dentro del término.

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NÚMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA	DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC
1		15-Jun-2017	11274	Primera	Sí
2		15-Jun-2017	11275	Primera	Sí
3		15-Jun-2017	11286	Primera	Sí
4		15-Jun-2017	11287	Primera	Sí
5		15-Jun-2017	11289	Primera	Sí
6		15-Jun-2017	11290	Primera	Sí
7		15-Jun-2017	11291	Primera	Sí
8		15-Jun-2017	11292	Primera	Sí
9		15-Jun-2017	11309	Primera	Sí
10		15-Jun-2017	11315	Primera	Sí
11		15-Jun-2017	11316	Primera	Sí
12		15-Jun-2017	11344	Primera	Sí
13		16-Jun-2017	11364	Primera	Sí
14		16-Jun-2017	11374	Primera	Sí
15		16-Jun-2017	11384	Primera	Sí
16		16-Jun-2017	11385	Primera	Sí
17		16-Jun-2017	11386	Primera	Sí
18		16-Jun-2017	11395	Primera	Sí
19		16-Jun-2017	11412	Primera	Sí
20		16-Jun-2017	11413	Primera	Sí
21		16-Jun-2017	11419	Primera	Sí
22		16-Jun-2017	11420	Primera	Sí
23		16-Jun-2017	11424	Primera	Sí
24		16-Jun-2017	11437	Primera	Sí
25		16-Jun-2017	11441	Primera	Sí
26		16-Jun-2017	11447	Primera	Sí
27		16-Jun-2017	11448	Primera	Sí
28		16-Jun-2017	11454	Primera	Sí
29		16-Jun-2017	11455	Primera	Sí
30		15-Jun-2017	11281	Segunda	Sí
31		15-Jun-2017	11283	Segunda	Sí
32		15-Jun-2017	11288	Segunda	Sí
33		15-Jun-2017	11318	Segunda	Sí
34		15-Jun-2017	11313	Segunda	Sí
35		15-Jun-2017	11323	Segunda	Sí
36		15-Jun-2017	11325	Segunda	Sí
37		15-Jun-2017	11326	Segunda	Sí
38		15-Jun-2017	11327	Segunda	Sí
39		15-Jun-2017	11334	Segunda	Sí
40		15-Jun-2017	11336	Segunda	Sí
41		15-Jun-2017	11337	Segunda	Sí
42		15-Jun-2017	11338	Segunda	Sí
43		15-Jun-2017	11339	Segunda	Sí
44		15-Jun-2017	11340	Segunda	Sí
45		15-Jun-2017	11347	Segunda	Sí
46		15-Jun-2017	11350	Segunda	Sí
47		15-Jun-2017	11351	Segunda	Sí
48		15-Jun-2017	11352	Segunda	Sí

49		15-Jun-2017	11355	Segunda	SÍ
50		15-Jun-2017	11356	Segunda	SÍ
51		15-Jun-2017	11360	Segunda	SÍ
52		15-Jun-2017	11361	Segunda	SÍ
53		15-Jun-2017	11362	Segunda	SÍ
54		16-Jun-2017	11363	Segunda	SÍ
55		16-Jun-2017	11365	Segunda	SÍ
56		16-Jun-2017	11375	Segunda	SÍ
57		16-Jun-2017	11377	Segunda	SÍ
58		16-Jun-2017	11378	Segunda	SÍ
59		16-Jun-2017	11379	Segunda	SÍ
60		16-Jun-2017	11380	Segunda	SÍ
61		16-Jun-2017	11382	Segunda	SÍ
62		16-Jun-2017	11383	Segunda	SÍ
63		16-Jun-2017	11389	Segunda	SÍ
64		16-Jun-2017	11390	Segunda	SÍ
65		16-Jun-2017	11393	Segunda	SÍ
66		16-Jun-2017	11394	Segunda	SÍ
67		16-Jun-2017	11396	Segunda	SÍ
68		16-Jun-2017	11398	Segunda	SÍ
69		16-Jun-2017	11409	Segunda	SÍ
70		16-Jun-2017	11410	Segunda	SÍ
71		16-Jun-2017	11411	Segunda	SÍ
72		16-Jun-2017	11414	Segunda	SÍ
73		16-Jun-2017	11416	Segunda	SÍ
74		16-Jun-2017	11417	Segunda	SÍ
75		16-Jun-2017	11418	Segunda	SÍ
76		16-Jun-2017	11423	Segunda	SÍ
77		16-Jun-2017	11428	Segunda	SÍ
78		16-Jun-2017	11429	Segunda	SÍ
79		16-Jun-2017	11430	Segunda	SÍ
80		16-Jun-2017	11431	Segunda	SÍ
81		16-Jun-2017	11432	Segunda	SÍ
82		16-Jun-2017	11433	Segunda	SÍ
83		16-Jun-2017	11434	Segunda	SÍ
84		16-Jun-2017	11438	Segunda	SÍ
85		16-Jun-2017	11439	Segunda	SÍ
86		16-Jun-2017	11442	Segunda	SÍ
87		16-Jun-2017	11443	Segunda	SÍ
88		16-Jun-2017	11445	Segunda	SÍ
89		16-Jun-2017	11453	Segunda	SÍ
90		16-Jun-2017	11456	Segunda	SÍ
91		16-Jun-2017	11458	Segunda	SÍ
92		15-Jun-2017	11282	Tercera	SÍ
93		15-Jun-2017	11284	Tercera	SÍ
94		15-Jun-2017	11293	Tercera	SÍ
95		15-Jun-2017	11319	Tercera	SÍ
96		15-Jun-2017	11320	Tercera	SÍ
97		15-Jun-2017	11322	Tercera	SÍ
98		15-Jun-2017	11331	Tercera	SÍ
99		15-Jun-2017	11335	Tercera	SÍ
100		15-Jun-2017	11343	Tercera	SÍ

