

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
COMISION DE VIGILANCIA Y DISCIPLINA  
**RECIBIDO**  
18 ENE 2016  
**RECIBIDO**  
ASUNTO: MEXICALI, B.C.



Consejo de la Judicatura del Estado

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
**RECIBIDO**  
18 ENE 2017  
**RECIBIDO**  
ASUNTO: MEXICALI, B.C.

Oficio No. 01/2017

**Asunto:** Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Primero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



Consejo de la Judicatura del Estado

**VISITADURIA**  
Materia Civil

**LICENCIADO GERARDO BRIZUELA GAYTAN.**  
Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.  
Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente ocurso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Primero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 09 y 10 de Enero de 2017 misma que consta de **32 fojas escritas por ambos lados y 1 por el anverso**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, se detectaron **04** promociones pendientes de acordar:

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NUMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA	DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC
1	██████████	16-12-16	21,600	TERCERA	
2	██████████	16-12-16	21,601	TERCERA	
3	██████████	05-01-17	11	TERCERA	
4	██████████ JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, PLAYAS DE ROSARITO AMPARO ██████████ REGISTRO LOCAL ██████████	05-01-17	135	PRIMERA	

**Cuarto:** Durante el periodo comprendido del 09 de Junio del 2016, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 06 de Enero del 2017, se citaron **452** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **290** sentencias definitivas y **107** sentencias interlocutorias.

**Quinto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, reporta **55** expedientes pendientes de dictar sentencia, correspondiendo **36 definitivas** y **19 interlocutorias**, siendo los siguientes:

<b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b>						
	<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>FECHA DE CITACIÓN</b>	<b>FECHA TURNADA</b>	<b>FECHA DICTADA</b>	<b>FECHA BOLETÍN</b>
1.	██████	DEFINITIVA	02-11-16	15-11-16	X	X
2.	██████	INTERLOCUTORIA	02-11-16	10-11-16	X	X
3.	██████	INTERLOCUTORIA	02-11-16	10-11-16	X	X
4.	██████	INTERLOCUTORIA	04-11-16	10-11-16	X	X
5.	██████	DEFINITIVA	09-11-16	16-11-16	X	X
6.	██████	DEFINITIVA	15-11-16	28-11-16	X	X
7.	██████	DEFINITIVA	15-11-16	28-11-16	X	X
8.	██████	DEFINITIVA	16-11-16	29-11-16	X	X
9.	██████	ADJUDICA	17-11-16	30-11-16	X	X
10.	██████	INTERLOCUTORIA	22-11-16	28-11-16	X	X
11.	██████	DEFINITIVA	23-11-16	06-12-16	X	X
12.	██████	DEFINITIVA	24-11-16	07-12-16	X	X
13.	██████	DEFINITIVA	24-11-16	07-12-16	X	X
14.	██████	INTERLOCUTORIA	25-11-16	30-11-16	X	X
15.	██████	DEFINITIVA	25-11-16	08-12-16	X	X
16.	██████	DEFINITIVA	25-11-16	08-12-16	X	X
17.	██████	DEFINITIVA	30-11-16	13-12-16	X	X
18.	██████	DEFINITIVA	30-11-16	13-12-16	X	X
19.	██████	DEFINITIVA	01-12-16	13-12-16	X	X
20.	██████	INTERLOCUTORIA	06-12-16	13-12-16	X	X
21.	██████	INTERLOCUTORIA	06-12-16	13-12-16	X	X
22.	██████	DEFINITIVA	08-12-16	16-12-16	X	X
23.	██████	INTERLOCUTORIA	08-12-16	14-12-16	X	X
24.	██████	DEFINITIVA	09-12-16	16-12-16	X	X
25.	██████	DEFINITIVA	09-12-16	16-12-16	X	X
26.	██████	INTERLOCUTORIA	09-12-16	16-12-16	X	X
27.	██████	DEFINITIVA	12-12-16	16-12-16	X	X
28.	██████	DEFINITIVA	12-12-16	16-12-16	X	X
29.	██████	DEFINITIVA	13-12-16	16-12-16	X	X
30.	██████	DEFINITIVA	13-12-16	16-12-16	X	X
31.	██████	INTERLOCUTORIA	14-12-16	05-01-17	X	X
32.	██████	INTERLOCUTORIA	14-12-16	05-01-17	X	X
33.	██████	DEFINITIVA	14-12-16	05-01-17	X	X
34.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
35.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
36.	██████	ADJUDICA	15-12-16	06-01-17	X	X
37.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
38.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	X	X	X
39.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
40.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
41.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
42.	██████	ADJUDICA	15-12-16	09-01-17	X	X
43.	██████	DEFINITIVA	15-12-16	09-01-17	X	X
44.	██████	INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
45.	██████	INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
46.	██████	INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
47.	██████	INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
48.	██████	INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
49.	██████	DEFINITIVA	16-12-16	09-01-17	X	X

50		DEFINITIVA	16-12-16	09-01-17	X	X
51		DEFINITIVA	16-12-16	09-01-17	X	X
52		INTERLOCUTORIA	16-12-16	10-01-17	X	X
53		INTERLOCUTORIA	16-12-16	10-01-17	X	X
54		INTERLOCUTORIA	05-01-17	10-01-17	X	X
55		DEFINITIVA	06-01-17	10-01-17	X	X

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

Del Licenciado **CARLOS CESAR GOURDIER TIBURCIO**, tenía **05** expedientes cargados pendientes de diligenciar, siendo los siguientes:

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	<b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b>	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		15/12/2016	EXHORTO		
2.		15/12/2016	EXHORTO		
3.		16/12/2016	EXHORTO		
4.		16/12/2016	EXHORTO		
5.		16/12/2016	EXHORTO		

Del Licenciado **VICENTE VASQUEZ MARTÍNEZ**, no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar hasta el 06 de Enero del 2017.

De la Licenciada **MARÍA ELENA VAZQUEZ ZUÑIGA**, no tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar hasta el 06 de Enero del 2017.

