

ASUNTO:

Oficio No. 96/2015.

**Asunto:** Informe de Visita Ordinaria al Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



Consejo de la Judicatura  
del Estado



Consejo de la Judicatura  
del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

**MAGISTRADA MIRIAM NIEBLA ARÁMBURO.**

Consejera Presidenta de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.  
Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 03 y 04 de Febrero de 2015 misma que consta de **32 fojas escritas por ambos lados y 1 por el anverso**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, no se detectaron promociones pendientes de acordar.

**Cuarto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, no reporta expedientes pendientes de dictar sentencias.

**Quinto:** Durante el periodo comprendido del 03 de Febrero del 2015, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 26 de Junio del 2015, se citaron 286 expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron 182 sentencias definitivas y 104 sentencias interlocutorias.

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

**De la Licenciada INDIRA ESTHER HERNÁNDEZ ROMERO**, se constató que tenía **09** expedientes cargados pendientes de diligenciar, siendo el siguiente:

## EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		25/06/2015	FECHA AUDIENCIA 13/08/2015		
2.		25/06/2015	FECHA AUDIENCIA NOTIF DEMAND. 17/08/2015		
3.		25/06/2015	EMPLAZ Y FECHA DE AUDIENCIA 18/08/2015		CITA ACTOR 03/07/2015 10:00
4.		26/06/2015	FECHA AUDIENCIA 07/07/2015		
5.		26/06/2015	POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR AMBAS PARTES		
6.		29/06/2015	FECHA AUDIENCIA 11/08/2015		
7.		29/06/2015	EMPLAZAM Y FECHA DE AUDIENCIA 12/08/2015		
8.		29/06/2015	POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR POR MÁS DE TRES MESES ACTOR		
9.		29/06/2015	NOTIFICAR DEMANDADA NUEVA TITULAR		

De la Licenciada **ENCARNACIÓN LAZOS SOTO**, se constató que tenía **06** expedientes cargados pendientes de diligenciar siendo los siguientes:

## EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		18-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO	ORD. CIVIL.	HAY CITA
2.		24-JUNIO -2015.	AUDIENCIA	AUD. 14- AGOSTO-2015.	SUM. CIVIL HAY CITA.
3.		24-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO.	SUM. HIPO.	HAY CITA
4.		24-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO.	SU. HIPO.	HAY CITA.
5.		24-JUNIO -2015.	AUDIENCIA.	AUD. 21 DE AGOSTO-2015.	SUM. HIPO.
6.		24-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO	11- AGOSTO	SU. HIPO.

De la Licenciada **MARIA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZALES** hasta el día 08 de junio del año 2015, y la C. Licenciada **GIANNA MARITZA ADAME ALBA**, se constató que tenía **10** expedientes cargados pendientes de diligenciar, siendo los siguientes:

## EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		18/05/2015	EMPLAZAMIENTO		CITA 07/07/2015 10:00
2.		04/06/2015	NOTIFICAR AUDIENCIA 13/07/2015		CITA PROMOVENTE 30/06/2015 13:00
3.		18/06/2015	NOTIFICAR AUDIENCIA TESTIGO 09/07/2015		CITA PARTE DEMANDADA 06/07/2015 10:00
4.		23/06/2015	EMPLAZAMIENTO		CITA PARTE ACTORA 01/07/2015 10:00

5.		24/06/2015	EMPLAZAMIENTO		
6.		24/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
7.		24/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
8.		25/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
9.		25/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
10.		26/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes de resolver.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente visita ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Sufragio Efectivo. No Reelección  
Mexicali, Baja California a 02 de Julio de 2015  
Visitador del Consejo de la Judicatura,  
Especialidad Materia Civil***

  
**Lic. Walter Riedel Barocio**

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Coordinadora Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría Civil.- Archivo

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCION QUE SE PRACTICA AL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día Jueves 29 de Junio del 2015, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil, Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo de la **Licenciada COLUMBA I. AMADOR GUILLEN**, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 29 y 30 de Junio de 2015.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 04 de Diciembre del 2014.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 12,739 del día 09 de Diciembre del 2014.

**PERIODO DE VISITA:** 03 de Febrero del 2015 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 26 de Junio de 2015.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente VISITA ORDINARIA lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193, y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.



debidamente firmada y sellada por la titular del juzgado en visita, mismo que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### **RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 18 elementos: Un Juez, 4 Secretarias de Acuerdos, actuando dos de ellas como Proyectistas, 4 Secretarios Actuarios, actuando una de ellos como Secretaria de Acuerdos, 09 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### **C. JUEZ**

**LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN. Presente.**

#### **SECRETARIAS DE ACUERDOS:**

**LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES. Presente.**  
**Primer Secretario de Acuerdos, como Titular de la Tercera Secretaria**  
**En funciones de proyectista**

**LIC. SONIA DE LA O ALCALA. Presente.**  
**Segundo Secretario de Acuerdos (En funciones de Proyectista)**

**LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA. Presente.**  
**Como Titular de la Primer Secretaria, Tercer Secretario de Acuerdos.**

**LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS. Presente.**  
**Cuarto Secretario de Acuerdos, como Titular de la Segunda Secretaria.**

#### **SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. INDIRA ESTHER HERNÁNDEZ ROMERO. Presente.**  
**Adscrita a la Primer Secretaria.**

**LIC. ENCARNACIÓN LAZOS SOTO. Presente.**  
Adscrito a la Segunda Secretaria

**LIC. GIANNA MARITZA ADAME ALBA. Presente**  
Adscrita a la Tercera Secretaria.

**LIC. BEATRIZ GONZÁLEZ RIEDEL. Presente**  
En funciones de Secretaria de Acuerdos, encargada de la tercera secretaria.

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- CRISTINA IBARRA LAFARGA. Presente.**  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

**2.- SONIA BEATRIZ GERARDO MORENO. Presente.**  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado

**3.- CLAUDIA ARMENTA PACHECO. Presente.**  
Adscrita a la oficina de Proyección.

**4.- FRANCISCO FELIPE LEÓN MELGOZA. Presente**  
Adscrito a la Primera Secretaría.

**5.- ANA LILIA GARCIA FLORES. Presente.**  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

**6.- NIDIA ESTELA IBARRA GARCIA. Presente.**  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

**7.- VERÓNICA DE ANDA GONZÁLEZ. Presente.**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**8.- ROSA MARIA ACOSTA VELAZCO. Presente.**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**9.- ALICIA TORRES ESQUER. Presente.**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**10.- MANUEL IVAN MONTES RODRIGUEZ. Presente.**  
Comisario.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales administrativas, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de **09** libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:



## DATOS ESTADÍSTICOS

<b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>	<b>816</b>
<b>Sentencias Definitivas dictadas</b>	<b>182</b>
<b>Sentencias Interlocutorias dictadas</b>	<b>104</b>
<b>Se terminaron por otras causas (caducidad, convenio, desistimientos)</b>	<b>138</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas</b>	<b>018</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias</b>	<b>006</b>
<b>Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos</b>	<b>005</b>
<b>Excepción de Incompetencia</b>	<b>013</b>
<b>Amparos interpuestos</b>	<b>062</b>
<b>Audiencias Programadas</b>	<b>893</b>
<b>Audiencias Celebradas</b>	<b>486</b>
<b>Audiencias Diferidas</b>	<b>290</b>
<b>Audiencias Desiertas</b>	<b>117</b>
<b>Acuerdos Emitidos</b>	<b>8,420</b>
<b>Exhortos Recibidos</b>	<b>081</b>
<b>Exhortos Girados</b>	<b>097</b>
<b>Promociones recibidas</b>	<b>9,830</b>
<b>Oficios remitidos</b>	<b>2,756</b>
<b>Cartas Rogatorias</b>	<b>003</b>
<b>Recibos de Ingreso</b>	<b>136</b>

## RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión de la C. Juez de lo Civil LIC. COLUMBA I. AMADOR GUILLEN. Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

### LIBRO DE GOBIERNO


FECHA DE ULTIMA REVISIÓN	03 y 04 de Febrero del 2015
NUMERO DE INICIOS	816
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	
FECHA	26 JUNIO 2015
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
ACTOR	
DEMANDADO	
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	SI


### LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	9,830
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	SIN PROMOCIONES RECIBIDAS HASTA EL DÍA 24 DE JUNIO 2015
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	
EXPEDIENTE NÚMERO	
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	
DEMANDADO	
FECHA DE PRESENTACIÓN	26 JUNIO 2015
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	SEGUNDA SECRETARIA
RELATIVA A	OFICIO COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD LOC. DOMICILIO
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	DENTRO DEL TERMINO

### LIBRO DE OFICIOS

CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	2,756
EXPEDIENTE AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	CUADERNILLO DE AMPARO
PROMOVIDO POR	
ASUNTO A TRATAR	INFORME PREVIO

  
 CONSEJO DE LA JUDICATURA  
 DEL ESTADO  
 VISITADURIA  
 Materia Civil

  
 JUZGADO  
 SEXTO CIVIL  
 TIJUANA B.C.



<b>REMITIDO A</b>	<b>3RO. DE DISTRITO EN JUICIOS FEDERALES Y AMPARO</b>
<b>FECHA DE REMISIÓN</b>	<b>29 JUNIO 2015</b>

**LIBRO DE APELACIONES**

<b>RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS</b>	<b>29</b>
<b>CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>	<b>18</b>
<b>CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS</b>	<b>06</b>
<b>CONTRA AUTOS</b>	<b>05</b>
<b>CONFLICTOS COMPETENCIALES</b>	<b>13</b>
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO</b>	<b>08 JUNIO 2015</b>

**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:**

<b>CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN O REFORMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA</b>	<b>00</b>
<b>DESISTIMIENTO DE APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>NO SE ADMITE APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b>	<b>29</b>

### LIBRO DE AMPAROS

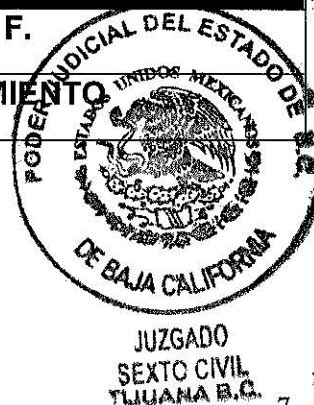
INTERPUESTOS	62
CONCEDIDOS	04
NEGADOS	01
SOBRESEÍDOS	11
EN TRAMITE	46
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	CUADERNILLO
JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA	3ro. DE DISTRITO EN JUICIOS FEDERALES Y AMPARO
NUMERO DE AMPARO	
FECHA DE NOTIFICACIÓN	26 JUNIO 2015
QUEJOSO	
ACTO RECLAMADO	SOLICITA INFORMACIÓN SUCESIÓN

### CÉDULAS PROFESIONALES

(REGISTRO ELECTRÓNICO)

### LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

GIRADOS	97
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	13
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	00
SIN DILIGENCIAR	15
EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS	69
CANCELADOS	00
ÚLTIMO REGISTRADO	
EXPEDIENTE NÚMERO	
RELATIVO AL JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PROMOVIDO POR	
EN CONTRA DE:	
DIRIGIDO A:	MÉXICO D. F.
A EFECTO DE	EMPLAZAMIENTO



### LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

RECIBIDOS	81
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	25
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	01
SIN DILIGENCIAR	31
EN TRÁMITE O PENDIENTES	24
CANCELADOS	00
ÚLTIMO REGISTRADO	
EXPEDIENTE FORANEO NÚMERO	
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
PROMOVIDO POR	
EN CONTRA DE	
PROVENIENTE DE	ENSENADA B.C.
A EFECTO DE	EMPLAZAMIENTO

### LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS

GIRADAS	03
ÚLTIMA REGISTRADA	
EXPEDIENTE NÚMERO	
JUICIO	SUCESIÓN INTESTAMENTARIO
PROMOVIDO POR	SUC. A BIENES DE [REDACTED]
DIRIGIDO AL:	IMPERIA BEACH, CA.
A EFECTO DE	NOTIFICAR RADICACIÓN

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que de los exhortos recibidos y devueltos sin diligenciar, se debe a que en la mayoría de los casos son por que los abogados autorizados o las partes interesadas no acuden a este juzgado a solicitar cita para su diligenciación, por ser diligencias que se requiere la presencia de las partes o de representante legal. Además se encuentra exhortos pendientes de devolver porque se está promoviendo en los mismos, por el domicilio de los demandados y por otras causas.

### LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO


<b>RECIBIDOS</b>	136
<b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO RELATIVO AL BILLETE NÚMERO</b>	
<b>DE FECHA</b>	22 JUNIO 2015
<b>POR LA CANTIDAD DE</b>	
<b>EXHIBIDO POR</b>	
<b>A FAVOR DE</b>	
<b>CONCEPTO</b>	RENTA MES JULIO 2015
<b>ENTREGADO</b>	EN TRAMITE

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **C. VERÓNICA DE ANDA GONZÁLEZ** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso, por instrucciones y bajo la supervisión de la titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

### LIBRO DE SENTENCIAS

<b>EXPEDIENTES CITADOS</b>	286
<b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>	182
<b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>	104
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	182
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	104
<b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>	000
<b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>	000
<b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO</b>	000

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos.

  
**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO**  
**VISITADURIA**  
**Materia Civil**

  
**JUZGADO SEXTO CIVIL TIJUANA B.C.**

NUMERO DE EXPEDIENTE	
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
INICIADO	22 JUNIO 2012
FOJAS	783
PROMOVENTE	
DEMANDADO	
TIPO DE SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA	12 MARZO 2015
FECHA DE SENTENCIA	13 MARZO 2015
RESULTADO SENTENCIA	<p>----- RESUELVE: -----</p> <p><b>PRIMERO:</b> Ha sido procedente la vía <b>ESPECIAL HIPOTECARIA</b>, en la que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada.-----</p> <p><b>SEGUNDO:</b> Se declara vencido anticipadamente el plazo para el pago del crédito otorgado en el contrato base de la acción y por rescindido el Contrato de Cobertura y por ende, se condena a la parte demandada [REDACTED] a pagar a la parte actora [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] la cantidad de [REDACTED] UDIS ([REDACTED] UNIDADES DE INVERSIÓN), en su equivalente en Pesos Moneda Nacional al momento de pago, por concepto del <b>Crédito Inicial Otorgado (Capital Insoluto)</b>, tal y como se desprende del contrato base de la acción, cantidad que se actualizará oportunamente en ejecución de Sentencia Definitiva; La cantidad que resulte en Unidades de Inversión (UDIS), en su equivalente en Pesos Moneda Nacional al momento de pago, por concepto de <b>Mensualidades Vencidas</b>, de</p>

conformidad con lo pactado en el contrato base de la acción, generadas más las que se sigan generando, cantidad que se actualizará oportunamente en ejecución de Sentencia Definitiva; La cantidad que resulte en Unidades de Inversión (UDIS), en su equivalente en Pesos Moneda Nacional al momento de pago, por concepto de **Intereses Moratorios**, de conformidad con lo pactado en el contrato base de la acción, generados más los que se sigan generando, cantidad que se actualizará oportunamente en ejecución de Sentencia Definitiva; La cantidad que resulte en Unidades de Inversión (UDIS), en su equivalente en Pesos Moneda Nacional al momento de pago, por concepto de **Gastos de Cobranza**, de conformidad con lo pactado en el contrato base de la acción, generados más los que se sigan generando, cantidad que se actualizará oportunamente en ejecución de Sentencia Definitiva. Desde luego, habrá de descontarse a las cantidades reclamadas en los incisos anteriores, los pagos que realizó la parte hoy demandada con cargo al crédito del cual hoy se le demanda su incumplimiento y vencimiento anticipado, conforme al estado de cuenta exhibido en juicio.-----

**TERCERO:** Se condena a la parte demandada a pagar a la actora, los gastos y costas originados en esta instancia y que legalmente se justifique en ejecución de sentencia.-

**CUARTO:** Se concede a la parte demandada un plazo de **CINCO DÍAS**, contados a partir de que cause ejecutoria esta resolución, a fin de que dé cumplimiento voluntario a la misma, debiéndose, en caso contrario, proceder a su ejecución, mediante el trance y remate del bien hipotecado y con su producto páguese a la parte actora.-----

**QUINTO:** Publíquense los puntos resolutivos de esta sentencia **por dos veces, de tres en tres días**, en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta ciudad, a elección del interesado y ejecútese la misma hasta pasados tres meses computados a partir de la última publicación que se haga, en los términos del artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles.-----

**SEXTO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE EL ESTADO DE**

Así, definitivamente juzgando lo anterior y firma la C. Juez Sexto de lo Civil de este Poder Judicial Licenciada **COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN**, ante la C. Secretaria de Acuerdos Licenciada **MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES**, que autoriza y da fe.-----

PODER JUDICIAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA /  
Materia Civil

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
JUZGADO SEXTO CIVIL  
TIJUANA B.C.

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>31 OCTUBRE 2014</b>
<b>FOJAS</b>	<b>78</b>
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>19 MARZO 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>20 MARZO 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p>----- RESUELVE: -----</p> <p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía <b>EJECUTIVA MERCANTIL</b>, en la que la parte actora acredito su acción en rebeldía procesal de la parte demandada.- -</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a la parte demandada [REDACTED] a pagar a la parte actora [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] la cantidad de \$ [REDACTED] pesos moneda nacional ([REDACTED] MONEDA NACIONAL), por concepto de <i>suerte principal</i>, así como a cubrirle los <i>intereses moratorios al tipo legal</i>, originados desde el vencimiento del documento fundatorio de la acción y hasta su total liquidación, en la inteligencia que deberá descontarse la suma de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] MONEDA NACIONAL), que el demandado consignó en autos; así como los gastos y costas que legalmente se justifiquen.-</p> <p><b>TERCERO.-</b> Se concede al enjuiciado el termino de <b>CINCO DÍAS</b>, contados a partir del siguiente al que cause ejecutoria este fallo, para que cumpla voluntariamente con la misma, y de no hacerlo, procédase al embargo de bienes de su propiedad suficientes a garantizar lo condenado, y hágase el trance y remate de los mismos, para que en su oportunidad con su producto se pague al acreedor.- - -</p> <p><b>CUARTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.-</b></p> <p>ASÍ, definitivamente juzgando lo sentencio y firma la C. Juez de Sexto de lo Civil de este Partido Judicial LICENCIADA COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN, ante la C. Secretaria de Acuerdos LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, que autoriza y da fe.- - - - -</p>