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

101		15-Jun-2017	11345	Tercera	SÍ
102		15-Jun-2017	11346	Tercera	SÍ
103		15-Jun-2017	11348	Tercera	SÍ
104		15-Jun-2017	11353	Tercera	SÍ
105		15-Jun-2017	11359	Tercera	SÍ
106		16-Jun-2017	11376	Tercera	SÍ
107		16-Jun-2017	11381	Tercera	SÍ
108		16-Jun-2017	11387	Tercera	SÍ
109		16-Jun-2017	11391	Tercera	SÍ
110		16-Jun-2017	11392	Tercera	SÍ
111		16-Jun-2017	11397	Tercera	SÍ
112		16-Jun-2017	11421	Tercera	SÍ
113		16-Jun-2017	11425	Tercera	SÍ
114		16-Jun-2017	11427	Tercera	SÍ
115		16-Jun-2017	11435	Tercera	SÍ
116		16-Jun-2017	11388	Tercera	SÍ
117		16-Jun-2017	11440	Tercera	SÍ
118		16-Jun-2017	11422	Tercera	SÍ
119		16-Jun-2017	11436	Tercera	SÍ
120		16-Jun-2017	11444	Tercera	SÍ
121		16-Jun-2017	11446	Tercera	SÍ
122		16-Jun-2017	11449	Tercera	SÍ
123		16-Jun-2017	11451	Tercera	SÍ
124		16-Jun-2017	11452	Tercera	SÍ
125		16-Jun-2017	11457	Tercera	SÍ

### LIBRO DE OFICIOS

<b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>	2,148
<b>EXPEDIENTE QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	
<b>ASUNTO A TRATAR</b>	Recurso de apelación.
<b>REMITIDO A</b>	H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	16 de junio de 2016

### LIBRO DE APELACIONES

<b>RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS</b>	26
<b>CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>	18
<b>CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS</b>	05
<b>CONTRA AUTOS</b>	03
<b>CONFLICTOS COMPETENCIALES</b>	15
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	
<b>JUICIO</b>	Sumario de Desahucio
<b>ACTOR</b>	

**DEMANDADO**  
**SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO**

Pendiente, dentro del término (16 de junio de 2016 se admitió el recurso de apelación).

**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:**

CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA	02
MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
CONFIRMAN AUTO	00
MODIFICAN O REFORMAN AUTO	00
REVOCAN AUTO	01
CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA	00
DESISTIMIENTO DE APELACIÓN	00
NO SE ADMITE APELACIÓN (NO CONFIRMA ADMISIÓN)	00
APELACIONES PENDIENTES DE REMITIR	03
APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER	20

RELACIÓN DE APELACIONES					
NO. EXPEDIENTE	CONTRA	ADMISIÓN	REMISIÓN T. S. J.	SENTIDO	
1.	Sent. Def.	23-Ene-17	28-Mar-17	Pendiente	
2.	Sent. Int.	23-Ene-17	19-Abr-17	Pendiente	
3.	Auto	24-Ene-17	14-Jun-17	Pendiente	
4.	Sent. Def.	24-Ene-17	27-Abr-17	Confirmada	
5.	Sent. Def.	24-Ene-17	28-Mar-17	Pendiente	
6.	Sent. Def.	25-Ene-17	07-Feb-17	Confirmada	
7.	Sent. Def.	26-Ene-17	27-Abr-17	Pendiente	
8.	Sent. Def.	27-Ene-17	15-Feb-17	Pendiente	
9.	Auto	03-Feb-17	14-Mar-17	Reforma	
10.	Sent. Def.	13-Feb-17	15-Mar-17	Pendiente	
11.	Sent. Def.	28-Feb-17	20-Abr-17	Pendiente	
12.	Sent. Int.	07-Mar-17	20-Abr-17	Pendiente	
13.	Sent. Def.	07-Mar-17	28-Mar-17	Pendiente	

14.		Sent. Int.	08-Mar-17	01-Jun-17	Pendiente
15.		Sent. Def.	13-Mar-17	12-May-17	Pendiente
16.		Sent. Def.	17-Mar-17	12-May-17	Pendiente
17.		Sent. Def.	17-Mar-17	31-May-17	Pendiente
18.		Sent. Def.	23-Mar-17	23-Mar-17	Pendiente
19.		Sent. Int.	05-Abr-17	01-Jun-17	Pendiente
20.		Sent. Int.	17-Abr-17	16-Jun-17	Pendiente
21.		Sent. Def.	20-Abr-17	12-May-17	Pendiente
22.		Sent. Def.	02-May-17	16-Jun-17	Pendiente
23.		Sent. Def.	12-May-17	16-Jun-17	Pendiente
24.		Sent. Def.	29-May-17	Pendiente	Pendiente
25.		Sent. Def.	08-Jun-17	Pendiente	Pendiente
26.		Auto	16-Jun-17	Pendiente	Pendiente

### LIBRO DE AMPAROS

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	72
<b>CONCEDIDOS</b>	2
<b>NEGADOS</b>	0
<b>SOBRESEIDOS</b>	20
<b>EN TRÁMITE</b>	50
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>	Sin antecedente en el Juzgado.
<b>JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>	Juzgado Primero de Distrito en Materia de Amparo y de Juicios Federales
<b>NÚMERO DE AMPARO</b>	
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	16 de junio de 2017
<b>QUEJOSO</b>	
<b>ACTO RECLAMADO</b>	Orden de lanzamiento.

### LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS</b>	103
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	13
<b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>	0
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	16
<b>EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS</b>	74
<b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>	
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	Sumario Civil
<b>PROMOVIDO POR</b>	



CONSEJO DE ASESORES  
DEL ESTADO  
VISITADURIA

<b>DIRIGIDO A:</b>	C. Juez Mixto de Primera Instancia de Playas de Rosarito.
<b>A EFECTO DE</b>	Emplazar, en trámite.

17 GABO CUARTO DE LO CIVIL  
TUCUMAN

**LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS**

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS</b>	82
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	16
<b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>	0
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	25
<b>EN TRÁMITE O PENDIENTES</b>	41
<b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>	[REDACTED]
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	Sumario Civil
<b>PROMOVIDO POR</b>	[REDACTED]
<b>EN CONTRA DE</b>	[REDACTED]
<b>PROVENIENTE DE</b>	C. Juez Mixto de Primera Instancia de Playas de Rosarito.
<b>A EFECTO DE</b>	Emplazar, en trámite.

**LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS**

<b>CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS</b>	02
<b>ÚLTIMA REGISTRADA</b>	[REDACTED]
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	Ordinario Civil
<b>PROMOVIDO POR</b>	[REDACTED]
<b>EN CONTRA DE</b>	[REDACTED]
<b>DIRIGIDO AL:</b>	C. Cónsul de México en Oxnard, California, Estados Unidos de América.
<b>A EFECTO DE</b>	Emplazar, en trámite.



### LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

<b>VALORES RECIBIDOS</b>	129
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	██████████
<b>RELATIVO AL BILLETE NÚMERO</b>	██████████
<b>DE FECHA</b>	13 de junio de 2017
<b>POR LA CANTIDAD DE</b>	\$ ██████████ pesos
<b>EXHIBIDO POR</b>	████████████████████
<b>A FAVOR DE</b>	████████████████████
<b>CONCEPTO</b>	Consignación de pago de Convenio de reconocimiento de adeudo.
<b>ENTREGADO</b>	No

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la Licenciada **JARLINE ANDREU ARELLANO** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión del titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Cuarto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

### CÉDULAS PROFESIONALES

<b>CANTIDAD DE CÉDULAS PROFESIONALES REGISTRADAS</b>	01
<b>ÚLTIMA CORRESPONDIENTE A</b>	████████████████████
<b>CÉDULA FEDERAL NÚMERO</b>	████████████████████
<b>FECHA DEL ÚLTIMO REGISTRO</b>	08 de febrero de 2017

### LIBRO DE SENTENCIAS

<b>EXPEDIENTES CITADOS</b>	285
<b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>	229
<b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>	056
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	221
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	53
<b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>	08
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>	03
<b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO</b>	00



**SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE**

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA

TIJUANA, B.C

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE SENTENCIA	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA	FECHA BOLETÍN
1.	[REDACTED]	Definitiva	26-May-17	31-May-17	X	X
2.	[REDACTED]	Definitiva	01-Jun-17	06-Jun-17	X	X
3.	[REDACTED]	Definitiva	01-Jun-17	06-Jun-17	X	X
4.	[REDACTED]	Definitiva	02-Jun-17	07-Jun-17	X	X
5.	[REDACTED]	Interlocutoria	05-Jun-17	08-Jun-17	X	X
6.	[REDACTED]	Definitiva	07-Jun-17	12-Jun-17	X	X
7.	[REDACTED]	Definitiva	07-Jun-17	12-Jun-17	X	X
8.	[REDACTED]	Definitiva	07-Jun-17	13-Jun-17	X	X
9.	[REDACTED]	Interlocutoria	09-Jun-17	13-Jun-17	X	X
10.	[REDACTED]	Definitiva	13-Jun-17	16-Jun-17	X	X
11.	[REDACTED]	Interlocutoria	16-Jun-17	16-Jun-17	X	X

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
JUICIO	Sumario de Desahucio
FECHA DE INICIO	07 de Noviembre de 2016
NÚMERO DE FOJAS	55
PARTE ACTORA	[REDACTED]
PARTE DEMANDADA	[REDACTED]
TIPO SENTENCIA	Definitiva
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	07 de Abril de 2017
PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL	19 de Abril de 2017
FECHA DE SENTENCIA	28 de Abril de 2017
PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETIN JUDICIAL	03 de Mayo de 2017
RESULTADO SENTENCIA	<b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente la vía <b>SUMARIA DE DESAHUCIO</b> seguida en el presente juicio, en que la parte actora [REDACTED], probó los hechos

constitutivos de la acción ejercitada en contra del demandado [REDACTED]

[REDACTED] y éste no justificó sus excepciones y defensas.