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Primero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes de resolver.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Sufragio Efectivo. No Reelección  
Mexicali, Baja California a 18 de Enero de 2017  
Visitador del Consejo de la Judicatura,  
Especialidad Materia Civil***

  
***Lic. Walter Riedel Barocio***

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría Civil.- Archivo

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**



En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día lunes 09 de enero de 2017, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil, Licenciado Walter Riedel Barocio**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil de Tijuana, Baja California, a cargo del **Licenciado Pedro Galaf Hernández García**, a efecto de

**VISITADURIA  
Materia Civil**

practicar la siguiente diligencia:

**Visita Ordinaria de Inspección:** Los días 09 y 10 de Enero de 2017.

**Autorización:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 13 de Octubre del 2016.

**Publicación:** Boletín Judicial del Estado número 13,137 del día 20 de Octubre del 2016.

**Periodo de Visita:** 09 de Junio de 2016 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 06 de Enero de 2017.

### **FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente **Visita Ordinaria** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193, y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del Acuerdo General que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, doy cuenta del AVISO al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia debidamente firmada y sellada por el titular del juzgado en visita, mismo que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar

visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### **RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 23 elementos: Un Juez, 5 Secretarios de Acuerdos, actuando dos de ellos como Proyectistas, 4 Secretarios Actuarios, actuando una de ella como Secretaria de Acuerdos, 12 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### **C. JUEZ**

**LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA. Presente.**

#### **SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS. Presente.**  
En funciones de Proyectista.  
Con nombramiento de Secretaria de Acuerdos.

**LIC. LAURA OZIRIS ZUAZO GONZÁLEZ. Presente.**  
En funciones de Proyectista.  
Con nombramiento de Secretaria de Acuerdos

**LIC. TANIA MARISSA PARRA ENCINAS. Presente.**  
Primera Secretaria de Acuerdos.

**LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA. Presente.**  
Segunda Secretaria de Acuerdos.

**LIC. VICTOR MANUEL VÁZQUEZ DURÁN Presente.**  
Tercer Secretario de Acuerdos.

#### **SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. MARIA ELENA VÁZQUEZ ZUÑIGA. Presente.**  
Adscrita a la Primera Secretaria

**LIC. CARLOS CESAR GOURDIER TIBURCIO. Presente.**  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

**LIC. VICENTE VASQUEZ MARTÍNEZ. Presente.**  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

**LIC. CLAUDIA JUÁREZ PULIDO. Presente.**  
En funciones de Secretaria de Acuerdos, Adscrita a la Segunda Secretaria Civil

**VISITADURIA**  
Secretaria Civil

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- ROSA AMELIA LOZANO ROMERO. Presente**  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado

**2.- MARÍA DELIA QUINTERO LÓPEZ. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

**3.- MISHIKO NOSE JACOBO. Presente.**  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

**4.- CRISTINA RIVERA MUÑOZ. Presente**  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

**5.- KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND. Presente**  
Adscrita a la oficina de Proyección.

**6.- OLGA LILIA CABRAL REY. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

**7.- PATRICIA LLAMAS GUTIÉRREZ. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**8.- JESUS GERARDO DOMÍNGUEZ GUERRERO. Presente**  
Adscrito a Oficialía de Partes.

**9.- TANYA PADILLA COTA. Presente**  
Adscrito a Oficialía de Partes.

**10.- JORGE PADILLA ROMERO. Presente**  
Adscrito a Oficialía de Partes.

**11.- SAUL ROMERO SAAVEDRA. Presente**  
Adscrito a Oficialía de Partes.

**12.- EFRAÍN GASPAS GUZMAN. Presente**  
Adscrito a la Primera Secretaría

**13.- JOSÉ LUIS ARÉVALO MURILLO. Presente**  
Comisario

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **Libros Oficiales de Control**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 13 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

## DATOS ESTADÍSTICOS

<b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>	<b>1,056</b>
<b>Sentencias Definitivas dictadas</b>	<b>290</b>
<b>Sentencias Interlocutorias dictadas</b>	<b>107</b>
<b>Se terminaron por otras causas (caducidad, convenio, desistimiento acción, instancia, allanamientos)</b>	<b>251</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas</b>	<b>010</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias</b>	<b>003</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos Autos</b>	<b>006</b>
<b>Excepción de Incompetencia</b>	<b>013</b>
<b>Amparos interpuestos</b>	<b>079</b>
<b>Amparos Administrativos</b>	<b>052</b>
<b>Audiencias Programadas</b>	<b>897</b>
<b>Audiencias Celebradas</b>	<b>325</b>
<b>Audiencias Diferidas</b>	<b>572</b>
<b>Acuerdos Emitidos</b>	<b>11,947</b>
<b>Exhortos Recibidos</b>	<b>101</b>
<b>Exhortos Girados</b>	<b>068</b>
<b>Requisitorias</b>	<b>013</b>
<b>Promociones recibidas</b>	<b>12,320</b>
<b>Oficios remitidos</b>	<b>3,017</b>
<b>Recibos de Ingreso</b>	<b>094</b>
<b>Cédulas Profesionales</b>	<b>Registro electrónico</b>

## RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez Primero de lo Civil. Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:





**LIBRO DE GOBIERNO**

FECHA DE ULTIMA REVISIÓN	09 y 10 de Junio del 2016
NUMERO DE INICIOS	1,056 Consejo de la Judicatura del Estado
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	VISITADURIA Materla Civil
FECHA	05/01/2017
JUICIO	JURISDICCION VOLUNTARIA
PROMOVENTE	[REDACTED]
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	[REDACTED]



**LIBRO DE PROMOCIONES**

PROMOCIONES RECIBIDAS	12,320
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	004
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	135
EXPEDIENTE NÚMERO	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, PLAYAS DE ROSARITO AMPARO [REDACTED] REGISTRO LOCAL [REDACTED]
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
ACTOR	[REDACTED]
DEMANDADO	[REDACTED]
FECHA DE PRESENTACIÓN	05/01/2017
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	PRIMERA
RELATIVA A	SE DIFIERE AUDIENCIA CONSTITUCIONAL, SE FIJA NUEVA FECHA (13 DE ENERO DE 2017)
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	PENDIENTE DE ACORDARSE DENTRO DEL TÉRMINO PARA ELLO

PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NUMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA	DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC

1		16-12-16	21,600	TERCERA	
2		16-12-16	21,601	TERCERA	
3		05-01-17	11	TERCERA	
4	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, PLAYAS DE ROSARITO AMPARO [REDACTED] REGISTRO LOCAL [REDACTED]	05-01-17	135	PRIMERA	

### LIBRO DE OFICIOS

<b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>	<b>3,017</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>HIPOTECARIO ESPECIAL</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>ASUNTO A TRATAR</b>	<b>ESCRITURA</b>
<b>REMITIDO A</b>	<b>NOTARIA No. 20 DE ESTA MUNICIPALIDAD</b>
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	<b>09/01/17</b>

