



Consejo de la Judicatura del Estado

RECIBIDO  
2:19  
11 FEB 2015  
RECIBIDO

Oficio No. 11/15.

Asunto: Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Séptimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

**LICENCIADO CARLOS ENRIQUE JIMÉNEZ RUÍZ.**

Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado. Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Séptimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 05 y 06 de Febrero de 2015 misma que consta de **38 fojas escritas por ambos lados**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, se detectaron **36** promociones pendientes de acordar, las cuales están dentro del término siendo las siguientes:

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA RECIBIDA PROMOCION | NUMERO REGISTRO | CORRESPONDIENTE A SECRETARIA | DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC |
|----|----------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| 1  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 2  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 3  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 4  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 5  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 6  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 7  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 8  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 9  |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 10 |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 11 |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 12 |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 13 |                      | 04/02/2015               |                 | PRIMERA                      | X  |
| 14 |                      | 04/02/2015               |                 | SEGUNDA                      | X  |

|    |           |            |           |         |   |
|----|-----------|------------|-----------|---------|---|
| 15 | 570/2010  | 04/02/2015 | 1947.1951 | SEGUNDA | X |
| 16 | 159/2013  | 04/02/2015 | 1949      | SEGUNDA | X |
| 17 | 480/2013  | 04/02/2015 | 1946      | SEGUNDA | X |
| 18 | 1170/2008 | 04/02/2015 | 1952      | SEGUNDA | X |
| 19 | 1194/2014 | 04/02/2015 | 1954      | SEGUNDA | X |
| 20 | 395/2003  | 04/02/2015 | 1966      | SEGUNDA | X |
| 21 | 0988/2012 | 04/02/2015 | 1970      | SEGUNDA | X |
| 22 | 0014/2010 | 04/02/2015 | 1969      | SEGUNDA | X |
| 23 | 1366/2014 | 04/02/2015 | 1980      | SEGUNDA | X |
| 24 | 726/2010  | 04/02/2015 | 1963      | SEGUNDA | X |
| 25 | 1326/2014 | 04/02/2015 | 1956      | TERCERA | X |
| 26 | 1445/2014 | 04/02/2015 | 1957      | TERCERA | X |
| 27 | 0737/2006 | 04/02/2015 | 1953      | TERCERA | X |
| 28 | 0664/2008 | 04/02/2015 | 1964      | TERCERA | X |
| 29 | 1301/2014 | 04/02/2015 | 1968      | TERCERA | X |
| 30 | 545/2009  | 04/02/2015 | 1965      | TERCERA | X |
| 31 | 0035/2015 | 04/02/2015 | 1972      | TERCERA | X |
| 32 | 0116/2009 | 04/02/2015 | 1977      | TERCERA | X |
| 33 | 0497/2010 | 04/02/2015 | 1982      | TERCERA | X |
| 34 | 1458/2012 | 04/02/2015 | 1981      | TERCERA | X |
| 35 | 1046/2007 | 04/02/2015 | 1967      | TERCERA | X |
| 36 | 1513/2014 | 04/02/2015 | 1983      | TERCERA | X |

**Cuarto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, reporta **21** expedientes pendientes de dictar sentencia, **12 definitivas** y **09 interlocutorias** siendo los siguientes:

| SENTENCIAS CITADAS DURANTE EL PERIODO SUJETO A REVISIÓN PENDIENTES DE DICTARSE |                      |                   |                   |               |               |               |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|  | NUMERO DE EXPEDIENTE | TIPO DE SENTENCIA | FECHA DE CITACIÓN | FECHA TURNADA | FECHA DICTADA | FECHA BOLETÍN |
| 1.   |                      | S.D               | 16/01/2015        | 28/01/2015    | X             | X             |
| 2.   |                      | S.D               | 27/01/2015        | 03/02/2015    | X             | X             |
| 3.   |                      | S.D               | 28/01/2015        | 05/02/2015    | X             | X             |
| 4.   |                      | S.D               | 30/01/2015        | 05/02/2015    | X             | X             |
| 5.   |                      | S.D               | 28/01/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 6.   |                      | S.D               | 30/01/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 7.   |                      | S.D               | 30/01/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 8.   |                      | S.D               | 27/01/2015        | 09/02/2015    | X             | X             |
| 9.   |                      | S.D               | 04/02/2015        | 09/02/2015    | X             | X             |
| 10.  |                      | S.I               | 27/01/2015        | 03/02/2015    | X             | X             |
| 11.  |                      | S.I               | 27/01/2015        | 03/02/2015    | X             | X             |
| 12.  |                      | S.I               | 21/01/2015        | 05/02/2015    | X             | X             |
| 13.  |                      | S.I               | 30-01-15          | 06-02-15      | X             | X             |
| 14.  |                      | S.I               | 30-01-15          | 06-02-15      | X             | X             |
| 15.  |                      | S.I               | 30-01-15          | 06-02-15      | X             | X             |
| 16.  |                      | S.I               | 03/02/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 17.  |                      | S.I               | 03-02-15          | 09-02-15      | X             | X             |
| 18.  |                      | S.I               | 03-02-15          | 09-02-15      | X             | X             |
| 19.  |                      | S.I               | 03-02-15          | 09-02-15      | X             | X             |
| 20.  |                      | S.I               | 03-02-15          | 09-02-15      | X             | X             |
| 21.  |                      | S.I               | 03-02-15          | 09-02-15      | X             | X             |

**Quinto:** Durante el periodo comprendido del 26 de Junio del 2014, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 04 de Febrero del 2015, se citaron **409** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **262** sentencias definitivas y **125** sentencias interlocutorias y se ordena procedimiento **01** definitiva.

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

De la Licenciada **VERÓNICA VELAZQUEZ SERVIN**, se constató que tenía **09** expedientes cargados pendientes de diligenciar, dentro del término siendo los siguientes:

### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA CARGA | DILIGENCIA A REALIZAR | EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES | DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA |
|----|----------------------|-------------|-----------------------|---|---|
| 1. |                      | 03/02/15    | AUTO                  |   | X   |
| 2. |                      | 03/02/15    | AUDIENCIA             |   | X   |
| 3. |                      | 03/02/15    | AUDIENCIA             |   | X   |
| 4. |                      | 03/02/15    | CADUCIDAD             |   | X   |
| 5. |                      | 03/02/15    | AUDIENCIA             |   | X   |
| 6. |                      | 04/02/15    | SENTENCIA             |   | X   |
| 7. |                      | 04/02/15    | SENTENCIA             |   | X   |
| 8. |                      | 04/02/15    | AUDIENCIA             |   | X   |
| 9. |                      | 04/02/15    | AUDIENCIA             |   | X   |

Del Licenciado **MIGUEL ANGEL ORTEGA ESPINOZA**, se constató que tenía **08** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes expedientes:

### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA CARGA | DILIGENCIA A REALIZAR  | EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES | DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA |
|----|----------------------|-------------|--|---|---|
| 1. |                      | 03/02/15    | AUDIENCIA 03/03/15   |   | X   |
| 2. |                      | 03/02/15    | AUDIENCIA 03/03/15   |   | X   |
| 3. |                      | 03/02/15    | AUDIENCIA 03/03/15   |   | X   |
| 4. |                      | 04/02/15    | NOTIFICAR PERITO   |   | X   |
| 5. |                      | 04/02/15    | CADUCIDAD DE LA INSTANCIA  |   | X   |
| 6. |                      | 04/02/15    | NOT. PERSONAL POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR POR MÁS DE TRES MESES |   | X   |
| 7. |                      | 04/02/15    | EMPLAZAMIENTO  |   | X   |
| 8. |                      | 04/02/15    | EMPLAZAMIENTO  |   | X   |

Del Licenciado **OSCAR DAVID RUELAS HERNÁNDEZ**, se constató que tenía **07** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes expedientes:

### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA CARGA | DILIGENCIA A REALIZAR  | EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES | DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA |
|----|----------------------|-------------|--|---|---|
| 1. |                      | 04/02/15    | NOT. REMATE  |   | X   |
| 2. |                      | 04/02/15    | NOTIFICACIÓN PERSONAL POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR POR MÁS DE TRES MESES |   | X   |

|    |  |          |           |  |   |
|----|--|----------|-----------|--|---|
| 3. |  | 04/02/15 | AUDIENCIA |  | X |
| 4. |  | 04/02/15 | SENTENCIA |  | X |
| 5. |  | 04/02/15 | AUDIENCIA |  | X |
| 6. |  | 04/02/15 | AUDIENCIA |  | X |
| 7. |  | 04/02/15 | SENTENCIA |  | X |

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Séptimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que existe Queja Administrativa radicada ante el Consejo de la Judicatura con registro número 16/2014 encontrándose en trámite.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Sufragio Efectivo. No Reelección  
Mexicali, Baja California a 04 de Agosto de 2014  
Visitador del Consejo de la Judicatura,  
Especialidad Materia Civil***

  
***Lic. Walter Riedel Barocio***

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Coordinadora Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría Civil.- Archivo

**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCION QUE SE PRACTICA AL JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día Jueves Cinco de febrero de dos mil quince, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil, Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Séptimo de Primera Instancia de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo de la **Licenciada EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO**, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 05 y 06 de Febrero de 2015.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 04 de Diciembre del 2014.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado números 12,739 del día 09 de Diciembre del 2014.