**SEGUNDO.** En consecuencia se **CONDENA** a la parte demandada

[REDACTED] a desocupar y entregar a la parte actora [REDACTED]

[REDACTED], el bien inmueble ubicado en calle de [REDACTED]

departamento [REDACTED] fraccionamiento [REDACTED]

[REDACTED] de esta ciudad;

asimismo se **CONDENA** a la parte

demandada al pago de las rentas

vencidas de los meses de los meses

de junio, julio, agosto, septiembre y

octubre del año dos mil dieciséis, por

la suma de \$ [REDACTED] pesos

[REDACTED]

[REDACTED] **MONEDA NACIONAL**), así como las

subsecuentes vencidas y las que se

sigan venciendo a partir de ésta

fecha, hasta la entrega material y

jurídica del inmueble materia de la

litis.

**TERCERO.** En virtud de haber

transcurrido el término que señala el

artículo 476 del Código de

Procedimientos Civiles, túrnense los

autos al C. Secretario Actuario para

que proceda a efectuar el

lanzamiento respectivo y ponga a la

parte actora en posesión material y

jurídica del inmueble objeto del

arrendamiento; en el entendido de

que si en el momento de la diligencia

de lanzamiento se paga o se

comprueba haberse pagado o

consignado las rentas adeudadas se

dará por terminada dicha diligencia,

de conformidad con el artículo 477

del Enjuiciamiento Civil.

**QUINTO** Se concede a la parte

demandada un término de **CINCO**

**DÍAS** hábiles contados a partir de

que cause ejecutoria esta sentencia,

a fin de dar cumplimiento al pago del

numerario condenado en el punto

segundo de los presentes

resolutivos.

**SEXTO.** Se **CONDENA** a la parte

demandada [REDACTED]

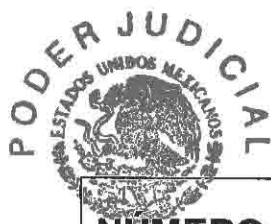
[REDACTED], al pago a favor de la

parte actora de los gastos y costas

que este juicio haya ocasionado y

que legalmente se justifiquen en

ejecución de sentencia.



CONSEJO DE LA JUDICATURA



JZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	Oral Mercantil
<b>FECHA DE INICIO</b>	10 de Agosto de 2016
<b>NÚMERO DE FOJAS</b>	516
<b>PARTE ACTORA</b>	[REDACTED], Sociedad Civil
<b>PARTE DEMANDADA</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	Definitiva
<b>FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	25 de Enero de 2017
<b>PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL</b>	30 de Enero de 2017
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	25 de Enero de 2017
<b>PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETÍN JUDICIAL</b>	30 de Enero de 2017
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>PRIMERO.</b> En la vía <b>ORAL MERCANTIL</b> seguida en este juicio, la parte actora [REDACTED] [REDACTED] acreditó los hechos y elementos constitutivos de la acción deducida y la parte demandada [REDACTED] [REDACTED] no lo hizo con sus excepciones. <b>SEGUNDO.</b> En consecuencia se <b>CONDENA</b> a la parte demandada [REDACTED] [REDACTED] a pagar a favor de la actora [REDACTED] la cantidad de \$ [REDACTED] pesos [REDACTED] pesos [REDACTED] moneda nacional) por concepto de devolución del pago indebido efectuado por la</p>

Q

g

W

T

parte demandada respecto del cheque número [REDACTED] de la cuenta número [REDACTED] de la parte actora; así como el pago de los **intereses ordinarios** generados a partir de que la institución de crédito demandada efectuó el pago indebido del cheque base de la acción hasta que devuelva en su totalidad la cantidad adeudada, mismos que deberán cuantificarse en la etapa de ejecución de sentencia, en los términos establecidos en el considerando VI del presente fallo.

**TERCERO.** En caso de que la parte demandada [REDACTED]

[REDACTED] no dé cumplimiento voluntario a lo condenado, se le condena al pago de los **intereses moratorios** causados a partir de que se genere el incumplimiento así como los que se sigan causando hasta que efectúe el pago total de la condena; cantidad que deberá liquidarse en la etapa de ejecución de sentencia, tomando como base los lineamientos establecidos en el considerando VI del presente fallo.

**CUARTO.** No se hace especial condenación en costas, tomando en consideración lo argumentado en el considerando VII de la presente resolución.

**QUINTO.** Se concede a la parte demandada un término de **CINCO DÍAS** computados a partir del día siguiente a aquel en que quede firme ésta resolución, para que dé cumplimiento voluntario a la misma.