### LIBRO DE APELACIONES

<b>RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS</b>	<b>19</b>
<b>CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>	<b>10</b>
<b>CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS</b>	<b>03</b>
<b>CONTRA AUTOS</b>	<b>06</b>
<b>CONFLICTOS COMPETENCIALES</b>	<b>13</b>
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO</b>	Interpuesto 23/08/16 Admitido 02/09/16 Remitido tribunal 02/11/16 Mediante oficio [REDACTED]

**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISÓ:**

<b>CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN O REFORMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA</b>	<b>00</b>
<b>DESISTIMIENTO DE APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>NO SE ADMITE APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b>	<b>19</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE ENVIAR</b>	<b>00</b>



**LIBRO DE AMPAROS CON EXPEDIENTES**

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>79</b>
<b>CONCEDIDOS</b>	<b>00</b>
<b>NEGADOS</b>	<b>00</b>
<b>SOBRESEÍDOS</b>	<b>02</b>
<b>EN TRAMITE</b>	<b>77</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	██████████
<b>JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>	<b>TERCERO DE DISTRITO EN EL ESTADO</b>
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	██████████
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>06/01/2017</b>
<b>QUEJOSO</b>	████████████████████
<b>ACTO RECLAMADO</b>	<b>AUTO DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2016</b>
<b>JUICIO NATURAL</b>	<b>MEDIOS PREPARATORIOS A JUICIO ORDINARIO MERCANTIL</b>
<b>ACTOR</b>	████████████████████

### LIBRO DE AMPAROS ADMINISTRATIVOS

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>52</b>
<b>CONCEDIDOS</b>	<b>00</b>
<b>NEGADOS</b>	<b>00</b>
<b>SOBRESEÍDOS</b>	<b>15</b>
<b>EN TRAMITE</b>	<b>37</b>
<b>JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>	<b>CUARTO DE DISTRITO</b>
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	██████████
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>05/01/17</b>
<b>QUEJOSO</b>	██
<b>JUICIO NATURAL</b>	<b>SIN ANTECEDENTES</b>

### LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS</b>	<b>68</b>
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>00</b>
<b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>01</b>
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	<b>06</b>
<b>EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS</b>	<b>61</b>
<b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>	██████ <b>REG. LOCAL</b>
<b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>	██████████
<b>RELATIVO AL JUICIO</b>	██ ██
<b>PROMOVIDO POR</b>	<b>DENUNCIADO POR</b> ██ <b>Y</b> <b>OTROS</b>
<b>DIRIGIDO A:</b>	<b>CATASTRO MUNICIPAL</b> <b>ENSENADA B.C.</b>
<b>A EFECTO DE</b>	<b>EXPIDA RECIBO IMPUESTO</b> <b>PREDIAL.</b>

### LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

<b>CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS</b>	<b>101</b>
<b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>043</b>
<b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>000</b>
<b>SIN DILIGENCIAR</b>	<b>024</b>
<b>EN TRÁMITE O PENDIENTES</b>	<b>034</b>



ÚLTIMO REGISTRADO	[REDACTED]
EXPEDIENTE NÚMERO	[REDACTED]
JUICIO	FORANEO. Consejo de la Judicatura del Estado
PROMOVIDO POR	VISITADURIA Materia Civil [REDACTED]
EN CONTRA DE	[REDACTED]
PROVENIENTE DE	JUZGADO SEXAGÉSIMO OCTAVO CIVIL CIUDAD DE MÉXICO
A EFECTO DE	DILIGENCIA DE EMPLAZAMIENTO



### LIBRO DE CARTAS REQUISITORIAS

RECIBIDAS	13
DILIGENCIADAS	10
SI DILIGENCIAR RAZONADAS	03
ÚLTIMA REGISTRADA	[REDACTED]
EXPEDIENTE NÚMERO	[REDACTED]
TOCA CIVIL	[REDACTED]
PROVENIENTE DE:	TSJEB
A EFECTO DE	NOTIFICAR
DILIGENCIADA	15/12/16 REMITIDA MEDIANTE OFICIO [REDACTED]

### LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS

SIN ANOTACIÓN U MOVIMIENTO DURANTE EL PERIODO SUJETO A REVISIÓN

### LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS

SIN ANOTACIÓN U MOVIMIENTO DURANTE EL PERIODO SUJETO A REVISIÓN

### LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

VALORES RECIBIDOS	094
EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	600/13
RELATIVO AL RECIBO DE INGRESO	[REDACTED]
DE FECHA	15/12/16
POR LA CANTIDAD DE	\$ [REDACTED] PESOS

<b>EXHIBIDO POR</b>	
<b>A FAVOR DE</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>CONSIGNACIÓN RENTAS</b>
<b>ENTREGADO</b>	<b>EN TRAMITE</b>

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **C. Rosa Amelia Lozano Romero**, es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión del titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Primero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

### **CÉDULAS PROFESIONALES**

#### **REGISTRO ELECTRÓNICO**

#### **LIBRO DE SENTENCIAS**

<b>EXPEDIENTES CITADOS</b>	452
<b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>	326
<b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>	126
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	290
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	107
<b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>	036
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>	019
<b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO DEFINITIVA</b>	000
<b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO INTERLOCUTORIA</b>	000

<b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b>						
	<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>FECHA DE CITACIÓN</b>	<b>FECHA TURNADA</b>	<b>FECHA DICTADA</b>	<b>FECHA BOLETÍN</b>
1.		DEFINITIVA	02-11-16	15-11-16	X	X
2.		INTERLOCUTORIA	02-11-16	10-11-16	X	X
3.		INTERLOCUTORIA	02-11-16	10-11-16	X	X
4.		INTERLOCUTORIA	04-11-16	10-11-16	X	X
5.		DEFINITIVA	09-11-16	16-11-16	X	X
6.		DEFINITIVA	15-11-16	28-11-16	X	X