**PERIODO DE VISITA:** 26 de Junio del 2014 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 04 de Febrero del 2015.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente VISITA ORDINARIA lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193, y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.



Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, se da cuenta del **AVISO** al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia debidamente firmada y sellada por la titular del juzgado en visita, que se encuentra colocado en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### **RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, 09 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### **C. JUEZ**

**LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO. Presente.**

#### **SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ. Presente.**  
Primer Secretario de Acuerdos adscrita a la Segundo Secretaria.

**LIC. GUADALUPE PÉREZ TORALES. Presente.**  
Adscrita a la Primera Secretaria.

**LIC. JUAN JOSÉ OROZCO NERI. Presente.**  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

**LIC. JOSÉ BENITO GUTIÉRREZ PÉREZ. Presente.**  
En funciones de Proyectista.

#### **SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. VERÓNICA VELAZQUEZ SERVIN. Presente.**  
Adscrita a la Primera Secretaria.



Consejo de la Judicatura  
del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

LIC. MIGUEL ÁNGEL ORTEGA ESPINOZA. Presente.  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

LIC. OSCAR DAVID RUELAS HERNÁNDEZ. Presente.  
Adscrito a la Tercera Secretaria

LIC. MARÍA ELENA LÓPEZ LUGO. Presente.  
En funciones de Proyectista.

### PERSONAL ADMINISTRATIVO:

1.-Marvelin Saavedra Becerra. Presente  
Adscrita a la Oficina de la Titular del Juzgado.

2.-Alejandra Sánchez Gómez. Presente  
Adscrito a la Oficina de la Titular del Juzgado.

3.-Lucila Villa Pérez. Presente  
Adscrito a la Oficina de la Titular del Juzgado

4.-Francisco Alfonso Salido Leyva. Presente  
Adscrita a la Primera Secretaria

5.- Jesús Amando Cárdenas Munguía. Presente  
Adscrita a la Segunda Secretaria

6.- Fernando Enrique Medina Martínez. Presente  
Adscrito a Tercera Secretaria.

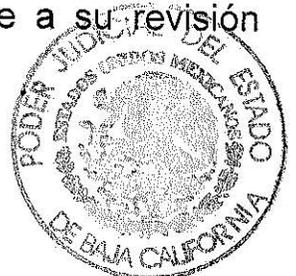
7.- Oscar Jesús López Sánchez. Presente  
Adscrito a la Actuaría.

8.- María Elena Chávez Figueroa. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

9.- Yolanda García Alemán. Presente  
Adscrita Oficialía de Partes.

10.- María de Lourdes Cervantes Jiménez. Presente  
Comisario.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 13 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:



JUZGADO  
SEPTIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C

## DATOS ESTADÍSTICOS

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>  | <b>1,022</b>  |
| <b>Sentencia Definitiva dictadas</b>  | <b>262</b>    |
| <b>Sentencias Interlocutorias dictadas</b>  | <b>125</b>    |
| <b>Se terminaron por otras causas ( caducidad, desistimientos instancia, desistimientos de la acción, convenios )</b> | <b>742</b>    |
| <b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas</b>   | <b>33</b>     |
| <b>Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias</b>   | <b>13</b>     |
| <b>Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos</b>   | <b>19</b>     |
| <b>Excepción de Incompetencia</b>   | <b>14</b>     |
| <b>Amparos interpuestos</b>   | <b>93</b>     |
| <b>Audiencias Programadas</b>   | <b>945</b>    |
| <b>Audiencias Celebradas</b>  | <b>436</b>    |
| <b>Audiencias Diferidas</b>   | <b>456</b>    |
| <b>Audiencias Desiertas</b>   | <b>053</b>    |
| <b>Exhortos Recibidos</b>   | <b>89</b>     |
| <b>Exhortos Girados</b>   | <b>144</b>    |
| <b>Promociones recibidas</b>  | <b>10,730</b> |
| <b>Oficios remitidos</b>  | <b>2,505</b>  |
| <b>Rogatorias giradas</b>   | <b>09</b>     |
| <b>Medidas de Apremio</b>   | <b>10</b>     |
| <b>Quejas</b>   | <b>04</b>     |
| <b>Recibos de Ingreso</b>   | <b>78</b>     |
| <b>Requisitorias</b>  | <b>17</b>     |
| <b>Cartas rogatorias giradas</b>  | <b>09</b>     |
| <b>Expedientes remitidos al Notario</b>   | <b>75</b>     |



### RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos según la información que se deriva a través de la revisión de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión de la C. Juez EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO de lo Civil.

Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

#### DE GOBIERNO

|   |                           |
|---|---------------------------|
| FECHA DE ULTIMA REVISIÓN                    | 26 y 27 de Junio del 2014 |
| NUMERO DE INICIOS                           | 1022                      |
| ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO                |                           |
| FECHA                                       | 04/02/2015                |
| JUICIO                                      | ESPECIAL HIPOTECARIO      |
| ACTOR                                       |                           |
| DEMANDADO                                   |                           |
| SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO | TERCERA SECRETARIA        |

#### DE PROMOCIONES

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| PROMOCIONES RECIBIDAS       | 10,730            |
| PROM. PENDIENTES DE ACUERDO | 36                |
| NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA | 1,982             |
| EXPEDIENTE NÚMERO           |                   |
| JUICIO                      | ORDINARIO CIVIL   |
| ACTOR                       |                   |
| DEMANDADO                   |                   |
| FECHA DE PRESENTACIÓN       | 04/02/2015        |
| SRIA. A LA QUE CORRESPONDE  | TERCER SECRETARIA |



|   |  |
|---|--|
| <p><b>RELATIVA A</b></p>                    | <p>Solicita devolución certificado de inscripción a nombre de [REDACTED] a fin de llevar a efecto corrección ortográfica. A lo solicitado por [REDACTED] por el momento no ha lugar toda vez que no tiene reconocida su personalidad en autos.</p> |
| <p><b>SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO</b></p> | <p>Acordada. 05/02/15</p>  |

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA RECIBIDA PROMOCION | NUMERO REGISTRO | CORRESPONDIENTE A SECRETARIA | DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC |
|----|----------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| 1  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 2  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 3  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 4  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 5  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 6  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 7  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 8  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 9  | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 10 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 11 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 12 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 13 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | PRIMERA                      | X  |
| 14 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 15 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 16 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 17 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 18 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 19 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 20 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 21 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 22 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 23 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 24 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | SEGUNDA                      | X  |
| 25 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | TERCERA                      | X  |
| 26 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | TERCERA                      | X  |
| 27 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | TERCERA                      | X  |
| 28 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | TERCERA                      | X  |
| 29 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | TERCERA                      | X  |
| 30 | [REDACTED]           | 04/02/2015               | [REDACTED]      | TERCERA                      | X  |



|    |  |            |  |         |   |
|----|--|------------|--|---------|---|
| 31 |  | 04/02/2015 |  | TERCERA | X |
| 32 |  | 04/02/2015 |  | TERCERA | X |
| 33 |  | 04/02/2015 |  | TERCERA | X |
| 34 |  | 04/02/2015 |  | TERCERA | X |
| 35 |  | 04/02/2015 |  | TERCERA | X |
| 36 |  | 04/02/2015 |  | TERCERA | X |

**DE OFICIOS**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>       | 2,505                            |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b> |                                  |
| <b>JUICIO</b>                            | ESPECIAL HIPOTECARIO             |
| <b>ACTOR</b>                             |                                  |
| <b>DEMANDADO</b>                         |                                  |
| <b>ASUNTO A TRATAR</b>                   | BUSQUEDA DE DOMICILIO            |
| <b>REMITIDO A</b>                        | RECAUDACION DE RENTAS DEL ESTADO |
| <b>FECHA DE REMISIÓN</b>                 | 04/02/2015                       |