UZGABO CUARTO DE LO CIVIL  
TLAXCALA, T.L.C

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DEL ESTADO

NÚMERO DE EXPEDIENTE

[REDACTED]

JUICIO

Sumario Civil

FECHA DE INICIO

29 de Agosto de 2016

NÚMERO DE FOJAS

55

PARTE ACTORA

Sucesión a Bienes de [REDACTED]  
[REDACTED]

PARTE DEMANDADA

Sucesión a Bienes de [REDACTED]  
[REDACTED]

TIPO SENTENCIA

Definitiva

FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA

16 de Febrero de 2017

PUBLICACIÓN EN BOLETÍN

21 de Febrero de 2017

FECHA DE SENTENCIA

27 de Febrero de 2017

PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN  
BOLETÍN JUDICIAL

01 de Marzo de 2017

RESULTADO SENTENCIA

**PRIMERO.** Ha sido procedente la vía **ORDINARIA CIVIL** seguida en el presente Juicio, en el que la parte actora [REDACTED] acreditó los elementos constitutivos de su acción, y la parte demandada **SUCESIÓN A BIENES DE [REDACTED]** también conocido como [REDACTED] y/o [REDACTED] no lo hizo con los de sus excepciones. **SEGUNDO.** En consecuencia se **CONDENA** judicialmente el cumplimiento forzoso de la cláusula CUARTA del contrato de compraventa de fecha treinta de abril de dos mil ocho. **TERCERO.** Se **CONDENA** a **SUCESIÓN A BIENES DE [REDACTED]** también conocido como [REDACTED] y/o [REDACTED] a otorgar y firmar la escritura pública respectiva a favor de [REDACTED] en los términos de los artículos 2191 y

Q

Q

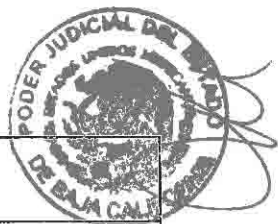
Q

Q

2193 del Código Civil, relativo al contrato privado de Compra venta de fecha 30 de abril de 2008, respecto del inmueble identificado como departamento número [REDACTED] del edificio en condominio ubicado en Calle [REDACTED] marcado con el número [REDACTED] incluyendo el área de estacionamiento y un jardín, detallados en la declaración ocho de la escritura pública correspondiente y los derechos de copropiedad que con representación al [REDACTED] por ciento ([REDACTED]%) le corresponden sobre los elementos y partes comunes del inmueble y terreno sobre el que está construido, que es el formado por los lotes [REDACTED] de la manzana [REDACTED] del Fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad, con superficie según contrato base de la acción de [REDACTED] metros cuadrados con las medidas y colindancias descritas en el mismo.

**CUARTO.** Se **CONDENA** a la parte demandada al **PAGO** a favor de [REDACTED], de los **GASTOS Y COSTAS** que legalmente se justifiquen en la presente instancia y se cuantifiquen en ejecución de sentencia.

**QUINTO.** Se concede a las partes un término común de **CINCO DÍAS** computados a partir del día siguiente a aquel en que cause ejecutoria esta resolución, para que den cumplimiento voluntario a la misma, de conformidad con el artículo 492 de la Ley Adjetiva Civil.



CONSEJO  
DEL ESTADO  
VISADO

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	Sumario de Desahucio
<b>FECHA DE INICIO</b>	08 de Diciembre de 2016
<b>NUMERO DE FOJAS</b>	65
<b>PARTE ACTORA</b>	[REDACTED]
<b>PARTE DEMANDADA</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	Definitiva
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	09 de Febrero de 2017
<b>PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL</b>	14 de Febrero de 2017
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	20 de Febrero de 2017
<b>PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETIN JUDICIAL</b>	22 de Febrero de 2017
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente la vía <b>SUMARIA DE DESAHUCIO</b> seguida en el presente juicio, en que la parte actora [REDACTED] probó los hechos constitutivos de la acción ejercitada en contra del demandado [REDACTED] y éste no justificó sus excepciones y defensas.</p> <p><b>SEGUNDO.</b> En consecuencia se <b>CONDENA</b> a la parte demandada [REDACTED], a desocupar y entregar a la parte actora [REDACTED], el bien inmueble ubicado en calle [REDACTED] número [REDACTED] sección [REDACTED] fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad.; asimismo se <b>CONDENA</b> a la parte demandada al pago de las rentas vencidas de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de dos mil dieciséis, por la suma de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] <b>MONEDA NACIONAL</b>), por lo que hace al mes de septiembre y las restantes a razón de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] <b>MONEDA NACIONAL</b>), así como las</p>

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

0

2

2

1



subsecuentes vencidas y las que se sigan venciendo a partir de ésta fecha, hasta la entrega material y jurídica del inmueble materia de la litis.

**TERCERO.** En virtud de haber transcurrido el término que señala el artículo 476 del Código de Procedimientos Civiles, tórrense los autos al C. Secretario Actuario para que proceda a efectuar el lanzamiento respectivo y ponga a la parte actora en posesión material y jurídica del inmueble objeto del arrendamiento; en el entendido de que si en el momento de la diligencia de lanzamiento se paga o se comprueba haberse pagado o consignado las rentas adeudadas se dará por terminada dicha diligencia, de conformidad con el artículo 477 del Enjuiciamiento Civil.

**QUINTO** Se concede a la parte demandada un término de **CINCO DÍAS** hábiles contados a partir de que cause ejecutoria esta sentencia, a fin de dar cumplimiento al pago del numerario condenado en el punto segundo de los presentes resolutivos.