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURÍA  
Materia Civil

7.		DEFINITIVA	15-11-16	28-11-16	X	
8.		DEFINITIVA	16-11-16	29-11-16	X	
9.		ADJUDICA	17-11-16	30-11-16	X	
10.		INTERLOCUTORIA	22-11-16	28-11-16	X	
11.		DEFINITIVA	23-11-16	06-12-16	X	
12.		DEFINITIVA	24-11-16	07-12-16	X	
13.		DEFINITIVA	24-11-16	07-12-16	X	
14.		INTERLOCUTORIA	25-11-16	30-11-16	X	
15.		DEFINITIVA	25-11-16	08-12-16	X	X
16.		DEFINITIVA	25-11-16	08-12-16	X	X
17.		DEFINITIVA	30-11-16	13-12-16	X	X
18.		DEFINITIVA	30-11-16	13-12-16	X	X
19.		DEFINITIVA	01-12-16	13-12-16	X	X
20.		INTERLOCUTORIA	06-12-16	13-12-16	X	X
21.		INTERLOCUTORIA	06-12-16	13-12-16	X	X
22.		DEFINITIVA	08-12-16	16-12-16	X	X
23.		INTERLOCUTORIA	08-12-16	14-12-16	X	X
24.		DEFINITIVA	09-12-16	16-12-16	X	X
25.		DEFINITIVA	09-12-16	16-12-16	X	X
26.		INTERLOCUTORIA	09-12-16	16-12-16	X	X
27.		DEFINITIVA	12-12-16	16-12-16	X	X
28.		DEFINITIVA	12-12-16	16-12-16	X	X
29.		DEFINITIVA	13-12-16	16-12-16	X	X
30.		DEFINITIVA	13-12-16	16-12-16	X	X
31.		INTERLOCUTORIA	14-12-16	05-01-17	X	X
32.		INTERLOCUTORIA	14-12-16	05-01-17	X	X
33.		DEFINITIVA	14-12-16	05-01-17	X	X
34.		DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
35.		DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
36.		ADJUDICA	15-12-16	06-01-17	X	X
37.		DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
38.		DEFINITIVA	15-12-16	X	X	X
39.		DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
40.		DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
41.		DEFINITIVA	15-12-16	06-01-17	X	X
42.		ADJUDICA	15-12-16	09-01-17	X	X
43.		DEFINITIVA	15-12-16	09-01-17	X	X
44.		INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
45.		INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
46.		INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
47.		INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
48.		INTERLOCUTORIA	15-12-16	10-01-17	X	X
49.		DEFINITIVA	16-12-16	09-01-17	X	X
50.		DEFINITIVA	16-12-16	09-01-17	X	X
51.		DEFINITIVA	16-12-16	09-01-17	X	X
52.		INTERLOCUTORIA	16-12-16	10-01-17	X	X
53.		INTERLOCUTORIA	16-12-16	10-01-17	X	X
54.		INTERLOCUTORIA	05-01-17	10-01-17	X	X
55.		DEFINITIVA	06-01-17	10-01-17	X	X



Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIADO</b>	10/11/2015
<b>FOJAS</b>	30
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	31/08/2016
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	15/09/2016
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>R E S U E L V E</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente la vía ejecutiva mercantil seguida en este juicio, en el que la parte actora probó su acción en rebeldía de la demandada, quien no compareció al mismo.</p> <p><b>SEGUNDO.</b> Se condena a [REDACTED] a pagarle a [REDACTED] la suma de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] pesos [REDACTED] moneda nacional), como suerte principal; más los intereses ordinarios al [REDACTED]% anual; más los intereses moratorios pactados a razón de [REDACTED] veces la tasa de interés ordinario mensual aplicable al importe total no cubierto, generados desde que se inició la generación de ambos y hasta el pago total del adeudo; más los gastos y costas del juicio.</p> <p><b>TERCERO.</b> Se concede a la reo el término de cinco días para que le de cumplimiento voluntario a esta sentencia, y de no hacerlo procedase a embargar bienes de su propiedad que garanticen el pago de lo condenado.</p> <p><b>NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b></p> <p><b>A S Í,</b> definitivamente juzgando, lo sentenció y firma el Juez Primero de lo Civil, licenciado Pedro Galaf Hernández García, ante la Secretaria de Acuerdos, licenciada Erika Michele Segura Covarrubias, que autoriza y da fe.</p>





<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]																																																																						
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>																																																																						
<b>INICIADO</b>	14/01/2016 Consejo de la Judicatura del Estado																																																																						
<b>FOJAS</b>	48																																																																						
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]																																																																						
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]																																																																						
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>																																																																						
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>08/09/2016</b>																																																																						
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>23/09/2016</b>																																																																						
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada, quien no compareció al mismo.</p> <p><b>SEGUNDO.</b> Los demandantes promovieron este juicio para purgar los vicios del contrato mediante el cual adquirieron los bienes litigiosos, razón por la cual se declara que [REDACTED] se convirtieron en propietarios -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- de los lotes de terreno números [REDACTED] y [REDACTED] de la manzana [REDACTED] (hoy [REDACTED]), del fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad, con claves catastrales [REDACTED] y [REDACTED] que cuentan con una superficie de [REDACTED] metros cuadrados -cada uno- y una superficie en conjunto de [REDACTED] metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: (Según cuadro de construcción detallado en el levantamiento topográfico de fecha 03 de septiembre de 2015, elaborado por el Arq. [REDACTED] perito número [REDACTED]):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍG</th> </tr> <tr> <th>LAD O</th> <th>RUMBO</th> <th>DIST.</th> <th>VER T</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>1</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>2</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>3</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>4-1</td> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> <td>4</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td colspan="4">SUPERFICIE =</td> <td>[REDACTED] ME</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍG</th> </tr> <tr> <th>LAD O</th> <th>RUMBO</th> <th>DIST.</th> <th>VER T</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>S [REDACTED] W</td> <td>[REDACTED]</td> <td>1</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>N [REDACTED] W</td> <td>[REDACTED]</td> <td>2</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>N [REDACTED] E</td> <td>[REDACTED]</td> <td>3</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>4-1</td> <td>S [REDACTED] E</td> <td>[REDACTED]</td> <td>4</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td colspan="4">SUPERFICIE =</td> <td>[REDACTED] ME</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>TERCERO.</b> Se decreta la cancelación de la partida número [REDACTED] del Tomo [REDACTED] de la Sección CIVIL, de fecha 09 de septiembre de 1986, relativa a los bienes litigiosos.</p> <p><b>CUARTO.</b> Se absuelve al demandado de la prestación marcada con el inciso d), por las razones expuestas en la parte final del <i>considerando VI</i> de este fallo.</p> <p><b>QUINTO.</b> Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de <i>título de propiedad</i> a la parte actora.</p> <p><b>NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b> A S Í, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma el Juez Primero de lo Civil, licenciado Pedro Galaf Hernández García, ante la Secretaria de Acuerdos, Licenciada Erika Michele Segura Covarrubias, que autoriza y da fe.</p>	CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍG					LAD O	RUMBO	DIST.	VER T	Y	1-2	[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]	2-3	[REDACTED]	[REDACTED]	2	[REDACTED]	3-4	[REDACTED]	[REDACTED]	3	[REDACTED]	4-1	[REDACTED]	[REDACTED]	4	[REDACTED]	SUPERFICIE =				[REDACTED] ME	CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍG					LAD O	RUMBO	DIST.	VER T	Y	1-2	S [REDACTED] W	[REDACTED]	1	[REDACTED]	2-3	N [REDACTED] W	[REDACTED]	2	[REDACTED]	3-4	N [REDACTED] E	[REDACTED]	3	[REDACTED]	4-1	S [REDACTED] E	[REDACTED]	4	[REDACTED]	SUPERFICIE =				[REDACTED] ME
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍG																																																																							
LAD O	RUMBO	DIST.	VER T	Y																																																																			
1-2	[REDACTED]	[REDACTED]	1	[REDACTED]																																																																			
2-3	[REDACTED]	[REDACTED]	2	[REDACTED]																																																																			
3-4	[REDACTED]	[REDACTED]	3	[REDACTED]																																																																			
4-1	[REDACTED]	[REDACTED]	4	[REDACTED]																																																																			
SUPERFICIE =				[REDACTED] ME																																																																			
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍG																																																																							
LAD O	RUMBO	DIST.	VER T	Y																																																																			
1-2	S [REDACTED] W	[REDACTED]	1	[REDACTED]																																																																			
2-3	N [REDACTED] W	[REDACTED]	2	[REDACTED]																																																																			
3-4	N [REDACTED] E	[REDACTED]	3	[REDACTED]																																																																			
4-1	S [REDACTED] E	[REDACTED]	4	[REDACTED]																																																																			
SUPERFICIE =				[REDACTED] ME																																																																			