**DE MEDIDAS DE APREMIO:**

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>   | 10                              |
| <b>EXP QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b> |                                 |
| <b>JUICIO</b>                        | ESPECIAL HIPOTECARIO            |
| <b>ACTOR</b>                         |                                 |
| <b>DEMANDADO</b>                     |                                 |
| <b>ASUTO A TRATAR</b>                | MULTA DIEZ VECES SALARIO MINIMO |
| <b>REMITIDO A</b>                    | RECAUDADOR DE RENTAS DEL ESTADO |
| <b>FECHA DE REMISIÓN</b>             | 19/01/2015                      |



JUZGADO  
SEPTIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C

## DE APELACIONES

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS    | 65                  |
| CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS     | 33                  |
| CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS      | 13                  |
| CONTRA AUTOS                      | 19                  |
| CONFLICTOS COMPETENCIALES         | 14                  |
| EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO |                     |
| JUICIO                            | EJECUTIVO MERCANTIL |
| ACTOR                             |                     |
| DEMANDADO                         |                     |
| SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO      | VISTA CONTRA PARTE  |

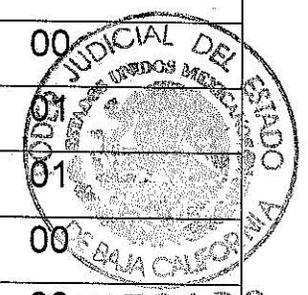
| RELACIÓN DE APELACIONES |        |          |                     |                                  |
|-------------------------|--------|----------|---------------------|----------------------------------|
| NO. EXPEDIENTE          | CONTRA | ADMISIÓN | REMISIÓN T. S. J.   | SENTIDO                          |
| 1.                      | AUTO   |          | 03/07/2014          | TRAMITE                          |
| 2.                      | S.D    |          | 11/07/2014          | TRAMITE                          |
| 3.                      | S.D    |          | 11/07/2014          | TRAMITE                          |
| 4.                      | AUTO   |          | X                   | TRAMITACION CON S.D              |
| 5.                      | S.D    |          | X                   | DESISTE ACCION SIN MAT APELACION |
| 6.                      | S.I    |          | 23/09/2014          | REVOCA S.I                       |
| 7.                      | S.D    |          | 04/08/2014          | TRAMITE                          |
| 8.                      | S.D    |          | 02/09/2014          | TRAMITE                          |
| 9.                      | S.D    |          | 04/08/2014          | TRAMITE                          |
| 10.                     | S.D    |          | 09/12/2014          | TRAMITE                          |
| 11.                     | S.I    |          | 04/12/2014          | TRAMITE                          |
| 12.                     | S.D    |          | 14/11/2014          | TRAMITE                          |
| 13.                     | S.D    |          | 15/08/2014          | TRAMITE                          |
| 14.                     | S.I    |          | 23/09/2014          | TRAMITE                          |
| 15.                     | S.D    |          | 28/08/2014          | TRAMITE                          |
| 16.                     | S.D    |          | 28/08/2014          | TRAMITE                          |
| 17.                     | AUTO   |          | 07/10/2014          | FIRME AUTO                       |
| 18.                     | AUTO   |          | 25/11/2014          | TRAMITE                          |
| 19.                     | S.D    |          | 01/09/2014          | TRAMITE                          |
| 20.                     | S.D    |          | 04/12/2014          | TRAMITE                          |
| 21.                     | AUTO   |          | 10/10/2014          | TRAMITE                          |
| 22.                     | S.D    |          | 28/01/2015          | TRAMITE                          |
| 23.                     | S.I    |          | 13/11/2014          | TRAMITE                          |
| 24.                     | S.D    |          | 04/02/15            | TRAMITE                          |
| 25.                     | AUTO   |          | TRAMITACION CON S.D | TRAMITACION CON S.D              |
| 26.                     | AUTO   |          | TRAMITACION CON S.D | TRAMITACION CON S.D              |
| 27.                     | S.D    |          | 27/01/2015          | TRAMITE                          |
| 28.                     | AUTO   |          | 04/10/2014          | TRAMITE                          |
| 29.                     | AUTO   |          | 17/10/2014          | TRAMITE                          |
| 30.                     | AUTO   |          | 30/10/2014          | TRAMITE                          |
| 31.                     | S.D    |          | 02/12/2014          | TRAMITE                          |



|      |  |      |  |   |               |
|------|--|------|--|---|---------------|
| 32.  |  | AUTO |  | 09/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 33.  |  | S.D  |  | 02/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 34.  |  | S.I  |  | 01/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 35.  |  | AUTO |  | 25/11/2014                                      | TRAMITE       |
| 36.  |  | S.D  |  | 02/12/2014                                      | VIGILANCIA    |
| 37.  |  | AUTO |  | 06/11/2014                                      | TRAMITE CIVIL |
| 38.  |  | S.D  |  | 01/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 39.  |  | S.I  |  | 09/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 40.- |  | AUTO |  | 04/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 41.- |  | S.I  |  | 28/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 42.- |  | S.I  |  | 08/12/2014                                      | TRAMITE       |
| 43.- |  | S.D  |  | 20/11/2014                                      | TRAMITE       |
| 44.- |  | AUTO |  | 24/11/2014                                      | TRAMITE       |
| 45.- |  | AUTO |  | 24/11/2014                                      | TRAMITE       |
|      |  |      |  | PENDIENTE EXHIBA PUBLICACIÓN DE EDICTOS DE S.D. |               |
| 46.- |  | S.D  |  |   |               |
| 47.- |  | S.D  |  | 16/11/2014                                      | TRAMITE       |
| 48.- |  | AUTO |  | 20/11/2014                                      | TRAMITE       |
| 49.- |  | S.D  |  | 27/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 50.- |  | AUTO |  | 26/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 51.- |  | S.I  |  | 04/02/2015                                      | TRAMITE       |
| 52.- |  | S.D. |  | 26/11/2014                                      | TRAMITE       |
| 53.- |  | S.D  |  | 16/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 54.- |  | S.I  |  | 30/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 55.- |  | S.D  |  | 14/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 56.- |  | S.I  |  | 29/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 57.- |  | S.D  |  | 20/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 58.- |  | S.D  |  | 28/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 59.- |  | S.D  |  | 29/01/2015                                      | TRAMITE       |
| 60.- |  | S.D  |  | 03/02/2015                                      | TRAMITE       |
| 61.- |  | S.D. |  | 04/02/2015                                      | TRAMITE       |
| 62.- |  | S.D  |  | COPIAS  | COPIAS        |
| 63.- |  | S.D. |  | COPIAS  | COPIAS        |
| 64.- |  | AUTO |  | COPIAS  | COPIAS        |
| 65.- |  | S.I  |  | COPIAS  | COPIAS        |

**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA     | 00 |
| MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA     | 00 |
| REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA       | 00 |
| CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA | 00 |
| MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA | 00 |
| REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA   | 00 |
| CONFIRMAN AUTO                     | 01 |
| MODIFICAN O REFORMAN AUTO          | 00 |
| REVOCAN AUTO                       | 00 |
| CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA     | 00 |
| DESISTIMIENTO DE APELACIÓN         | 01 |



|   |    |
|---|----|
| <b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b> | 54 |
| <b>PENDIENTE REMITIR APELACION</b>        | 08 |

### DE AMPAROS

|  |  |
|--|--|
| <b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>              | 93   |
| <b>CONCEDIDOS</b>                        | 02   |
| <b>NEGADOS</b>                           | 01   |
| <b>SOBRESEÍDOS</b>                       | 09   |
| <b>EN TRAMITE</b>                        | 22   |
| <b>SOLO INFORME ALBACEA O COPIAS</b>     | 03   |
| <b>NO HAY ANTECEDENTES/sin exp.</b>      | 56   |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b> |  |
| <b>JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b>      | JUCADO SEGUNDO DE<br>DISTRITO EN MATERIA DE<br>AMPAROS Y JUICIOS<br>FEDERAL EN EL ESTADO DE<br>BAJA CALIFORNIA |
| <b>NUMERO DE AMPARO</b>                  |  |
| <b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>             | 27/01/2015   |
| <b>QUEJOSO</b>                           |  |
| <b>ACTO RECLAMADO</b>                    | PROCEDIMIENTOS DE<br>EJECUCION   |