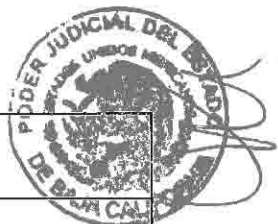
**SEXTO.** Se **CONDENA** a la parte demandada [REDACTED], al pago a favor de la parte actora de los gastos y costas que este juicio haya ocasionado y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

JZGADO CUARTO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	Ordinario Civil
<b>FECHA DE INICIO</b>	13 de Enero de 2016
<b>NÚMERO DE FOJAS</b>	96
<b>PARTE ACTORA</b>	[REDACTED]
<b>PARTE DEMANDADA</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	Definitiva
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	10 de Mayo de 2017
<b>PUBLICACIÓN EN BOLETÍN JUDICIAL</b>	16 de Mayo de 2017
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	19 de Mayo de 2017
<b>PUBLICACIÓN DE SENTENCIA EN BOLETIN JUDICIAL</b>	23 de Mayo de 2017
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente la <b>Ordinaria Civil</b> intentada en presente juicio por [REDACTED] qu [REDACTED] que acreditó los hechos constitutivos de acción, resultando improcedentes excepciones y defensas que opuso [REDACTED].</p> <p><b>SEGUNDO.</b> En consecuencia, <b>DECLARA</b> que la prescripción adquisitiva se ha consumado y [REDACTED] adquirido la propiedad del b inmueble identificado como lote número [REDACTED] de la manzana [REDACTED] de la colo [REDACTED] de esta ciudad, c superficie de [REDACTED] metros cuadrado. Debiendo servir este fallo de <b>TITULO DE PROPIEDAD</b> a la parte actora, cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad.</p> <p><b>TERCERO.</b> Como consecuencia de dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación parcial de la inscripción que existe en el inmueble mencionado a nombre de [REDACTED] a la Partida [REDACTED] to [REDACTED] sección [REDACTED] de fecha diez febrero de mil novecientos noventa tres, del Registro Público de Propiedad y de Comercio de esta ciudad de Tijuana Baja California y abra una a favor de la parte actora.</p>

0

0

0

0

**OBSERVACIONES:** Observaciones para el debido cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 86 y 87 del Código de Procedimientos Civiles.

En este rubro se observa que las sentencias se encuentran:

- A) Firmadas por el Juez y la Secretaria de Acuerdos respectiva.
- B) Se indica el lugar y fecha de dictado.
- C) Nombres de las partes contendientes.
- D) El número del expediente y el tipo de juicio.
- E) Número y Fecha de publicación en el Boletín Judicial.
- F) Notificación por parte del C. Secretario Actuario.
- G) Se observa que la fecha de sentencia (también corresponde a la del listado que se entrega al Boletín Judicial para su publicación, la que fue efectuada dos días después de enviada la lista al Boletín).

Acto continuo, el suscrito visitador hago constar que siendo las quince horas del día lunes 19 de Junio del 2017, de común acuerdo con el C. Juez Cuarto Civil **C. Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN**, autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día martes 20 de Junio de los corrientes.

### SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN

Siendo las ocho horas del día 21 de Junio del 2016, el Suscrito Visitador, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del **C. Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ**, Juez Cuarto Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita ordinaria de inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia al personal adscrito al Juzgado sujeto a revisión:



**LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ. Presente.**

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO

**SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. MICHELLE CORONA NAVARRO. Presente.  
En funciones de Proyectista.**

**LIC. ERIKA EDITH LÓPEZ BONILLA. Presente.  
Primer Secretario de Acuerdos en funciones de Proyectista.**

**LIC. LILIANA VALENCIA MATUS. Presente.  
Segundo Secretario de Acuerdos.**

**LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS. Presente.  
Tercer Secretario de Acuerdos.**

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. MARTHA ALICIA GÓMEZ. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaria.**

**LIC. CAROLINA CANETT LUZANÍA. Presente.  
Adscrita a la Segunda Secretaria.**

**LIC. CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO. Presente.  
Adscrita a la Tercera Secretaria.**

**LIC. VIRGINIA GARCÍA LUCERO. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaria  
En funciones de Secretaria de Acuerdos.**

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- JARLINE ANDREU ARELLANO. Presente.  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

**2.- SARA MARIANA SANDOVAL CANALES. Presente.  
Adscrita a la Proyección.**

**3.- ELIZABETH SABORIA GONZÁLEZ. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaría.**

**4.- CLARISSA MARTÍNEZ BERNAL. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaría.**

**5.- MARÍA DE JESÚS BALTAZAR PAEZ. Presente.  
Adscrita a la Segunda Secretaría.**



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

6.- **MARÍA DEL ROSARIO ACUÑA GALVÁN. Presente.**  
Adscrita a la Tercera Secretaria.

7.- **CRISTIAN REMY CEJA. Presente.**  
En Oficialía de Partes, adscrito a la Primera Secretaria.

8.- **MARTÍN GONZÁLEZ GÓMEZ. Presente.**  
En Oficialía de Partes, adscrito a la Segunda Secretaria.

9.- **CONSUELO HERRERA GONZÁLEZ. Presente.**  
En Oficialía de Partes, adscrita a la Tercera Secretaria.

10.- **TERESA ARCELIA VÁZQUEZ HERNÁNDEZ. Presente.**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

11.- **BLANCA RITA MONTAÑO MÉNDEZ. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

12.- **NOÉ ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ. Presente**  
Comisario.

**SECRETARIAS DE ACUERDOS:**

**SECRETARIA: PROYECTISTAS**

A cargo de las **LICENCIADAS ERIKA EDITH LÓPEZ BONILLA y MICHELLE CORONA NAVARRO**, quienes tienen la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tienen bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeñan como proyectistas los funcionarios citados, no se revisa al azar expedientes a su cargo.