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>INICIADO</b>	<b>4 NOVIEMBRE 2014</b>
<b>FOJAS</b>	<b>198</b>
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>06 MARZO 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>06 MARZO 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p>----- <b>RESUELVE:</b> -----</p> <p>- - - <b>PRIMERO:</b> Ha sido procedente la vía <b>ESPECIAL HIPOTECARIA</b>, en la que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada.-----</p> <p>- - - <b>SEGUNDO:</b> Se declara vencido anticipadamente el plazo para el pago del crédito otorgado en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, que es base de la acción, y por ende se condena a la parte demandada</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>██████████ a pagar a la parte actora</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████</p> <p>██████████ la cantidad de ██████████ <b>UDIS</b></p> <p>████████████████████</p> <p>████████████████████ <b>UNIDADES DE INVERSIÓN</b>), pagadero en su equivalente en pesos, moneda nacional al momento del pago, por concepto de <b>ADEUDO TOTAL</b>, cantidad que comprende los siguientes conceptos: Saldo Insoluto del Crédito que se solicita dar por vencido anticipadamente el plazo para su pago: ██████████ <b>UDIS</b>;</p> <p>Amortizaciones <b>NO PAGADAS:</b> ██████████ <b>UDIS</b>;</p> <p><b>UDIS</b>.; Intereses Vencidos: ██████████ <b>UDIS</b>;</p> <p>Seguros <b>NO PAGADOS:</b> ██████████ <b>UDIS</b>;</p>

PODER JUDICIAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA /  
Materia Civil

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE B.C.  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
JUZGADO  
SEXTO CIVIL  
TIJUANA B.C.  
15



	<p>Gastos de Administración NO PAGADO: [REDACTED] UDIS.; Gastos de cobranza NO PAGADO: [REDACTED] UDIS.; Iva de gastos de cobranza NO PAGADO: [REDACTED] UDIS.; Swap NO PAGADO: [REDACTED] UDIS.; Garantía SHF NO PAGADA: [REDACTED] UDIS.; Interés Moratorio: [REDACTED] UDIS.; las prestaciones mencionadas se desprenden del Estado de Cuenta Certificado de fecha 26 de julio de 2013, expedido por el Contador facultado por la actora; así como el pago de intereses ordinarios y moratorios que se generen a partir del 27 de Julio de 2013 y hasta la total liquidación del adeudo a cuantificarse en ejecución de sentencia.- - - - -</p> <p>- - - <b>TERCERO:</b> Se condena a la parte demandada a pagar a la actora, los gastos y costas originados en ésta instancia y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.- - - - -</p> <p>- - - <b>CUARTO:</b> Se concede a la parte demandada un plazo de <b>CINCO DÍAS</b>, contados a partir de que cause ejecutoria ésta sentencia, a fin de que de cumplimiento voluntario con la misma, debiéndose, en caso contrario, de procederse a su ejecución, mediante el trance y remate del bien hipotecado, para que con su producto se haga el pago a la parte actora.- - - - -</p> <p>- - - <b>QUINTO:</b> <b>NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</b>- Así definitivamente juzgando lo sentenció y firma la C. Juez Sexto de lo Civil de este Partido Judicial <b>Licenciada COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN</b>, ante la C. Secretaria de Acuerdos <b>Licenciada MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES</b>, que autoriza y da fe.- -</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO INICIADO</b>	<b>SUMARIO DE ARRENDAMIENTO</b>
<b>FOJAS</b>	<b>28 ENERO 2015</b>
<b>ACTOR</b>	<b>35</b>
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>

<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>3 MARZO 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>5 MARZO 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p>-- RESUELVE: -----</p> <p><b>PRIMERO:</b> Ha sido procedente la vía <b>sumaria de desahucio</b> seguida en este juicio, en el cual la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción en rebeldía procesal de la parte demandada.-----</p> <p><b>SEGUNDO:</b> Se condena a la parte demandada [REDACTED], a desocupar y entregar a la parte actora [REDACTED] el inmueble ubicado en [REDACTED] [REDACTED] de esta ciudad de Tijuana, Baja California.-----</p> <p><b>TERCERO:</b> Se condena a la parte demandada [REDACTED] a pagar a la parte actora [REDACTED] las pensiones rentísticas vencidas correspondientes a los meses de <i>febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2014 y enero del 2015</i>, a razón de \$ [REDACTED] pesos ([REDACTED] MONEDA NACIONAL), más las que se sigan venciendo hasta la desocupación y entrega del inmueble descrito en el resolutivo que antecede; asimismo, al pago de los gastos y costas que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.-----</p> <p><b>-CUARTO.-</b> Se absuelve al demandado respecto al pago de la prestaciones identificadas con los incisos C).- , D).- y E).- por los motivos expuestos en esta resolución.-----</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.---</b></p> <p><b>A S I</b> definitivamente juzgando lo sentencio y firma la C. Juez Sexto de lo Civil de este Partido Judicial, <b>LICENCIADA COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN</b> ante la C. Secretaria de Acuerdos <b>LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES</b>, que autoriza y da fe.---</p>

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO INICIADO</b>	<b>SUMARIO DE ARRENDAMIENTO</b>
<b>FOJAS</b>	<b>29 ENERO 2015</b>
<b>ACTOR</b>	<b>21</b>

PODER JUD  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

JUZGADO  
SEXTO CIVIL  
TIJUANA B.C.  
15

<b>DEMANDADO</b>	
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	<b>4 MARZO 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>5 MARZO 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p>----- RESUELVE :-----</p> <p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía <b>sumaria de desahucio</b> seguida en este juicio, en el cual la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción en rebeldía procesal de la parte demandada.- - - -</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a la parte demandada [REDACTED] a desocupar y entregar a la parte actora [REDACTED] el inmueble consistente en: [REDACTED] [REDACTED] de esta ciudad de Tijuana, Baja California.-- -----</p> <p><b>TERCERO.-</b> Se condena a la parte demandada a pagar a la parte actora, las mensualidades rentísticas adeudadas correspondientes a los meses de <b>diciembre del 2014 y enero del 2015</b>, a razón de \$ [REDACTED] Dlls. ([REDACTED] <b>MONEDA AMERICANA</b>) por mes, o su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio vigente en la plaza al momento de celebración del contrato base de la acción, más las que se sigan generando hasta la desocupación y entrega material y jurídica del bien inmueble dado en arrendamiento; así mismo, se condena a la pasivo procesal al pago de los gastos y costas que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.-- -----</p> <p><b>CUARTO.-</b> Se absuelve a la demandada respecto al pago de la prestación identificada con el inciso B).-, por los motivos expuestos en esta resolución.-- -----</p> <p><b>QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.--</b></p> <p>Así definitivamente juzgando lo sentencio y firma la C. Juez Sexto de lo Civil de este Partido Judicial, <b>LICENCIADA COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN</b> ante la C. Secretaria de Acuerdos <b>LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES</b>, que autoriza y da fe.-- -----</p>

Acto continuo, el suscrito visitador **LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las quince horas del día Lunes 29 de Junio del 2015, de común acuerdo con la C. Juez Sexto de lo Civil **C. Licenciada COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del

Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día martes 30 de Junio de los corrientes.