### DE EXHORTOS GIRADOS

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS</b>       | 144                 |
| <b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>          | 16                  |
| <b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>         | 01                  |
| <b>SIN DILIGENCIAR</b>                    | 12                  |
| <b>EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS</b> | 115                 |
| <b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>                  |                     |
| <b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>                  |                     |
| <b>RELATIVO AL JUICIO</b>                 | ORDINARIO MERCANTIL |
| <b>PROMOVIDO POR</b>                      |                     |
| <b>DIRIGIDO A:</b>                        | C. JUEZ DE PRIMERA  |



|             |   |
|-------------|---|
|             | INSTANCIA CIVIL DE MEXICO<br>DISTRITO FEDERAL |
| A EFECTO DE | EMPLAZAMIENTO de la Judicatura del Estado     |

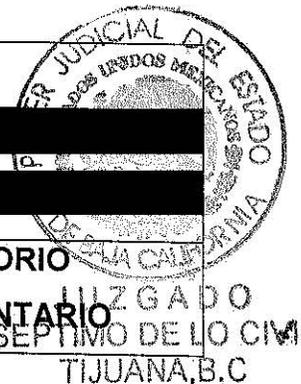
VISITADURIA  
Materia Civil

**DE EXHORTOS RECIBIDOS**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS | 89  |
| DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS      | 19  |
| PARCIALMENTE DILIGENCIADOS     | 04  |
| SIN DILIGENCIAR                | 53  |
| EN TRÁMITE O PENDIENTES        | 13  |
| ÚLTIMO REGISTRADO              |   |
| EXPEDIENTE NÚMERO              |   |
| JUICIO                         | EJECUTIVO MERCANTIL   |
| PROMOVIDO POR                  |   |
| EN CONTRA DE                   |   |
| PROVENIENTE DE                 | JUZGADO SEXAGESIMO QUINTO CIVIL DE MEXICO, DISTRITO FEDERAL                           |
| A EFECTO DE                    | GIRAR OFICIO AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO PARA INSCRIBIR EMBARGO |

**DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS**

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS | 09                         |
| ÚLTIMA REGISTRADA          |                            |
| EXPEDIENTE NÚMERO          |                            |
| JUICIO                     | SUCESORIO<br>TESTAMENTARIO |



|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>PROMOVIDO POR</b> |   |
| <b>DIRIGIDO AL:</b>  | C. CONSUL DE MEXICO EN<br>WISCONSIN, ESTADOS<br>UNIDOS DE AMERICA |
| <b>A EFECTO DE</b>   | PUBLICAR EDICTOS  |

**DE QUEJAS**

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>RECIBIDAS</b>         | 04                               |
| <b>ÚLTIMA REGISTRADA</b> |                                  |
| <b>QUEJA NÚMERO</b>      |                                  |
| <b>QUEJOSO</b>           |                                  |
| <b>EN CONTRA DE</b>      | C. JUEZ Y SECRETARIO<br>ACTUARIO |
| <b>RECIBIDA EN:</b>      | 30/09/2014                       |
| <b>RADICADA:</b>         | H. CONSEJO DE LA<br>JUDICATURA   |
| <b>RESULTADO:</b>        | TRAMITE                          |

**DE RECIBOS DE INGRESO**

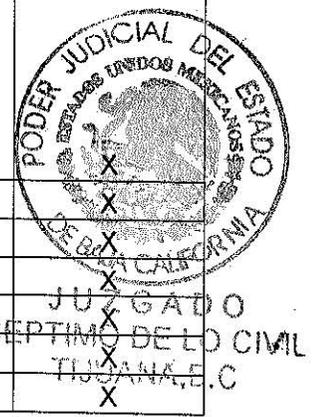
|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>VALORES RECIBIDOS</b>   | 78                   |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO<br/>RELATIVO AL RECIBO NUMERO</b> |                      |
| <b>DE FECHA</b>  | 04/02/2015           |
| <b>POR LA CANTIDAD DE</b>  |                      |
| <b>EXHIBIDO POR</b>  |                      |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                      |
| <b>CONCEPTO</b>  | CONSIGNACION DE PAGO |

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **C. MARVELIN SAAVEDRA BECERRA** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión de la titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Séptimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

### LIBRO DE SENTENCIAS

|  |     |
|--|-----|
| <b>EXPEDIENTES CITADOS</b>                                   | 409 |
| <b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>                       | 272 |
| <b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>                       | 137 |
| <b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>                       | 262 |
| <b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>                        | 125 |
| <b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>                          | 009 |
| <b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>                      | 012 |
| <b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO CITACIONES DEFINITIVAS</b> | 001 |

| SENTENCIAS CITADAS DURANTE EL PERIODO SUJETO A REVISIÓN PENDIENTES DE DICTARSE |                      |                   |                   |               |               |               |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
|  | NUMERO DE EXPEDIENTE | TIPO DE SENTENCIA | FECHA DE CITACIÓN | FECHA TURNADA | FECHA DICTADA | FECHA BOLETÍN |
| 1.   |                      | S.D               | 16/01/2015        | 28/01/2015    | X             | X             |
| 2.   |                      | S.D               | 27/01/2015        | 03/02/2015    | X             | X             |
| 3.   |                      | S.D               | 28/01/2015        | 05/02/2015    | X             | X             |
| 4.   |                      | S.D               | 30/01/2015        | 05/02/2015    | X             | X             |
| 5.   |                      | S.D               | 28/01/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 6.   |                      | S.D               | 30/01/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 7.   |                      | S.D               | 30/01/2015        | 06/02/2015    | X             | X             |
| 8.   |                      | S.D               | 27/01/2015        | 09/02/2015    | X             | X             |
|  |                      | S.D               |                   |               |               |               |
| 9.   |                      |                   | 04/02/2015        | 09/02/2015    | X             |               |
| 10.  |                      | S.I               | 27/01/2015        | 03/02/2015    | X             |               |
| 11.  |                      | S.I               | 27/01/2015        | 03/02/2015    | X             |               |
| 12.  |                      | S.I               | 21/01/2015        | 05/02/2015    | X             |               |
| 13.  |                      | S.I               | 30-01-15          | 06-02-15      | X             |               |
| 14.  |                      | S.I               | 30-01-15          | 06-02-15      | X             |               |
| 15.  |                      | S.I               | 30-01-15          | 06-02-15      | X             |               |



|     |  |     |            |            |   |   |
|-----|--|-----|------------|------------|---|---|
| 16. |  | S.I | 03/02/2015 | 06/02/2015 | X | X |
| 17. |  | S.I | 03-02-15   | 09-02-15   | X | X |
| 18. |  | S.I | 03-02-15   | 09-02-15   | X | X |
| 19. |  | S.I | 03-02-15   | 09-02-15   | X | X |
| 20. |  | S.I | 03-02-15   | 09-02-15   | X | X |
| 21. |  | S.I | 03-02-15   | 09-02-15   | X | X |

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        |  |
| <b>JUICIO</b>                      | ORDINARIO CIVIL  |
| <b>INICIADO</b>                    | 26/05/2014   |
| <b>FOJAS</b>                       | 143  |
| <b>PROMOVENTE</b>                  |  |
| <b>DEMANDADO</b>                   |  |
| <b>TIPO DE SENTENCIA</b>           | DEFINITIVA   |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | 28/01/2015   |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | 04/02/2015   |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil en la que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.</b> En consecuencia, se declara que la Prescripción adquisitiva se ha consumado al tres de abril de dos mil doce, y que</p> <p> han adquirido la propiedad por prescripción, del inmueble que se identifica como:</p> <p> con las siguientes medidas y colindancias:</p> |



**TERCERO.** Como consecuencia de lo dispuesto por la **Judicatura del Estado** en el punto resolutive anterior, **se ordena la Cancelación parcial de la inscripción** que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la parte demandada [REDACTED]

[REDACTED] inscrito bajo Partida Número [REDACTED], Tomo [REDACTED] Sección [REDACTED] de fecha Quince de Agosto de Mil Novecientos Sesenta y Dos, y la inscripción de éste fallo en su lugar.

**CUARTO.** Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutive que antecede.

**QUINTO.** Dada la forma en la que se emplazó a la parte demandada en este juicio, publíquese los puntos resolutive de este fallo dos veces de tres en tres, en el periódico El Sol de Tijuana de esta Ciudad, acorde a lo dispuesto por el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil.

**SEXTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

**ASI,** definitivamente juzgando lo resolvió y firma la C. Juez Séptimo Civil, **LICENCIADA EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO**, por ante su Secretaria de Acuerdos **LICENCIA GUADALUPE PÉREZ TORALES**, que da fe.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        | [REDACTED]   |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>  |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>11/11/13</b>  |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>198</b>   |
| <b>ACTOR</b>                       | [REDACTED]   |
| <b>DEMANDADO</b>                   | [REDACTED]   |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>INTERLOCUTORIA</b>  |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>29/01/15</b>  |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>29/01/15</b>  |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <b>PRIMERO.</b> Se aprueba el Incidente de Liquidación por [REDACTED] veces el salario mínimo, equivalente a la cantidad de [REDACTED] |



|  |  |
|--|--|
|  | [REDACTED]   |
|  | [REDACTED]   |
|  | <p>[REDACTED] por concepto de <b>Capital Insoluto</b>; cantidad que deberá cubrir la parte demandada a favor de la parte actora.</p> <p><b>SEGUNDO. NOTIFIQUESE.</b> Así lo acordó y firmo la <b>C. Juez Séptimo de lo Civil, LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO</b>, ante su Secretario de Acuerdos, <b>LIC. JOSÉ BENITO GUTIÉRREZ PÉREZ</b>, que da fe.</p> |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        | [REDACTED]  |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>   |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>16/05/13</b>   |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>249</b>  |
| <b>ACTOR</b>                       | [REDACTED]  |
| <b>DEMANDADO</b>                   | [REDACTED]  |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>DEFINITIVA</b>   |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>03/02/15</b>   |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>04/02/15</b>   |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía Especial Hipotecaria la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en <b>rebeldía de la parte demandada</b>.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se declara el <i>vencimiento anticipado del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria</i> fundatorio y por consecuencia se condena a la parte demandada [REDACTED]</p> <p style="text-align: right;">la cantidad de [REDACTED] (para el Distrito Federal), por concepto de capital vigente,</p> |



cuyo importe al día 28 de febrero del 2013 ascendió a la cantidad de [REDACTED]

[REDACTED] Sindicatura del Estado

[REDACTED] Salarios Mínimos, que deberán ser cubiertos, en la forma y términos que refiere el contrato base de la acción.

VISITADURIA CIVIL

**TERCERO.-** Se condena la parte demandada, a pagar a la parte actora, el capital vencido, intereses ordinarios e intereses moratorios; en los términos pactados dentro del Contrato fundatorio de la acción, y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

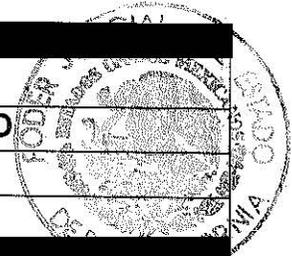
**CUARTO.-** Se absuelva a la demandada del pago de seguros reclamado en la demanda, en atención al razonamiento señalado en la parte final del considerando VII de este fallo.

**QUINTO.-** Se concede a la parte demandada un término de **CINCO DÍAS** contados a partir de que cause ejecutoria la presente sentencia para que de cumplimiento voluntario a la misma, y de no hacerlo así, hágase transe y remate del bien dado en garantía hipotecaria y con su producto páguese a la actora.

**SEXTO.-** Se condena a la parte demandada, a pagar a la parte actora los gastos y costas originados con motivo del presente Juicio y que legalmente se justifique en ejecución de sentencia.

**SÉPTIMO.-NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.-**  
**A S Í**, definitivamente juzgando lo resolvió y firmó la **C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO**, ante su **C. SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ**, que da fe.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b> | [REDACTED]                  |
| <b>JUICIO</b>               | <b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b> |
| <b>INICIADO</b>             | <b>13/10/2009</b>           |
| <b>FOJAS</b>                | <b>198</b>                  |
| <b>ACTOR</b>                | [REDACTED]                  |



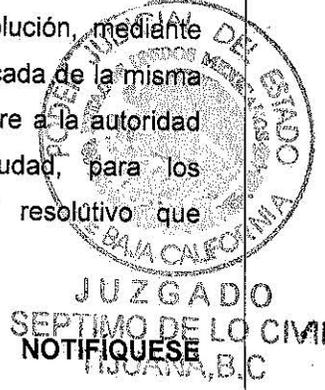
CIVIL

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>DEMANDADO</b>                   |   |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>INTERLOCUTORIA</b>   |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>29/01/15</b>   |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>29/01/15</b>   |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p><b>PRIMERO.-</b> Se declara <b>parcialmente</b> <b>procedente</b> el <b>Incidente de Liquidación de Convenio Judicial</b> promovido por el apoderado legal de la parte actora, aprobándose por los conceptos indicados en el considerando V, al día treinta y uno de mayo de dos mil catorce; <u>Saldo Insoluto de Capital</u>, por cantidad de [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] en la cantidad de [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p><u>Capital Vencido Pendiente de Pago</u>, por cantidad de [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] en la cantidad [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] <u>Intereses Ordinarios Vencidos</u>, por cantidad de [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] en la cantidad [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] <u>Intereses Moratorios</u>, por cantidad de [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] en la cantidad [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] conceptos que deberá pagar la demandada a favor de la actora.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> No es de aprobarse la planilla de referencia por el concepto de primas de seguros en atención a los razonamientos lógico-jurídico expuestos en el considerando VI de la presente resolución.</p> <p><b>TERCERO.- NOTIFÍQUESE.-</b> Así lo acordó y firmó la C. Juez Séptimo de lo Civil, <b>LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO</b>, ante su Secretaria de Acuerdos, <b>LICENCIADA ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ</b>, que autoriza y da fe.</p> |



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        | [REDACTED]   |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>ORDINARIO CIVIL</b>   |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>12/09/14</b>  |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>42</b>  |
| <b>ACTOR</b>                       | [REDACTED]   |
| <b>DEMANDADO</b>                   | [REDACTED]   |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>DEFINITIVA</b>  |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | 29/01/15   |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | 30-01-15   |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía ordinaria civil la parte actora [REDACTED] acreditó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se declara la prescripción adquisitiva se ha consumado y que [REDACTED] ha adquirido la propiedad por prescripción, del [REDACTED] con las siguientes medidas y colindancias: [REDACTED]</p> <p><b>TERCERO.-</b> Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, se ordena la <b>Cancelación</b> de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado en favor de la parte demandada a nombre de [REDACTED] bajo Partida Número [REDACTED] Sección [REDACTED] de fecha <b>8 de agosto de 2006</b>, y la inscripción de éste fallo en su lugar.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutivo que antecede.</p> <p><b>QUINTO.</b><br/><b>PERSONALMENTE.</b></p> |

Consejo de la Judicatura del Estado  
VISITADURIA a Civil



|  |   |
|--|---|
|  | <p>ASÍ, definitivamente juzgando lo resolvió y firma la C. Juez Séptimo Civil, <b>LICENCIADA EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO</b>, por ante su Secretario de Acuerdos <b>LICENCIADO JUAN JOSÉ OROZCO NERI</b>, que da fe.</p> |
|--|---|

Acto continuo, el suscrito visitador **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las quince horas del día cinco de febrero de dos mil quince, de común acuerdo con la C. Juez Séptimo de lo Civil **Licenciada EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes seis de febrero del año en curso.

### SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN

Siendo las ocho horas del día viernes Seis de febrero del dos mil quince, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo de la C. **Licenciada EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO**, Juez Séptimo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita ordinaria de inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia al personal adscrito al Juzgado sujeto a revisión:

#### C. JUEZ

**LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO. Presente.**

#### SECRETARIOS DE ACUERDOS:

**LIC. ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ. Presente.**  
Primer Secretario de Acuerdos adscrita a la Segundo Secretaria.

**LIC. GUADALUPE PÉREZ TORALES. Presente.**  
Adscrita a la Primera Secretaria.

**LIC. JUÁN JOSÉ OROZCO NERI. Presente.**  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

LIC. JOSÉ BENITO GUTIÉRREZ PÉREZ. Presente.  
En funciones de Proyectista.

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**

LIC. VERÓNICA VELÁZQUEZ SERVIN. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaría.

LIC. MIGUEL ÁNGEL ORTEGA ESPINOZA. Presente.  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

LIC. OSCAR DAVID RUELAS HERNÁNDEZ. Presente.  
Adscrito a la Tercera Secretaria

LIC. MARÍA ELENA LÓPEZ LUGO. Presente.  
En funciones de Proyectista.

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

1.-Marvelin Saavedra Becerra. Presente  
Adscrita a la Oficina de la Titular del Juzgado.