**PRIMER SECRETARÍA**

A cargo de la **LICENCIADA VIRGINIA GARCÍA LUCERO**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	262
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	67
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	195
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	3,027

Ahora bien, las 195 audiencias diferidas se deben a las causas que establece la C. Secretaria Actuarial en funciones de Secretaria de Acuerdos en su informe rendido para tal efecto, destacándose el rubro de PENDIENTE FIJAR LITIS con 87 incidencias y DECLARACIÓN DE REBELDÍA con 43 incidencias.

Secretaría especializada en trámite de juicios hipotecarios, especiales y sumarios.

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Primera Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día **15 de agosto** del año **2017**, relativa a Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos con número de expediente [REDACTED] promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED], para desahogo de pruebas.

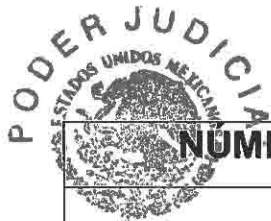
Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	96
<b>JUICIO</b>	Especial Hipotecario
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	02 de marzo de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	22 de mayo de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Se ordena turnar los autos a la C. Actuarial para cumplimentar notificación.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	157
<b>PROCEDIMIENTO</b>	Jurisdicción Voluntaria
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>PARA NOTIFICAR A</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	27 de abril de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	02 de mayo de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Autorización de profesionistas y pasantes en derecho.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	146
<b>JUICIO</b>	Especial Hipotecario
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	02 de junio de 2015
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	12 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Concede término común a las partes, para exhibir avalúo del inmueble hipotecado.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	210
<b>JUICIO</b>	Especial Hipotecario
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED] y
<b>INICIO</b>	31 de mayo de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	10 de marzo de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Rinde informe el C. Recaudador de Rentas del Estado, con el cual se da vista a las partes.



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO VISITADURIA

LEGADO CUARTO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	206
<b>JUICIO</b>	Sucesorio Intestamentario
<b>A BIENES DE</b>	[REDACTED]
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	05 de febrero de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	14 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Solicita expedición de copias certificadas de diversas constancias.

### SEGUNDA SECRETARÍA

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo del Licenciado **LILIANA VALENCIA MATUS**, programó las siguientes audiencias:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	338
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	156
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	182
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	4,654

Ahora bien, las 182 audiencias diferidas se deben a las causas que establece la C. Secretaria de Acuerdos en su informe rendido para tal efecto, destacándose el rubro de **INCOMPARECENCIA DE LA PARTE INTERESADA** con 119 incidencias.

Secretaría especializada en juicios ordinarios civiles y sumarios civiles.

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Segunda Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día **24 de agosto** del año **2017**, relativa al juicio **Ordinario Civil** con número de expediente [REDACTED] promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED] para la continuación de la audiencia de desahogo de pruebas.

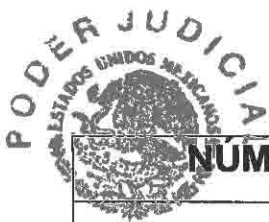


Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	121
<b>JUICIO</b>	Ordinario Civil
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	02 de febrero de 2017
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	12 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Parte actora ofrece pruebas.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	88
<b>JUICIO</b>	Ordinario Civil
<b>A BIENES DE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	24 de noviembre de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	09 de junio de 2016
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Señala fecha de Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	262
<b>JUICIO</b>	Ordinario Civil
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	09 de marzo de 2017
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	14 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Remite a acuerdo previo, con desahogo de vista de su contraria.



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA

IZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	50
<b>JUICIO</b>	Sumario Civil
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	06 de septiembre de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	01 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Recibido oficio de la Comisión Federal de Electricidad, con el cual se da vista a las partes.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	81
<b>JUICIO</b>	Sucesorio Intestamentario
<b>A BIENES DE</b>	[REDACTED]
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	27 de septiembre de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	30 de mayo de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Reserva acordar hasta en tanto cumplimiento proveído de fecha 11 de mayo de 2017.

### TERCER SECRETARÍA

A cargo de la LICENCIADA OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	231
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	138
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	93
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	2,514

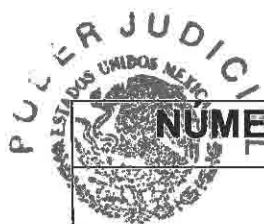
Ahora bien, las 93 audiencias diferidas se deben a las causas que establece la C. Secretaria de Acuerdos en su informe rendido para tal efecto, destacándose el rubro de imputable a las partes con INCOMPARECENCIA DE PARTE INTERESADA con 30 incidencias e DOMICILIO CERRADO con 26 incidencias.

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Tercer Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día **05 de julio** del año **2017**, relativa al juicio **Sumario Hipotecario** con número de expediente [REDACTED] promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED] para celebración de audiencia incidental.

Secretaría especializada en juicios mercantiles, ordinarios y ejecutivos, juicios sucesorios, medios preparatorios y jurisdicciones voluntarias.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	62
<b>JUICIO</b>	Sumario de Desahucio
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	10 de enero de 2017
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	16 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Admite recurso de apelación en contra del auto de fecha 06 de junio de 2017.