## **SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN**

Siendo las ocho horas del día martes 30 de Junio de 2015, el Suscrito Visitador en Materia Civil, Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo de la **C. Licenciada COLUMBA I. AMADOR GUILLEN**, Juez del Juzgado Sexto Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, con el propósito de continuar con la visita Ordinaria de Inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia del personal adscrito al Juzgado sujeto a revisión.

### **C. JUEZ**

**LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN. Presente.**

### **SECRETARIAS DE ACUERDOS:**

**LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES. Presente.**  
**Primer Secretario de Acuerdos, como Titular de la Tercera Secretaria**  
**En funciones de proyectista**

**LIC. SONIA DE LA O ALCALA. Presente.**  
**Segundo Secretario de Acuerdos (En funciones de Proyectista)**

**LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA. Presente.**  
**Como Titular de la Primera Secretaria, Tercer Secretario de Acuerdos.**

**LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS, Presente.**  
**Cuarto Secretario de Acuerdos, como titular de la Segunda Secretaria.**

### **SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. INDIRA ESTHER HERNÁNDEZ ROMERO. Presente.**  
**Adscrita a la Primer Secretaria.**

**LIC. ENCARNACIÓN LAZOS SOTO. Presente.**

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
VISITADURIA  
Materia Civil



**Adscrito a la Segunda Secretaria.**

**LIC. GIANNA MARITZA ADAME ALBA. Presente**  
**Adscrita a la Tercer Secretaria.**

**LIC. BEATRIZ GONZÁLEZ RIEDEL. Presente**  
**En funciones de Secretaria de Acuerdos, encargada de la Tercer**  
**Secretaria.**

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

**1.- CRISTINA IBARRA LAFARGA. Presente.**  
**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**

**2.- SONIA BEATRIZ GERARDO MORENO. Presente.**  
**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado**

**3.- CLAUDIA ARMENTA PACHECO. Presente.**  
**Adscrita a la oficina de Proyección.**

**4.- FRANCISCO FELIPE LEÓN MELGOZA. Presente**  
**Adscrito a la Primera Secretaría.**

**5.- ANA LILIA GARCIA FLORES. Presente.**  
**Adscrita a la Segunda Secretaría.**

**6.- NIDIA ESTELA IBARRA GARCIA. Presente.**  
**Adscrita a la Tercera Secretaría.**

**7.- VERÓNICA DE ANDA GONZÁLEZ. Presente.**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**8.- ROSA MARIA ACOSTA VELAZCO. Presente.**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**9.- ALICIA TORRES ESQUER. Presente.**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**

**10.- MANUEL IVAN MONTES RODRIGUEZ. Presente.**  
**Comisario.**

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Sexto Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

## SECRETARIAS DE ACUERDOS

### SECRETARIA: PROYECTISTA

A cargo de las **LICENCIADAS MARIA DEL SOCORRO PERALTA y SONIA DE LA O. ALCALA**, quienes tienen la función primordial de auxiliar directamente a la titular del Juzgado y tienen bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio, así como el desahogo de audiencias de conciliación y pruebas en juicios contenciosos.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeñan como proyectistas las funcionarias citadas, no se revisa al azar expedientes a su cargo.

### PRIMERA SECRETARIA:

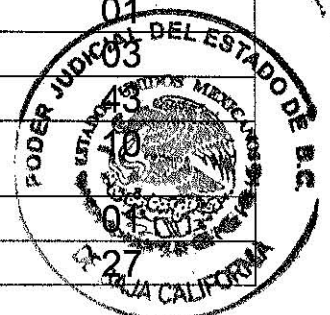
A cargo de la **LICENCIADA CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>297</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>152</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>107</b>
<b>AUDIENCIAS DESIERTAS</b>	<b>038</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,637</b>

Las **107** audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

<b>CAMBIO DE TESTIGOS, POR ACTUARIO</b>	<b>01</b>
<b>COLINDANTES PROPORCIONADOS SON INCORRECTOS</b>	<b>01</b>
<b>DESISTIMIENTO/CADUCIDAD</b>	<b>03</b>
<b>DOMICILIO PROCESAL CERRADO O INEXACTO</b>	<b>43</b>
<b>DOMICILIO DEL PERITO, TESTIGO, TERCERO LLAMADO, DESOCUPADO O INEXACTO</b>	<b>10</b>
<b>EL DEMANDADO SOLO SE LOCALIZA EN HR. INHÁBILES</b>	<b>03</b>
<b>EL INTERESADO NO DILIGENCIO EXHORTO OFICIOS</b>	<b>27</b>

VISITADURIA  
Materia Civil



JUZGADO  
SEXTO CIVIL  
BAJA CALIFORNIA

<b>EMPLAZARON DESPUÉS DE LA FECHA DE AUDIENCIA</b>	03
<b>HEREDERA SIN REPRESENTACIÓN (INTERDICTO)</b>	01
<b>INCOMPARECENCIA DE LAS PARTES</b>	09
<b>INTERPUSIERON INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA Y/O EXCEPCIONES DILATORIAS</b>	03
<b>PERITO NO RINDE DICTAMEN Y/O NO ACEPTA CARGO</b>	03
<b>REBELDIA SE CITA PARA SENTENCIA</b>	01
<b>PREVIENE AL ACCIONANTE</b>	01
<b>TOTAL</b>	107

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **14 de agosto del 2015** relativa al Expediente No. [REDACTED] Juicio **Sumario Hipotecario** promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED] [REDACTED] audiencia programada para el desahogo de pruebas (confesional y declaración de parte).