2.-Alejandra Sánchez Gómez. Presente  
Adscrita a la Oficina de la Titular del Juzgado.

3.-Lucila Villa Pérez. Presente  
Adscrita a la Oficina de la Titular del Juzgado

4.-Francisco Alfonso Salido Leyva. Presente  
Adscrito a la Primera Secretaria

5.- Jesús Amando Cárdenas Munguía. Presente  
Adscrito a la Segunda Secretaria

6.- Fernando Enrique Medina Martínez. Presente  
Adscrito a Tercera Secretaria.

7.- Oscar Jesús López Sánchez. Presente  
Adscrito a la Actuaría.

8.- María Elena Chávez Figueroa. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

9.- Yolanda García Alemán. Presente  
Adscrita Oficialía de Partes.

10.- María de Lourdes Cervantes Jiménez. Presente  
Comisario.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Séptimo del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



VISITADURIA  
Materia Civil



JUZGADO  
SEPTIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

## SECRETARÍAS DE ACUERDOS

### SECRETARIO: PROYECTISTA

A cargo del **LICENCIADO JOSÉ BENITO GUTIÉRREZ PEREZ**, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeña como proyectista el funcionario citado, no se revisa al azar expediente a su cargo.

### PRIMER SECRETARIA

A cargo de la **LICENCIADA GUADALUPE PÉREZ TORALES**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b> | <b>268</b> |
| <b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>  | <b>123</b> |
| <b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>   | <b>126</b> |
| <b>AUDIENCIAS DESIERTAS</b>   | <b>019</b> |

Las **126** audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>           | <b>07</b> |
| <b>NO SE EXHIBIERON LOS EDICTOS</b>            | <b>24</b> |
| <b>NO ESTÁ CERRADA LA LITIS</b>                | <b>29</b> |
| <b>SE SHABILITAN DÍAS Y HORAS</b>              | <b>02</b> |
| <b>PENDIENTE NOTIFICAR TERCERO</b>             | <b>06</b> |
| <b>SE DA NUEVA CUENTA</b>                      | <b>02</b> |
| <b>SE SUSPENDE POR INCOMPETENCIA</b>           | <b>03</b> |
| <b>EN TÉRMINO PARA CONTESTAR</b>               | <b>02</b> |
| <b>SE GIRARON OFICIOS DE BUSQUEDA</b>          | <b>06</b> |
| <b>PRUEBAS DE INFORME AUTORIDAD PENDIENTES</b> | <b>10</b> |
| <b>NO FUE DEBIDAMENTE PREPARADA</b>            | <b>02</b> |
| <b>SE SUSPENDE PROC. POR AMPARO</b>            | <b>02</b> |
| <b>NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO</b>                | <b>04</b> |
| <b>SE PIDE NUEVA FECHA</b>                     | <b>15</b> |

NO EXHIBIERON EXHORTO

12



Consejo de la Judicatura del Estado

**AUDIENCIAS DESIERTAS**

**VISITADURIA  
Materia Civil**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| DESISTE DE LA INSTANCIA O DEMANDA | 04 |
| ACUSA REBELDÍA SE CITA S.D.       | 04 |
| ALLANAMIENTO                      | 01 |
| CONVENIO                          | 09 |
| SE DESISTE DE LA PRUEBA           | 01 |

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias hasta el día 27 de MARZO del año dos mil quince relativa al Exp. No. [REDACTED] Juicio sumario hipotecario promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED] para el desahogo de pruebas.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduria del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       | [REDACTED]  |
| FOJAS                      | 17  |
| JUICIO                     | EJECUTIVO MERCANTIL   |
| ACTOR                      | [REDACTED]  |
| DEMANDADO                  | [REDACTED]  |
| INICIO                     | 07/10/14  |
| ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL  | 11/11/14  |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | COMPUTO. SE HACE CONSTAR COMPUTO PARA CONTESTAR DEMANDA. VISTA A LAS PARTES |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE | [REDACTED]              |
| FOJAS                | 39                      |
| JUICIO               | SUCESORIO TESTAMENTARIO |
| A BIENES DE          | [REDACTED]              |
| PROMOVENTES          | [REDACTED]              |



CIVIL

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>INICIO</b>                     | 09/12/14  |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 29/01/15  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE RECIBEN INFORMES DE LAS AUTORIDADES INFORMANDO RESPECTO ANTECEDENTES DOMICILIO PASIVA PROCESAL. CON ELLOS SE LE DA VISTA A LA ACTORA POR EL TÉRMINO DE TRES DÍAS PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU INTERES CONVENGA. |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |  |
| <b>FOJAS</b>                      | 126                                      |
| <b>JUICIO</b>                     | EJECUTIVO MERCANTIL                      |
| <b>ACTOR</b>                      |  |
| <b>DEMANDADO</b>                  |  |
| <b>INICIO</b>                     | 12/06/12                                 |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 28/10/14                                 |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SENTENCIA DEFINITIVA NOTIFICADA 03/12/14 |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |   |
| <b>FOJAS</b>                      | 48  |
| <b>JUICIO</b>                     | ORDINARIO CIVIL   |
| <b>ACTOR</b>                      |   |
| <b>DEMANDADO</b>                  |   |
| <b>INICIO</b>                     | 17/09/14  |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 19/11/14  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | ACTOR SE DESISTE DE LA ACCIÓN INTENTADA, PREVIA RATIFICACIÓN SE PROVEERA LO CONDUCENTE. |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |   |
| <b>FOJAS</b>                      | 499 principal + sección de ejecución 99   |
| <b>JUICIO</b>                     | ESPECIAL HIPOTECARIO  |
| <b>ACTOR</b>                      |   |
| <b>DEMANDADO</b>                  |   |
| <b>INICIO</b>                     | 11/04/12  |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 19/01/15  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE LE TIENE A LA PASIVA PROCESAL INTERPONIENDO RECURSO QUEJA EN CONTRA DE AUTO DE FECHA NUEVE DE ENERO DE 2015, MISMO QUE SE ADMITE EN TÉRMINOS DE LEY. SE ORDENA REMISIÓN AL SUPERIOR JERARQUICO, ACOMPAÑANDO INFORME DE |

JUSTIFICACIÓN Y TESTIMONIO DE LA  
CONSTANCIAS SEÑALADAS POR EL  
RECURRENTE.

VISITADURIA  
Materia Civil

**SEGUNDA SECRETARIA**

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la LICENCIADA ARACELI CAMACHO HERNANDEZ, programó las siguientes audiencias:

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b> | <b>279</b> |
| <b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>  | <b>133</b> |
| <b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>   | <b>130</b> |
| <b>AUDIENCIAS DESIERTAS</b>   | <b>016</b> |

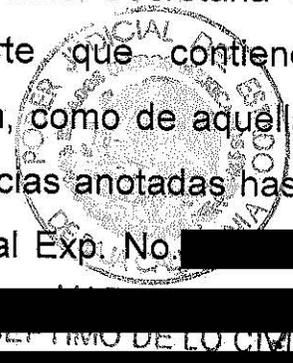
Las 130 audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| <b>NO SE HA EMPLAZADO</b>            | 52 |
| <b>NO NOTIFICO PRESUNTO DEM (MP)</b> | 13 |
| <b>NO EXHIBE EDICTOS</b>             | 26 |
| <b>NO ESTA FIJADA LITIS</b>          | 17 |
| <b>SE OPONE INTERPELADO</b>          | 01 |
| <b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b> | 07 |
| <b>NO PREPARÓ PERICIAL</b>           | 05 |
| <b>SUSPENDE POR INCOMPETENCIA</b>    | 02 |
| <b>DIFIEREN PARTES CONCILIACIÓN</b>  | 07 |

**AUDIENCIAS DESIERTAS**

|   |    |
|---|----|
| <b>DESISTE DE LA INSTANCIA O ACCIÓN</b>   | 05 |
| <b>SE ACUSA REBELDIA, SE CITA SENTENCIA DEFINITIVA/ O NOT. ACDEEDOR REGISTRAL</b> | 02 |
| <b>SE DESISTEN PROBANZA</b>   | 08 |
| <b>CONVENIO</b>   | 01 |

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 12 de marzo del año dos mil quince relativa al Exp. No. [REDACTED] relativo a juicio Ordinario Mercantil promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED]