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO

JZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	75
<b>JUICIO</b>	Sucesorio Intestamentario
<b>A BIENES DE</b>	[REDACTED]
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	16 de enero de 2017
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	12 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Notificación personal de auto.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	32
<b>PROCEDIMIENTO</b>	Diligencias de Consignación
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>A FAVOR DE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	22 de septiembre de 2016
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	24 de mayo de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Exhibe recibo de consignación por la cantidad de \$ [REDACTED] pesos, se ordena citar al consignatario por conducto de la C. Actuaría.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	255
<b>JUICIO</b>	Sucesorio Intestamentario
<b>A BIENES DE</b>	[REDACTED]
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	18 de enero de 2017
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	27 de febrero de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Se recibe oficio del Director del Archivo General de Notarías.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	██████████
<b>FOJAS</b>	26
<b>JUICIO</b>	Ejecutivo Mercantil
<b>ACTOR</b>	██
<b>DEMANDADO</b>	██
<b>INICIO</b>	10 de abril de 2015
<b>ÚLTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	15 de junio de 2017
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	Autorización de pasante en derecho.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado en revisión.

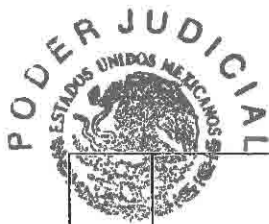
**SECRETARIOS ACTUARIOS**

1) A cargo de la Licenciada **MARTHA ALICIA GÓMEZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	291
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	01
<b>EXP. DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	251
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	24
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	15
<b>ÚLTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	Exhorto ██████████
<b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>	16-Jun-2017 Emplazamiento. En trámite.

Los **24** expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIOS INEXACTOS</b>	08
<b>DOMICILIOS CERRADOS</b>	09
<b>NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO</b>	07



**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE YUCATÁN VISITADURÍA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	Exh [REDACTED]	16-Jun-2017	Emplazamiento		Sí

2) A cargo de la Licenciada **CAROLINA CANETT LUZANÍA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	332
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	02
<b>EXP. DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	252
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	61
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	17
<b>ÚLTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	[REDACTED]
<b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>	16-Jun-2017. Notificación de Sentencia. En trámite.

Los **61** expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIOS INEXACTOS</b>	20
<b>DOMICILIOS CERRADOS</b>	18
<b>NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO</b>	15
<b>PASÓ A DIVERSO ACTUARIO</b>	08

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	[REDACTED]	09-Jun-17	Notificación de Audiencia fijada el 08-Ago-2017		Sí
2.	[REDACTED]	16-Jun-17	Notificación de Sentencia.		Sí

3) A cargo de la Licenciada **CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	361
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	02
<b>EXP. DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	226
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	126
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	07
<b>ÚLTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	Exh. [REDACTED]
<b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>	16-Jun-2017 Emplazamiento En trámite.

Los **126** expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIOS INEXACTOS</b>	17
<b>DOMICILIOS CERRADOS</b>	67
<b>NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO</b>	40
<b>FALTA DE INTERÉS (EJEC. MERC.)</b>	02

#### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>FECHA CARGA</b>	<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b>	<b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b>
1.	Exh. [REDACTED]	16-Jun-17	Emplazamiento		Sí
2.	Exh. [REDACTED]	16-Jun-17	Emplazamiento		Sí

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:

#### **OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA**

A cargo de **CRISTIAN REMY CEJA**, **MARTÍN GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, **CONSUELO HERRERA GONZÁLEZ**, **TERESA ARCELIA VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** y **BLANCA RITA MONTAÑO MÉNDEZ**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO VISITADORIA

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo del **C. NOÉ ANTONIO GÓMEZ MARTÍNEZ**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.

**CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:**

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de Inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.
- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció un trato amable al público y litigantes.
- En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó, no ocurrieron incidentes de inasistencia del personal adscrito al juzgado en revisión.

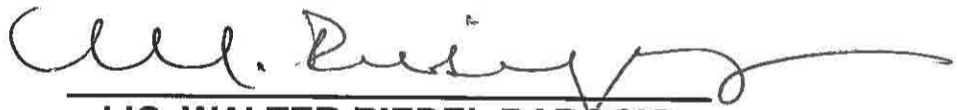


- El suscrito visitador hago constar la excelente disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ.**

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ, Juez Titular de este Juzgado manifiesta: Sin manifestación alguna.

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día 21 de Junio del 2016, levantándose la presente acta por quintuplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO y el Titular del Juzgado, C. Licenciado ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.



**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del  
Estado de Baja California.



**LIC. ALEJANDRO ISAAC FRAGOZO LÓPEZ**  
Juez Cuarto Civil del  
Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



**LIC. MICHELLE CORONA NAVARRO**  
En funciones de Proyectista.



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA



JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C

**LIC. ERIKA EDITH LÓPEZ BONILLA**  
Primer Secretario de Acuerdos  
en funciones de Proyectista.

**LIC. LILIANA VALENCIA MATUS**  
Segundo Secretario de Acuerdos.

**LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS**  
Tercer Secretario de Acuerdos.

EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 94/2017 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO LOS DÍAS 19 Y 20 DE JUNIO DE 2017, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 42 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 116 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, 4 FRACCIONES VI, XII Y XV, 106, 107 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 1, 2 FRACCIÓN XIV, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 21 Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE DOCUMENTOS Y RESOLUCIONES QUE TIENE BAJO SU RESGUARDO EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2017.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**