<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO DE DESAHUCIO</b>
<b>INICIADO</b>	<b>22/09/2016</b>
<b>FOJAS</b>	<b>22</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>02/12/2016</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>14/12/2016</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> En la vía sumaria de desahucio seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada, quien no compareció al mismo.</p> <p><b>SEGUNDO.</b> Se condena a [REDACTED] a desocupar y entregar a [REDACTED], el local comercial número [REDACTED], del centro comercial [REDACTED] ubicado en boulevard [REDACTED] número [REDACTED] del fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad.</p> <p><b>TERCERO.</b> Se condena al reo a pagarle a la accionante las mensualidades de renta comprendidas de <b>junio de dos mil dieciséis</b> hasta la desocupación y entrega del bien arrendado, a razón de \$ [REDACTED] dólares ([REDACTED] dólares [REDACTED] moneda de los Estados Unidos de Norteamérica), cada una, o su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de pago; más los gastos y costas del juicio que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.</p> <p><b>CUARTO.</b> Una vez que transcurra el término concedido al inquilina para la desocupación voluntaria del bien arrendado, y transcurra el término para la interposición del recurso de ley, procédase a la ejecución de su punto segundo resolutivo, en el entendido que si en el momento de la diligencia de lanzamiento se pagan o se comprueba haber pagado las rentas adeudadas se levantará la misma. Para el cumplimiento voluntario de la parte restante de esta resolución, se le concede el término de cinco días.</p> <p><b>NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b>  <b>A S Í,</b> definitivamente juzgando, lo sentenció y firma el <b>Juez Primero de lo Civil, licenciado Pedro Galaf Hernández García,</b> ante la <b>Secretaria de Acuerdos, Licenciada Erika Michele Segura Covarrubias,</b> que autoriza y da fe.</p>



<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>07/06/2015</b>
<b>FOJAS</b>	<b>119</b> Consejo de la Judicatura
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>INTERLOCUTORIA</b> Materia Civil
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>22/08/2016</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>29/08/2016</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> Ha sido procedente el incidente de liquidación de intereses moratorios promovido por la parte actora, por lo que se aprueba la cantidad de \$ [REDACTED] dólares [REDACTED] dólares [REDACTED] moneda americana), por intereses moratorios generados del 6 de agosto de 2014 al 5 de agosto de 2016.</p> <p><b>SEGUNDO. NOTIFÍQUESE.</b>  <b>A S Í,</b> interlocutoriamente juzgando, lo sentenció y firma el Juez Primero de lo Civil, licenciado Pedro Galaf Hernández García, ante la Secretaria de Acuerdos, licenciada Laura Oziris Zuazo González, que autoriza y da fe.</p>



<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>
<b>INICIADO</b>	<b>28/09/2007</b>
<b>FOJAS</b>	<b>297</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>INTERLOCUTORIA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>26/08/2016</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>01/09/2016</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.</b> Ha sido <b>parcialmente procedente</b> la planilla de liquidación de convenio objeto de este fallo, y por las razones expuestas en el mismo, se <b>aprueba</b> la cantidad de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] moneda nacional), por concepto de <b>suerte principal</b>, y se <b>repreuban</b> los rubros de <b>intereses ordinarios</b> e <b>intereses moratorios</b>, quedando a salvo los derechos de la parte actora para que los haga valer en la vía y forma que corresponda.</p> <p><b>SEGUNDO. NOTIFÍQUESE.</b>  <b>A S Í,</b> interlocutoriamente juzgando, lo sentenció y firma el <b>Juez Primero de lo Civil, Licenciado Pedro Galaf Hernández García,</b> ante la Secretaria de Acuerdos, <b>Licenciada Laura Oziris Zuazo González,</b> que autoriza y da fe.</p>

En este rubro se observa que las sentencias se encuentran firmadas por el Juez y la Secretaria de Acuerdos respectiva, se indica el lugar y fecha de dictado, los nombres de las partes contendientes, el número del expediente y el tipo de juicio, así como su publicación en el Boletín Judicial y su notificación por parte del C. Secretario Actuario.

Se observa que la fecha de sentencia también corresponde a la del listado que se entrega al Boletín Judicial para su publicación, la que fue efectuada dos días después de enviada la lista al Boletín.

Acto continuo, el suscrito visitador **Licenciado Walter Riedel Barocio**, hago constar que siendo las quince horas del día 09 de Enero del 2017, de común acuerdo con el C. Juez Primero de lo Civil. **Licenciado Pedro Galaf Hernández García**, se suspende la **Visita Ordinaria de Inspección** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día martes 10 de Enero del año en curso.