██████████ para audiencia programada para audiencia desahogo de pruebas, declaraciones de parte.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       | ██████████  |
| <b>FOJAS</b>                      | <b>51 + 15 JUICIO ACUMULADO</b>   |
| <b>JUICIO</b>                     | <b>SUCESIÓN TESTAMENTARIA</b>   |
| <b>A BIENES DE</b>                | ██████████  |
| <b>PRMOVENTES</b>                 | ██████████  |
| <b>FECHA INICIO</b>               | <b>15 DE ENERO DE 2010</b>  |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>     | <b>26 DE ENERO DE 2015</b>  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | <b>OFICIO DIRIGIDO AL DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C.</b> |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       | ██████████   |
| <b>FOJAS</b>                      | <b>76</b>  |
| <b>JUICIO</b>                     | <b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>   |
| <b>ACTOR</b>                      | ██████████   |
| <b>DEMANDADO</b>                  | ██████████   |
| <b>FECHA INICIO</b>               | <b>21/02/03</b>  |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>     | <b>22/01/15</b>  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | <b>SE SOLICITA ACTOR ACLARE PROMOCIÓN RECIBIDA 20 DE ENERO DE 2015</b> |



Consejo de la Judicatura  
del Estado

VISITADURIA  
CIVIL

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |   |
| FOJAS                      | 35  |
| JUICIO                     | EJECUTIVO MERCANTIL   |
| ACTOR                      |   |
| DEMANDADO                  |   |
| FECHA INICIO               | 03/10/14  |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 22/01/15  |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE DECLARA REBELDÍA DE LA PASIVA PROCESAL AL NO PRODUCIR CONTESTACIÓN DEMANDA DENTRO DEL TÉRMINO CONCEDIDO POR PROVEIDO DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2014. |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |  |
| FOJAS                      | 36   |
| JUICIO                     | SUMARIO DE DESAHUCIO   |
| ACTOR                      |  |
| DEMANDADO                  |  |
| INICIO                     | 07/11/14   |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 19 DE ENERO DE 2015  |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SECRETARIO ACTUARIO<br>ADSCRITO NOTIFICA A LA<br>ACTORA SENTENCIA DEFENITIVA<br>DE FECHA 15 DE ENERO DE 2015 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE   |                     |
| FOJAS                  | 878                 |
| JUICIO                 | SUMARIO HIPOTECARIO |
| ACTOR                  |                     |
| DEMANDADO              |                     |
| INICIO                 | 10/09/12            |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN | 23 DE ENERO DE 2015 |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | <b>REQUIÉRASE A LA PASIVA PROCESAL PARA QUE EN COMPAÑÍA DEL FUNCIONARIO EJECUTOR DE LA ADSCRIPCIÓN LE PERMITA AL PERITO DE SIGNADO POR LA ACTORA EL ACCESO AL INMUEBLE, APERCIBIDO PARA EL CASO DE NO HACERLO, SE LE APLICARÁ MULTA.</b> |
|-----------------------------------|--|

### TERCER SECRETARÍA

A cargo del LICENCIADO JUAN JOSÉ OROZCO NERI, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b> | <b>398</b> |
| <b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>  | <b>180</b> |
| <b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>   | <b>200</b> |
| <b>AUDIENCIAS DESIERTAS</b>   | <b>018</b> |

Ahora bien, las 200 audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>NO SE HA FIJADO LA ESTA LA LITIS</b>                           | <b>08</b> |
| <b>NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA</b>                                  | <b>69</b> |
| <b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>                              | <b>33</b> |
| <b>NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO</b>                                   | <b>11</b> |
| <b>SE SEÑALA NUEVO DOMICILIO PARA DILIGENCIA DE EMPLAZAMIENTO</b> | <b>05</b> |
| <b>NO SE HHA DILIGENCIADO EXHORTO</b>                             | <b>05</b> |
| <b>NO SE ENCUENTRA PREPARADA</b>                                  | <b>46</b> |
| <b>NO SE EXHIBIERON EDICTOS</b>                                   | <b>21</b> |
| <b>NO COMPARECE PERITO DESIGNADO</b>                              | <b>02</b> |

#### AUDIENCIAS DESIERTAS

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>CELEBRAN CONVENIO JUDICIAL</b>  | <b>08</b> |
| <b>SE DESISTEN DE LA INSTANCIA</b> | <b>05</b> |
| <b>CITACIÓN PARA SENTENCIA</b>     | <b>03</b> |
| <b>SE DESISTEN DE PROBANZAS</b>    | <b>02</b> |

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **18 de marzo del año dos mil quince** relativa al Exp. No. [REDACTED] Juicio especial hipotecario promovido por [REDACTED]

██████ en contra de ██████ audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y citación sentencia.

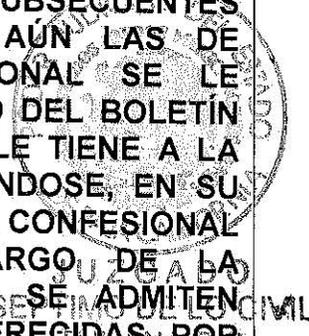


Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

VISITADURIA  
Materia Civil

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       | ████████████████████   |
| <b>FOJAS</b>                      | 54   |
| <b>JUICIO</b>                     | ORDINARIO CIVIL  |
| <b>ACTOR</b>                      | ████████████████████   |
| <b>DEMANDADO</b>                  | ████████████████████   |
| <b>INICIO</b>                     | 10/12/14   |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>     | 30/01/15   |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE LE TIENE A LA PARTE ACTORA SUBSANANDO PACIALMENTE PREVENCIÓN IMPUESTA EN AUTOS, SE LE PREVIENE, DE NUEVA CUENTA, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE TRES DÍAS ACLARE NOMBRE CORRECTO DE LA PASIVA PROCESAL, |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       | ████████████████████  |
| <b>FOJAS</b>                      | 18  |
| <b>JUICIO</b>                     | EJECUTIVO MERCANTIL   |
| <b>ACTOR</b>                      | ████████████████████  |
| <b>DEMANDADO</b>                  | ████████████████████  |
| <b>INICIO</b>                     | 08/07/14  |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>     | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE DECLARA REBELDE A LA DEMANDADA POR NO HABER PRODUCIDO CONTESTACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO QUE LE FUE CONCEDIDO, POR LO TANTO LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN POR MEDO DEL BOLETÍN JUDICIAL. SE LE TIENE A LA ACTORA DESISTIÉNDOSE, EN SU PERJUICIO, DE LA CONFESIONAL OFRECIDA A CARGO DE LA CONTRAPARTE. SE ADMITEN LAS PRUEBAS OFREGIDAS POR LA ACTORA, SE PASA A LA ETAPA |



|  |   |
|--|---|
|  | DE ALEGATOS, OTORGÁNDO DOS DÍAS COMUNES A LAS PARTES PARA TAL EFECTO. |
|--|---|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |  |
| <b>FOJAS</b>                      | 155  |
| <b>JUICIO</b>                     | ORDINARIO CIVIL  |
| <b>ACTOR</b>                      |  |
| <b>DEMANDADO</b>                  |  |
| <b>INICIO</b>                     | 12/06/14   |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>     | 26 DE ENERO DE 2015  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE LE TIENE POR PRECLUIDO DERECHO DE LA DEMANDADA A OFRECER PRUEBAS, ELLO AL SER OMISA DENTRO DEL TÉRMINO QUE PARA TAL EFECTO FUE CONCEDIDO. SE ORDENA PREPARACIÓN DE LAS PROBANZAS OFRECIDAS POR LA ACTORA. SE ORDENA CITACIÓN DE LA PASIVA PROCESAL EN TÉRMINOS DEL ART. 625 DEL CPC |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |  |
| <b>FOJAS</b>                      | 290  |
| <b>JUICIO</b>                     | SUMARIO HIPOTECARIO  |
| <b>ACTOR</b>                      |  |
| <b>DEMANDADO</b>                  |  |
| <b>INICIO</b>                     | 03/07/06   |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>     | 04/11/14   |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE DA NUEVA CUENTA CON LAS ACTUACIONES, SE SUSTITUYE PERITO DESIGNADO PARA RECAER NOMBRAMIENTO EN LA PERSONA DE [REDACTED] POR LO QUE SE ORDENA SEAN TURNADOS AUTOS AL C. SECRETARIO ACTUARIO ADSCRIO PARA QUE PROCEDA A HACERLE SABER AL PROFESIONISTA SU DESIGNACIÓN, PARA EFECTOS DE ACEPTACIÓN, PROTESTA Y DISCERNIMIENTO DEL CARGO CONFERIDO, |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>    |                           |
| <b>FOJAS</b>                   | 16                        |
| <b>JUICIO</b>                  | SUCESORIO INTESTAMENTARIO |
| <b>A BIENES DE PROMOVENTES</b> |                           |
| <b>INICIO</b>                  | 19 DE ENERO DE 2015       |
| <b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>  | 19/01/15                  |