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	352
<b>JUICIO</b>	SUMARIO HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	23 AGOSTO 2011
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	15 JUNIO 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	EJECUCIÓN SENTENCIA

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	199
<b>JUICIO</b>	SUMARIO HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	09 ENERO 2012

ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	16 JUNIO 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	EJECUCIÓN CONVENIO

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	103
JUICIO	SUMARIO DE ARRENDAMIENTO
ACTOR	
DEMANDADO	
INICIO	8 ABRIL 2014
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	15 JUNIO 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	DESAHOGO DE PRUEBAS

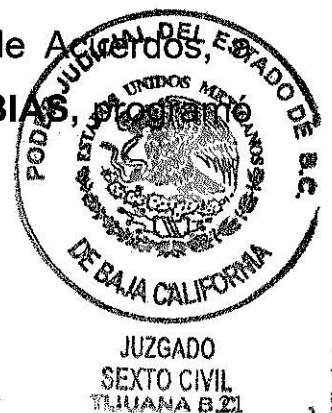
NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	30
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
ACTOR	
DEMANDADO	
INICIO	22 ENERO 2015
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	24 JUNIO 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	OFICIOS LOCALIZACIÓN DOM PARA EMPLAZAR

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	136
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
ACTOR	INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA
DEMANDADO	
INICIO	13 FEBRERO 2015
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	22 JUNIO 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	AVALÚO BIEN EJECUCIÓN SENTENCIA

**SEGUNDA SECRETARIA:**

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de A  
 cargo de la Licenciada OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS  
 las siguientes audiencias:

CONSEJO DE LEGISLACIÓN  
 DEL ESTADO  
 VISITADURIA  
 Materia Civil





<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>307</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>180</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>093</b>
<b>AUDIENCIAS DESIERTAS</b>	<b>034</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,973</b>

Las **093** audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

<b>SE GIRARON OFICIOS LOCALIZAR DOM.</b>	<b>10</b>
<b>DESISTIMIENTO INSTANCIA O ACCIÓN</b>	<b>04</b>
<b>NADIE CONTESTO AL ACTUARIO</b>	<b>27</b>
<b>DOMICILIO INCORRECTO</b>	<b>06</b>
<b>EN EL DOMICILIO NO VIVE EL DEM</b>	<b>05</b>
<b>EDICTOS NO SE PUBLICARON</b>	<b>05</b>
<b>CONVENIO SE APROBO ANTES</b>	<b>08</b>
<b>INMUEBLE SOLO Y DESOCUPADO</b>	<b>02</b>
<b>PENDIENTE FIJAR LITIS</b>	<b>05</b>
<b>REBELDÍA DEMANDADA CITO SENTENCIA</b>	<b>08</b>
<b>HABILITAN DÍAS Y HORAS INHÁBILES</b>	<b>03</b>
<b>EXCEPCIÓN DE INCOMPETENCIA</b>	<b>05</b>
<b>ALLANAMIENTO SE CITO</b>	<b>01</b>
<b>DEMANDADO SALE TEMPRANO</b>	<b>02</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>02</b>
<b>TOTAL</b>	<b>93</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **03 de Septiembre del 2015** relativa al Expediente No. [REDACTED] Juicio **Especial Hipotecario** promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED], audiencia programada para el desahogo de pruebas a cargo de las partes.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	60
<b>JUICIO</b>	SUCESION INTESTAMENTARIA
<b>ACTOR</b>	A BIENES DE
<b>FECHA INICIO</b>	11 JUNIO 2013
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	4 MARZO 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	INICIA SEGUNDA SECCIÓN

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	130
<b>JUICIO</b>	ESPECIAL HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	INFONAVIT
<b>DEMANDADO</b>	
<b>INICIO</b>	09 ENERO 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	17 JUNIO 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	EJECUCIÓN SENTENCIA

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	40
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>FECHA INICIO</b>	13 FEBRERO 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	12 JUNIO 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	DESAHOGO DE PRUEBAS

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	26
<b>JUICIO</b>	SUCESIÓN INTESTAMENTARIA
<b>ACTOR</b>	A BIENES DE
<b>FECHA INICIO</b>	13 MARZO 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	5 JUNIO 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	DECLARACIÓN HEREDEROS

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	39
<b>JUICIO</b>	SUCESIÓN INTESTAMENTARIA
<b>ACTOR</b>	A BIENES DE
<b>INICIO</b>	29 MAYO 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	22 JUNIO 2015

PODER  
 CONSEJO DE LA JUDICATURA  
 DEL ESTADO  
 VISITADURIA  
 Materia Civil



<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>PENDIENTE NOTIFICAR PRESUNTOS COHEREDEROS</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------

**TERCER SECRETARÍA:**

A cargo de la **LICENCIADA BEATRIZ GONZÁLEZ RIEDEL**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>289</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>154</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>090</b>
<b>AUDIENCIAS DESIERTAS</b>	<b>045</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>2,810</b>

Ahora bien, las **90** audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

<b>NO SE PUBLICARON EDICTOS</b>	<b>14</b>
<b>PENDIENTE FIJAR LITIS</b>	<b>12</b>
<b>NO SE LOCALIZO DOM DE LA DEMANDADA</b>	<b>04</b>
<b>NO SE LOCALIZO A LA DEMANDADA EN EL DOMICILIO</b>	<b>13</b>
<b>CELEBRARON CONVENIO</b>	<b>06</b>
<b>DOMICILIO DE LA PARTE DEMANDADA INCOMPLETO</b>	<b>02</b>
<b>REBELDÍA Y SE CITO PARA SENTENCIA</b>	<b>01</b>
<b>INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA</b>	<b>03</b>
<b>DOMICILIO SEÑALADO DE LA DEM, INEXISTENTE</b>	<b>03</b>
<b>NO LLEGO OFICIO DE RECAUDACIÓN</b>	<b>02</b>
<b>PENDIENTE DE NOTIFICAR A COHEREDERO</b>	<b>01</b>
<b>NO SE LOCALIZO DOM. DEL TESTIGO</b>	<b>02</b>
<b>PENDIENTE DE RESOLVER APELACIÓN</b>	<b>01</b>
<b>PENDIENTES DICTÁMENES PERICIALES</b>	<b>01</b>
<b>NADIE ATENDIÓ AL ACTUARIO</b>	<b>06</b>
<b>NO GESTIONARON EXHORTO</b>	<b>04</b>
<b>LLEGO AMPARO (SUSPENSIÓN CONCEDIDA)</b>	<b>01</b>
<b>DOMICILIO COHEREDERO CERRADO</b>	<b>04</b>
<b>RECUSACIÓN CON CAUSA</b>	<b>01</b>
<b>DESISTIMIENTO ACCION O DE LA INSTANCIA</b>	<b>02</b>
<b>DOMICILIO TERCERO INEXACTO</b>	<b>01</b>