### **SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN**

Siendo las ocho horas del día martes 10 de Enero del 2017, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado Walter Riedel Barocio**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del C. **Licenciado Pedro Galaf Hernández García**, Juez Primero Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la **Visita Ordinaria de Inspección**, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia al personal adscrito juzgado sujeto a revisión

#### **C. JUEZ**

**LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA. Presente.**

#### **SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS. Presente.**  
**En funciones de Proyectista.**  
**Con nombramiento de Secretaria de Acuerdos.**

**LIC. LAURA OZIRIS ZUAZO GONZÁLEZ. Presente.**  
En funciones de Proyectista  
Con nombramiento de Secretaria de Acuerdos

**LIC. TANIA MARISSA PARRA ENCINAS. Presente.**  
Primera Secretaria de Acuerdos.

**LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA. Presente.**  
Segunda Secretaria de Acuerdos.

**LIC. VICTOR MANUEL VÁZQUEZ DURÁN Presente.**  
Tercer Secretario de Acuerdos.

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. MARIA ELENA VÁZQUEZ ZUÑIGA. Presente.**  
Adscrita a la Primera Secretaria

**LIC. CARLOS CESAR GOURDIER TIBURCIO. Presente.**  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

**LIC. VICENTE VASQUEZ MARTÍNEZ. Presente.**  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

**LIC. CLAUDIA JUÁREZ PULIDO. Presente.**  
En funciones de Secretaria de Acuerdos, Adscrita a la Segunda Secretaria.

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

1.- **ROSA AMELIA LOZANO ROMERO. Presente**  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado

2.- **MARÍA DELIA QUINTERO LÓPEZ. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

3.- **MISHIKO NOSE JACOBO. Presente.**  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

4.- **CRISTINA RIVERA MUÑOZ. Presente**  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

5.- **KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND. Presente**  
Adscrita a la oficina de Proyección.

6.- **OLGA LILIA CABRAL REY. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

7.- **PATRICIA LLAMAS GUTIÉRREZ. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

8.- **JESUS GERARDO DOMÍNGUEZ GUERRERO. Presente**  
Adscrito a Oficialía de Partes.

9.- **TANYA PADILLA COTA. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.



JUZGADO PRIMERO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

**10.- JORGE PADILLA ROMERO. Presente  
Adscrito a Oficialía de Partes.**

**11.- SAUL ROMERO SAAVEDRA. Presente  
Adscrito a Oficialía de Partes.**

**12.- EFRAÍN GASPAS GUZMAN. Presente  
Adscrito a la Primera Secretaría**

**13.- JOSÉ LUIS ARÉVALO MURILLO. Presente  
Comisario**

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Primero Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.

### **SECRETARIAS DE ACUERDOS**

#### **SECRETARIO: PROYECTISTA**

A cargo de las **Licenciadas Laura Oziris Zuazo González y Erika Michele Segura Covarrubias**, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tienen bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeñan como proyectistas los funcionarios citados, no se revisa al azar expedientes a su cargo.

#### **PRIMER SECRETARIA:**

A cargo de la **LICENCIADA TANÍA MARISSA PARRA ENCINAS**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>327</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>133</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>194</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>4,160</b>

Las 194 audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

CAUSAS DE DIFERIMENTO DE AUDIENCIAS	TOTAL
NO COMPARECE PARTE INTERESADA	79
LOCALIZACIÓN DE DOMICILIO/EXHORTOS	08
NO SE PUBLICARON EDICTOS	22
EN TÉRMINO PARA CONTESTAR	10
NO COMPARECE ACTOR PARA EMPLAZAR	59
NO SE RECEPCIONA OFICIO DE TESTAMENTO	01
HABILITAR DÍAS Y HORAS	02
DESISTIMIENTO/PRUEBA/INSTANCIA	07
ACUSA REBELDÍA Y SE CITA SENTENCIA DEFINITIVA	04
INCOMPETENCIA	01
INCIDENTE FALTA DE PERSONALIDAD	01



Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primera Secretaria de Acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene anotadas hasta el día 07 de Marzo del 2017 relativa al Expediente número [REDACTED] Juicio Sumario Hipotecario promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED], Audiencia de Conciliación, Pruebas, Alegatos y Sentencia.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
FOJAS	256
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
ACTOR	[REDACTED]
DEMANDADO	[REDACTED]
INICIO	08/06/16
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	15/12/16
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE SEÑALA NUEVA FECHA PARA CELEBRARSE AUDIENCIA DE

	CONCILIACIÓN, PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA.
--	--

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	052
<b>JUICIO</b>	DILIGENCIAS DE CONSIGNACIÓN
<b>PROMOVENTE</b>	
<b>CONSIGNATARIO</b>	
<b>INICIO</b>	07/03/16
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	15/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE EXHIBE RECIBO DE INGRESO A FAVOR DE [REDACTED] POR EL CONCEPTO QUE REFIERE, TÚRNENSE LOS AUTOS AL C. SECRETARIO ACTUARIO ADSCRITO PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	92
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>INICIO</b>	06/11/15
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	25/10/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	PARTE ACTORA SOLICITA SE DECLARE REBELDE A LA PASIVA PROCESAL TODA VEZ QUE AL NO HABER DADO CONTESTACIÓN EN EL TÉRMINO OTORGADO PARA ELLO, A LO QUE EL C. JUEZ ACUERDA QUE NO HA LUGAR DE PROVEER TODA VEZ QUE NO OBRA EN AUTOS PUBLICACIÓN ORDENADA EN EL BOLETÍN JUDICIAL.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	246
<b>JUICIO</b>	ESPECIAL HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>INICIO</b>	06/11/08
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	02/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. SE ADJUDICA A FAVOR DE LA ACTORA INMUEBLE HIPOTECADO. SE DA VISTA A LA PARTE DEMANDADA POR EL TÉRMINO DE TRES DÍAS.





<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED] <small>o de la Judicatura del Estado</small>
<b>FOJAS</b>	<b>72</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVILADURIA</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	<b>17/11/15</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>14/12/16</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE LE TIENE A LOS ACTORES POR NOTIFICADOS DE LA PIEZA RESOLUTORIA DICTADA EN AUTOS. POR CUANTO A DECLARAR EJECUTORIADA LA MISMA NO HA LUGAR TODA VEZ QUE EL TÉRMINO PARA INTERPONER RECURSO A LA PASIVA PROCESAL NO HA FENECIDO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE SU OCURSO



### SEGUNDA SECRETARIA

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la LICENCIADA MARÍA GLORIA VILLA CORONA, programó las siguientes audiencias:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>303</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>094</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>209</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>3805</b>

Las 209 audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

<b>CAUSAS DE DIFERIMENTO DE AUDIENCIAS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>	<b>139</b>
<b>NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO</b>	<b>023</b>
<b>ALLANAMIENTO</b>	<b>006</b>
<b>NO SE PUBLICARON EDICTOS/EXHORTOS</b>	<b>019</b>
<b>REBELDÍA Y CITA PARA SENTENCIA</b>	<b>007</b>
<b>HABILITAR DÍAS Y HORAS</b>	<b>002</b>
<b>DESISTIMIENTO PRUEBA O ACCIÓN</b>	<b>007</b>
<b>EN TÉRMINO PARA CONTESTAR</b>	<b>004</b>
<b>INCIDENTE DE NULIDAD POR DEFECTOS EMPLAZAMIENTO</b>	<b>002</b>

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la Segunda Secretaría de acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día **13 de Marzo del 2017**, relativa al juicio **Especial Hipotecario** con número de expediente [REDACTED] promovido por [REDACTED] en **contra de SECRETO** para la Audiencia de Conciliación, Desahogo de pruebas.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	301.
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>FECHA INICIO</b>	07/06/11
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	02/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE APRUEBA REMATE Y ADJUDICACIÓN TODA VEZ QUE LA PASIVA PROCESAL NO REALIZÓ MANIFESTACIÓN ALGUNA DENTRO DEL TÉRMINO QUE LE FUE CONCEDIDO PARA ELLO.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	113
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>FECHA INICIO</b>	PREVENCIÓN 09/10/13 ACUERDO INICIAL 08/11/13
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	02/11/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE LE TIENE AL APODERADO LEGAL DE LA ACTORA AUTORIZANDO A DIVERSOS PROFESIONISTAS EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 46 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.



NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]	
FOJAS	180	
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO	
ACTOR	[REDACTED]	
DEMANDADO	[REDACTED]	
FECHA INICIO	12/02/15	VISITADURIA
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	13/12/16	Materia Civil
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE DECLARA QUE LA INTERLOCUTORIA DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2016 HA QUEDADO FIRME.	



NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
FOJAS	33
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	[REDACTED]
DEMANDADO	[REDACTED]
INICIO	30/06/16
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	22/11/16
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ABOGADA PROCURADORA DE LA ACTORA OFRECE PRUEBAS DE SU INTENCIÓN, SOBRE SU ADMISIÓN SE ACORDARÁ EN SU MOMENTO OPORTUNO, CONFORME AL ARTÍCULO 286 DEL CPC.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	[REDACTED]
FOJAS	83
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PROMOVENTE	[REDACTED]
SUCESIÓN A BIENES DE	[REDACTED]
INICIO	PREVENCIÓN 12/02/16 ACUERDO INICIAL 07/04/16
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	07/12/16
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACLARA PROVEIDO DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2016.

**TERCER SECRETARÍA:**

Durante el período que se revisa, la Tercera Secretaría de Acuerdos, a cargo del LICENCIADO VÍCTOR MANUEL VÁZQUEZ DURÁN, programó las siguientes audiencias:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	267
AUDIENCIAS CELEBRADAS	098
AUDIENCIAS DIFERIDAS	169
ACUERDOS EMITIDOS	3,982

Ahora bien, las 169 audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

<b>CAUSAS DE DIFERIMENTO DE AUDIENCIAS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>	<b>139</b>
<b>NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO</b>	<b>011</b>
<b>ALLANAMIENTOS</b>	<b>001</b>
<b>NO SE PUBLICARON EDICTOS/EXHORTOS</b>	<b>004</b>
<b>REBELDÍA Y SE CITA PARA SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>003</b>
<b>HABILITAN DÍAS Y HORAS</b>	<b>001</b>
<b>DESISTIMIENTOS</b>	<b>003</b>
<b>EN TÉRMINO PARA CONTESTAR</b>	<b>003</b>
<b>PROMUEVE INCIDENTE DE NULIDAD</b>	<b>002</b>
<b>HEREDEROS Y ALBACEAS EN ACUERDO</b>	<b>002</b>

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la tercer Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose programadas hasta el día **22 de Febrero de 2017**, relativa al juicio **Ordinario Civil**, con número de expediente [REDACTED] promovido por [REDACTED]

[REDACTED] en contra de [REDACTED] para continuación Audiencia **RECONOCIMIENTO, PERICIAL Y SENTENCIA.**

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	<b>427</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESORIO TESTAMENTARIO</b>
<b>A BIENES DE PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	<b>02/09/08</b>
<b>FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>06/01/17</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>POR RECIBIDO OFICIO DEL C. AGENTE DEL M.P. TITULAR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA EN DELITOS PATRIMONIALES SOLICITANDO COPIA CERTIFICADA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTUACIONES QUE OBREN EN EL SUMARIO.</b>



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	180
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	13/03/15    Materia Civil
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	15/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE AUTORIZA LA EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS A LA PASIVA PROCESAL PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS RESPECTIVOS. SE LE TIENE A LA ACTORA POR PRECLUIDO DERECHO DE OFRECER DIVERSAS DOCUMENTALES EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 98 DEL CPC.



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	211
<b>JUICIO</b>	MEDIOS PREPARATORIOS A JUICIO ORDINARIO MERCANTIL
<b>PROMOVENTE</b>	[REDACTED]
<b>FUTURO DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	03/02/16
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	15/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE LE TIENE A LA C. [REDACTED] [REDACTED] INTERPONIENDO RECUSACIÓN CON CAUSA EN TÉRMINOS DE LOS DIVERSOS 1134, 1135, 1137, 1147, 1150 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL CPC., ÍNTEGRESE A LA BREVEDAD EL TESTIMONIO Y REMÍTASE AL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA PARA LA CALIFICACIÓN Y SUBSTANCIACIÓN DE LA RECUSACIÓN HECHA VALER. SE LE TIENE ADEMÁS, INTERPONIENDO RECURSO DE REVOCACIÓN EN CONTRA DE PROVEIDO DE 02 DE DICIEMBRE DE 2016. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LOS DIVERSOS 1334 Y 1335 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. SE DA VISTA A LA PRESUNTA ACTORA POR EL TÉRMINO DE TRES DÍAS PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU INTERES CONVenga.