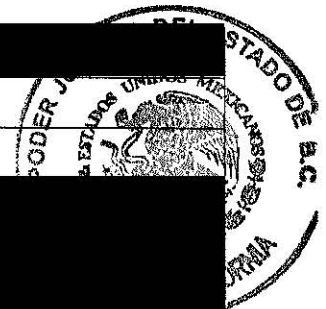
SE NOMBRO PERITO TERCERO EN DISCORDIA	01
ALLANAMIENTO A LA DEMANDA	01
SE DECRETO CADUCIDAD	01
SE GIRARON OFICIOS DE LOCALIZACIÓN	02
DOM. DE LA PRESUNTA DEMANDADA INCOMPLETO	01
<b>TOTAL</b>	<b>90</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaría de Acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **02 de Septiembre del 2015** relativa al Expediente No. [REDACTED] Juicio **Sumario Hipotecario** promovido por [REDACTED] en contra [REDACTED] audiencia programada para el desahogo de pruebas parte actora.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	372
<b>JUICIO</b>	EJECUTIVO CIVIL
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>INICIO</b>	8 NOVIEMBRE 2011
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	15 JUNIO 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	CONVENIO DE FECHA 23 MAYO 2012, CUMPLIÉNDOSE

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>FOJAS</b>	246
<b>JUICIO</b>	SUMARIO HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]



<b>INICIO</b>	<b>28 AGOSTO 2012</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>23 JUNIO 2015</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>FECHA      AUDIENCIA      DESAHOGO PRUEBAS</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	<b>157</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>INICIO</b>	<b>12 JULIO 2013</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>10 JUNIO 2015</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>EMPLAZO COMPUTO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	<b>47</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESIÓN INTESTAMENTARIA</b>
<b>ACTOR</b>	<b>A BIENES DE</b>
<b>INICIO</b>	<b>19 MARZO 2014</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>8 JUNIO 2015</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>INICIA SEGUNDA SECCIÓN</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	<b>45</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>ACTOR</b>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>INICIO</b>	<b>16 JUNIO 2014</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>12 MAYO 2015</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>DICTO      SENTENCIA,      CAUSO EJECUTORIA</b>

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado en revisión.

**SECRETARIOS ACTUARIOS**

- 1) A cargo de la Licenciada **INDIRA ESTHER HERNÁNDEZ ROMERO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

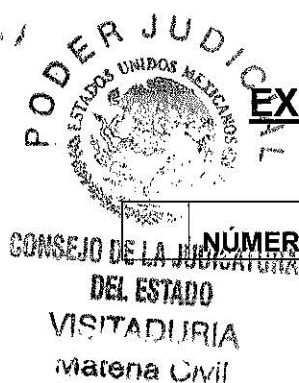
<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>562</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>009</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>321</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>186</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>046</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>EXHORTO LOCAL</b> <b>NOTIFICAR DEMANDADA NUEVA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS DE CRÉDITOS</b> <b>29/06/2015</b>

Los expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>NO SE LOCALIZO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO</b>	<b>15</b>
<b>NO HABITA EL DEMANDADO Y YA NO ES SU DOMICILIO PROCESAL EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO</b>	<b>37</b>
<b>NO SE EMPLAZO AL DEMANDADO POR FALLECIMIENTO DEL MISMO</b>	<b>01</b>
<b>NO SE LOCALIZO EL DOMICILIO SEÑALADO</b>	<b>10</b>
<b>FALTA DE INTERES JURÍDICO DE LA PARTE INTERESADA</b>	<b>02</b>
<b>EL DOMICILIO DONDE HABITA Y DOM PROCESAL DEL DEMANDADO SE ENCONTRABAN CERRADOS</b>	<b>32</b>
<b>DOMICILIOS IMPRECISOS</b>	<b>08</b>
<b>DOMICILIO ABANDONADO O DESOCUPADO</b>	<b>10</b>
<b>PROMOCIONES-PASO A OTRO ACTUARIO-CARGA POR ERROR</b>	<b>35</b>
<b>DOMICILIO PROCESAL DEL ACTOR CERRADO</b>	<b>12</b>
<b>YA NO ES EL DOMICILIO PROCESAL DEL ACTOR</b>	<b>08</b>
<b>NO DILIGENCIADO POR DIVERSAS CAUSAS</b>	<b>16</b>

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

<b>NÚMERO DE</b>	<b>FECHA</b>	<b>DILIGENCIA A</b>	<b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110</b>	<b>DENTRO DEL TERMINO</b>
				<b>SEXTO CIVIL Tijuana B.C.</b>



	EXPEDIENTE	CARGA	REALIZAR	DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		25/06/2015	FECHA AUDIENCIA 13/08/2015		
2.		25/06/2015	FECHA AUDIENCIA NOTIF DEMAND. 17/08/2015		
3.		25/06/2015	EMPLAZ Y FECHA DE AUDIENCIA 18/08/2015		CITA ACTOR 03/07/2015 10:00
4.		26/06/2015	FECHA AUDIENCIA 07/07/2015		
5.		26/06/2015	POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR AMBAS PARTES		
6.		29/06/2015	FECHA AUDIENCIA 11/08/2015		
7.		29/06/2015	EMPLAZAM Y FECHA DE AUDIENCIA 12/08/2015		
8.		29/06/2015	POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR POR MÁS DE TRES MESES ACTOR		
9.		29/06/2015	NOTIFICAR DEMANDADA NUEVA TITULAR		

2) A cargo del **Licenciado ENCARNACIÓN LAZOS SOTO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>623</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>006</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>471</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>146</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>000</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>29 DE JUNIO DE 2015.</b>
<b>DILIGENCIA DE EMPLAZAMIENTO.</b>	<b>CON CITA</b>

Los expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>NO SE LOCALIZO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO</b>	<b>52</b>
<b>NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO</b>	<b>78</b>
<b>NO SE EMPLAZO AL DEMANDADO POR FALLECIMIENTO DEL MISMO</b>	<b>01</b>
<b>NO SE NOTIFICO A TESTIGOS Y DEMANDADO POR ESTAR INCORRECTO SUS NOMBRES O APELLIDOS</b>	<b>00</b>
<b>FALTA DE INTERES JURÍDICO DE LA PARTE INTERESADA</b>	<b>00</b>
<b>LOS DOMICILIOS PROCESALES SE ENCONTRABAN CERRADOS</b>	<b>08</b>
<b>NO SE LOCALIZO EL DOMICILIO SEÑALADO</b>	<b>07</b>

### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		18-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO	ORD. CIVIL.	HAY CITA
2.		24-JUNIO -2015.	AUDIENCIA	AUD. 14- AGOSTO-2015.	SUM. CIVIL HAY CITA.
3.		24-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO.	SUM. HIPOT.	HAY CITA
4.		24-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO.	SU. HIPO.	HAY CITA.
5.		24-JUNIO -2015.	AUDIENCIA.	AUD. 21 DE AGOSTO-2015.	SUM. HIPO.
6.		24-JUNIO -2015.	EMPLAZAMIENTO	11- AGOSTO	SU. HIPO.

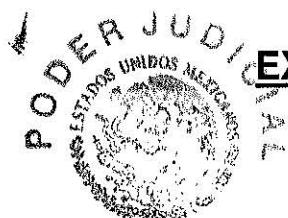
3) A cargo de la **Licenciada MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**, hasta el día 08 de junio del año 2015, y la **C. Licenciada GIANNA MARITZA ADAME ALBA**, hasta la presente fecha, a quienes durante el lapso de revisión les fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>530</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>010</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>390</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>110</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>020</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b>	<b>NOTIFICACIÓN POR MAS DE TRES MESES</b>

Los expedientes **SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>NO SE LOCALIZO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO</b>	<b>09</b>
<b>NO HABITA EL DEMANDADO</b>	<b>14</b>
<b>FALTA DE INTERÉS JURÍDICO DE LA PARTE INTERESADA</b>	<b>04</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>55</b>
<b>DOMICILIOS IMPRECISOS</b>	<b>09</b>
<b>DOMICILIO ABANDONADO O DESOCUPADO</b>	<b>03</b>
<b>PROMOCIONES-PASO A SECRETARIA</b>	<b>12</b>
<b>YA NO ES EL DOMICILIO PROCESAL</b>	<b>03</b>
<b>CARGADO POR ERROR</b>	<b>01</b>

### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**



CONSEJO DE LA JU	NÚMERO DE	FECHA	DILIGENCIA A	EN EXCESO DEL TERMINO	DENTRO DEL
------------------	-----------	-------	--------------	-----------------------	------------

DEL ESTADO  
VICERRECTORIA

JUZGADO  
SEXTO CIVIL  
Tijuana B.C.



	EXPEDIENTE	CARGA	REALIZAR	QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		18/05/2015	EMPLAZAMIENTO		CITA 07/07/2015 10:00
2.		04/06/2015	NOTIFICAR AUDIENCIA 13/07/2015		CITA PROMOVENTE 30/06/2015 13:00
3.		18/06/2015	NOTIFICAR AUDIENCIA TESTIGO 09/07/2015		CITA PARTE DEMANDADA 06/07/2015 10:00
4.		23/06/2015	EMPLAZAMIENTO		CITA PARTE ACTORA 01/07/2015 10:00
5.		24/06/2015	EMPLAZAMIENTO		
6.		24/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
7.		24/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
8.		25/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
9.		25/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		
10.		26/06/2015	NOTIFICACION MÁS DE TRES MESES		

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:

### OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA

A cargo de **VERÓNICA DE ANDA GONZÁLEZ, ROSA MARIA ACOSTA VELAZCO** y **ALICIA TORRES ESQUER**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo del **C. MANUEL IVÁN MONTES RODRÍGUEZ**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica

el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.

**CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:**

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, constaté siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria se constató que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.
- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable y cortés al público y litigantes.
- De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.
- En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia, en los dos días en los que se desarrolló la presente visita ordinaria.
- El suscrito visitador hago constar la reiterada excelente disposición del Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.




**CONSIDERACIONES DE LA CIUDADANA JUEZ DE BAJA CALIFORNIA**




Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz la **C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta:** Las **290** audiencias diferidas y **83** audiencias desiertas, se debe a que los expedientes corresponden a Juicios Especiales Hipotecarios en donde la mayoría la parte actora es INFONAVIT, en los cuales los domicilio se encuentran cerrados o bien, fueron citados para sentencia definitiva al no haber comparecido el demandado a dar contestación a la demanda, en atención a la naturaleza del juicio especial hipotecario.

De igual forma, se hace la observación de que el número de acuerdos emitidos es inferior al número de promociones recibidas por este Juzgado, ello en atención de que en múltiples ocasiones en un acuerdo, se proveen varias promociones.

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día martes 30 de Junio del 2015, levantándose la presente acta por quintuplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO**, y la Titular del Juzgado C. Licenciada **COLUMBA I. AMADOR GUILLEN** en unión de las CC. Secretarias de Acuerdos de este H. Juzgado.

  
**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador en Materia Civil del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del  
Estado de Baja California.

  
**PODER JUDICIAL**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**DEL ESTADO**  
**VISITADURIA**  
**Materia Civil**

**LIC. COLUMBA I. AMADOR GUILLEN**  
Juez Sexto de lo Civil del Partido  
Judicial de Tijuana, Baja California.



JUZGADO  
SEXTO CIVIL  
TIJUANA B.C.

**LIC. MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES**  
Primer Secretario de Acuerdos.  
En funciones de Proyectista

**LIC. SONIA DE LA O ALCALÁ**  
Segundo Secretario de Acuerdos.

**LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZÁRRAGA**  
Tercer Secretario de Acuerdos.

**LIC. OLIVIA EDITH CORTÉZ COVARRUBIAS**  
Cuarto Secretario de Acuerdos.

EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 96/2015 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO LOS DÍAS 29 Y 30 DE JUNIO DE 2015, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 36 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN II Y VII, 29 FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y PRIMERO; SEGUNDO FRACCIÓN X; QUINTO; DÉCIMO TERCERO; DÉCIMO SEXTO; VIGÉSIMO, VIGÉSIMO QUINTO Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE EXPEDIENTES, RESOLUCIONES Y DOCUMENTOS QUE TIENEN BAJO SU RESGUARDO, LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES Y ADMINISTRATIVOS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2015.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**



**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**