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	326
<b>JUICIO</b>	SUMARIO DE DESAHUCIO
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	19/03/14
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	15/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<p>SE DECLARA ABIERTA AUDIENCIA Y SE PROCEDE DESAHOGO INSPECCIÓN JUDICIAL, SE FACULTA AL C. SECRETARIO ACTUARIO PARA QUE SE TRASLADE Y CONSTITUYA EN UNIÓN DE LOS COMPARECIENTES EN EL DOMICILIO MOTIVO DE LA PROBANZA, Y LEVANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE TAL EVENTO.</p> <p>LA ABOGADA PROCURADORA DE LA ACTORA SOLICITA QUE ESTANDO PENDIENTES EL DESAHOGO DE LA PRUEBA INFORME DE AUTORIDAD SEA SEÑALADO NUEVA FECHA PARA LA CONTINUACIÓN DE LA AUDIENCIA, A LO QUE EL C. JUEZ ACUERDA Y ORDENA LA DEBIDA PREPARACIÓN.</p>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	55
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	20/04/16
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	07/12/16
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<p>ABOGADO PROCURADOR DE LA PARTE ACTORA EXHIBE TRES PUBLICACIONES DE UN DIARIO DE CIRCULACIÓN ESTATAL, ASÍ COMO TRES EJEMPLARES DEL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO, EN DONDE CONSTAN EDICTOS PUBLICADOS. SE MANDAN AGREGAR EN AUTOS PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.</p>

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado en revisión.

## SECRETARIOS ACTUARIOS



Consejo de la Judicatura  
del Estado

1) A cargo del **Licenciado Carlos César Gourdiar Tiburcio**, **Visitador** quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>375</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>005</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>252</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>101</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>017</b>
<b>ÚLTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	[REDACTED]
<b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>05/01/2017</b> <b>Caducidad</b> <b>Diligenciado</b>

Los **101 expedientes SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>NO ACUDEN CITA PROGRAMADA</b>	<b>39</b>
<b>CAMBIO DE DOMICILIO</b>	<b>40</b>
<b>DOMICILIO CERRADO/DESOCUPADO</b>	<b>11</b>
<b>DOMICILIO INEXISTENTE</b>	<b>09</b>
<b>OTROS</b>	<b>02</b>

### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>FECHA CARGA</b>	<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b>	<b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b>
1.	[REDACTED]	15/12/2016	EXHORTO		
2.	[REDACTED]	15/12/2016	EXHORTO		
3.	[REDACTED]	16/12/2016	EXHORTO		
4.	[REDACTED]	16/12/2016	EXHORTO		
5.	[REDACTED]	16/12/2016	EXHORTO		

2) A cargo del **Licenciado Vicente Vasquez Martínez**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>373</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>265</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>104</b>
<b>EXPEDIENTES DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>004</b>
<b>ÚLTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	<b>EXHORTO LOCAL</b> [REDACTED]
<b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>14/12/16</b> <b>LLAMAR</b> <b>COHEREDEROS.</b> <b>DILIGENCIADO EL</b> <b>15/12/16</b> <b>RAZONADO/DOM.</b> <b>CERRADO.</b>

Los 104 expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIO IMPRECISO</b>	<b>014</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>014</b>
<b>DOMICILIO DESOCUPADO</b>	<b>039</b>
<b>NO ACUDIÓ PERSONA CON INTERS JURÍDICO</b>	<b>003</b>
<b>HABILITAR DÍAS Y HORAS</b>	<b>034</b>


**SIN EXPEDIENTES PENDIENTES DE DILIGENCIA CARGADOS HASTA EL 06 DE**  
**ENERO DE 2017**

3) A cargo de la Licenciada **María Elena Vázquez Zúñiga**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>398</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>284</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>052</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>062</b>
<b>ÚLTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	[REDACTED]
<b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA</b>	<b>Ejecutivo Mercantil</b> <b>Oficio/entrega</b> <b>embargar</b> <b>salario/diligenciado</b>

Los 052 expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:



<b>DOMICILIO SEÑALADO EN AUTOS CERRADO</b>	
<b>PERSONA A NOTIFICAR NO RESIDE EN DOMICILIO SEÑALADO</b>	
<b>DOMICILIO SEÑALADO VACIO/DESOCUPADO</b>	Consejo de 05 Jurisprudencia
<b>SE REQUIERE DE PARTE INTERESADA PARA DILIGENCIAR EXHORTO</b>	del 02
<b>OTROS</b>	VISITADURIA Materia Civil 06

**SIN EXPEDIENTES CARGADOS HASTA EL 06 DE ENERO DE 2017**

**PENDIENTES DE DILIGENCIA**

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:



**OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA**

A cargo de los CC. Patricia Llamas Gutiérrez, Jesús Gerardo Domínguez Guerrero, Tanya Padilla Cota, Saúl Romero Saavedra y Jorge Padilla Romero, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo del C. José Luis Arévalo Murillo, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.

**CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:**

**El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de Inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, lo siguiente:**

- **El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.**
- **Durante el periodo de la revisión el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.**
- **Durante los dos días en que se practicó la presente visita el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.**
- **En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció un trato amable al público y litigantes.**
- **De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.**
- **En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.**
- **De la revisión al área administrativa que se realizó, no ocurrieron incidentes de inasistencia del personal adscrito al juzgado en revisión, en los dos días en que se desarrolló la presente visita.**
- **El suscrito visitador hago constar la excelente disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.**

**CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ.**

**Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ Juez Segundo de Primera Instancia Civil manifiesta: Me conformo con la presente acta de visita que realizó el Licenciado Walter Riedel Barocio, visitador en Materia Civil del Consejo de la Judicatura del Estado, para los efectos legales a que haya lugar.**

Con lo anterior se da por concluida la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día 10 de Enero de 2017, levantándose la presente acta por quintuplicado para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado Walter Riedel Barocio, y el C. Juez Segundo de Primera Instancia Civil, Licenciado Pedro Galaf Hernández García en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.



**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador en Materia Civil del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del  
Estado de Baja California.

**LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA**  
Juez Primero de lo Civil del Partido  
Judicial de Tijuana, Baja California.

**LIC. LAURA OZIRIS ZUAZO GONZÁLEZ**  
En funciones de Proyectista.

**LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS**  
En funciones de Proyectista.

**LIC. TANIA MARISSA PARRA ENCINAS**  
En funciones de Primer Secretario de Acuerdos.



---

**LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA**  
Segunda Secretaria de Acuerdos.



---

**LIC. VICTOR MANUEL VÁZQUEZ DURÁN**  
Tercer Secretario de Acuerdos.



EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 01/2017 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO LOS DÍAS 09 Y 10 DE ENERO DE 2017, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 36 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 116 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, 4 FRACCIONES VI, XII Y XV, 106, 107 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 1, 2 FRACCIÓN XIV, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 21 Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE DOCUMENTOS Y RESOLUCIONES QUE TIENE BAJO SU RESGUARDO EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 25 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2017.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**



**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**