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | <b>ACUERDO INICIAL. SE ORDENA LA FORMACIÓN Y REGISTRO EXPEDIENTE, SE LES TIENE A LOS DENUNCIANTES DENUNCIANDO LA SUCESIÓN A BIENES DE [REDACTED] POR [REDACTED] RADICADA LA SUCESIÓN Y POR ABIERTA A PARTIR DE LA HORA Y FECHA QUE SE INDICA. SE ORDENAN SEAN GIRADOS LOS OFICIOS DE ESTILO, DEBIENDO DE INDICAR HABERSE REALIZADO BÚSQUEDA ARCHIVO NACIONAL DE TESTAMENTOS. PARA QUE TENGA RECEPCIÓN LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL, SE SEÑALA CUALQUIER DÍA Y HORA HÁBIL QUE LO PERMITAN LAS LABORES DEL JUZGADO.</b> |
|-----------------------------------|---|

Consejo de la Judicatura  
Estado de Baja California  
Juzgado de Familia y Civil

**SECRETARIOS ACTUARIOS**

1) A cargo del Licenciada **VERÓNICA VELÁZQUEZ SERVIN**, quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

|  |   |
|--|---|
| <b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>                    | <b>640</b>  |
| <b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b> | <b>009</b>  |
| <b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>   | <b>501</b>  |
| <b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>   | <b>130</b>  |
| <b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>              | <b>000</b>  |
| <b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>               | [REDACTED]  |
| <b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>  | <b>04/02/15</b><br><b>Notificar audiencia.</b><br><b>En trámite</b> |

Los 130 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>DOMICILIOS INEXACTOS/ NO LOCALIZABLES</b>   | <b>21</b> |
| <b>DOMICILIOS CERRADOS/ NADIE EN DOMICILIO</b> | <b>42</b> |
| <b>NO HABITA DEMANDADO EN EL DOMICILIO</b>     | <b>52</b> |
| <b>DESOCUPADO Y VACIO DOMICILIO</b>            | <b>06</b> |
| <b>NUEVA CUENTA</b>                            | <b>03</b> |
| <b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>           | <b>04</b> |
| <b>FALLECIÓ DEMANDADO</b>                      | <b>02</b> |



**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b> | <b>FECHA CARGA</b> | <b>DILIGENCIA A REALIZAR</b> | <b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS</b> | <b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b>                    |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--|---|
|                             |                    |                              |  | <b>JUZGADO DE FAMILIA Y CIVIL</b><br><b>ESTADO DE BAJA CALIFORNIA</b> |

|    |  |          |           | <u>CIVILES</u> |   |
|----|--|----------|-----------|----------------|---|
| 1. |  | 03/02/15 | AUTO      |                | X |
| 2. |  | 03/02/15 | AUDIENCIA |                | X |
| 3. |  | 03/02/15 | AUDIENCIA |                | X |
| 4. |  | 03/02/15 | CADUCIDAD |                | X |
| 5. |  | 03/02/15 | AUDIENCIA |                | X |
| 6. |  | 04/02/15 | SENTENCIA |                | X |
| 7. |  | 04/02/15 | SENTENCIA |                | X |
| 8. |  | 04/02/15 | AUDIENCIA |                | X |
| 9. |  | 04/02/15 | AUDIENCIA |                | X |

2) A cargo de la **Licenciado MIGUEL ANGEL ORTEGA ESPINOZA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

|  |  |
|--|--|
| <b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>                    | <b>652</b>   |
| <b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b> | <b>008</b>   |
| <b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>   | <b>492</b>   |
| <b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>   | <b>105</b>   |
| <b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>              | <b>047</b>   |
| <b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>               |  |
| <b>FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA A REALIZAR</b>  | <b>04/02/15</b><br><b>Emplazar.</b><br><b>Trámite.</b> |

Los 105 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>FALTA DE INTERES (EJEC. MERC)</b>          | <b>06</b> |
| <b>DOMICILIOS INEXACTOS</b>                   | <b>11</b> |
| <b>DOMICILIOS CERRADOS</b>                    | <b>09</b> |
| <b>NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO</b> | <b>59</b> |
| <b>DESOCUPADO Y VACIO</b>                     | <b>16</b> |
| <b>HABILITAR HORAS</b>                        | <b>04</b> |

#### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

|    | <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b> | <b>FECHA CARGA</b> | <b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>                            | <b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b> | <b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b> |
|----|-----------------------------|--------------------|---|--|--|
| 1. |                             | 03/02/15           | AUDIENCIA<br>03/03/15                                   |  | X  |
| 2. |                             | 03/02/15           | AUDIENCIA<br>03/03/15                                   |  | X  |
| 3. |                             | 03/02/15           | AUDIENCIA<br>03/03/15                                   |  | X  |
| 4. |                             | 04/02/15           | NOTIFICAR<br>PERITO                                     |  | X  |
| 5. |                             | 04/02/15           | CADUCIDAD DE<br>LA INSTANCIA                            |  | X  |
| 6. |                             | 04/02/15           | NOT. PERSONAL<br>POR HABERSE<br>DEJADO DE<br>ACTUAR POR |  | X  |



|    |  |          |                   |  |                                       |
|----|--|----------|-------------------|--|---------------------------------------|
|    |  |          | MÁS DE TRES MESES |  |                                       |
| 7. |  | 04/02/15 | EMPLAZAMIENTO     |  | X Consejo de la Judicatura del Estado |
| 8. |  | 04/02/15 | EMPLAZAMIENTO     |  | X VISITADURIA Materia Civil           |

3) A cargo de la Licenciada OSCAR DAVID RUELAS HERNÁNDEZ, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

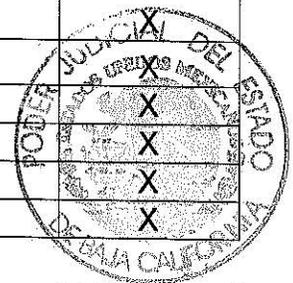
|   |   |
|---|---|
| EXPEDIENTES CARGADOS                    | 636   |
| EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR | 007   |
| EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS   | 517   |
| EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS   | 112   |
| DILIGENCIADOS PARCIALMENTE              | 000   |
| ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO               |   |
| FECHA DE CARGA Y DILIGENCIA             | 04/02/15<br>Not. Sentencia Def. Diligenciado. |

Los 112 expedientes RAZONADOS se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

|   |    |
|---|----|
| DESOCUPADO Y VACIO                          | 20 |
| DOMICILIOS INEXACTOS                        | 17 |
| DOMICILIOS CERRADOS                         | 21 |
| SE DA NUEVA CUENTA                          | 23 |
| NO COMPARECE INTERESADO CONCERTAR CITA E.M. | 06 |
| NO HABITA DEMANDADO                         | 25 |

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA CARGA | DILIGENCIA A REALIZAR  | EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES | DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA |
|----|----------------------|-------------|--|---|---|
| 1. |                      | 04/02/15    | NOT. REMATE  |   | X   |
| 2. |                      | 04/02/15    | NOTIFICACIÓN PERSONAL POR HABERSE DEJADO DE ACTUAR POR MÁS DE TRES MESES |   |   |
| 3. |                      | 04/02/15    | AUDIENCIA  |   |   |
| 4. |                      | 04/02/15    | SENTENCIA  |   |   |
| 5. |                      | 04/02/15    | AUDIENCIA  |   |   |
| 6. |                      | 04/02/15    | AUDIENCIA  |   |   |
| 7. |                      | 04/02/15    | SENTENCIA  |   |   |



JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

4) A cargo de la **Licenciada MARÍA ELENA LÓPEZ LUGO**, quién tiene la función primordial de auxiliar directamente a la titular del Juzgado y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias, y acuerdos de estudio.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:

#### **OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA**

A cargo del **C. YOLANDA GARCIA ALEMÁN** auxiliado por **MARÍA ELENA CHÁVEZ FIGUEROA** quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y a la Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo de la **C. MARÍA DE LOURDES CERVANTES JIMÉNEZ**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.

|   |
|---|
| <p><b>CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:</b></p> |
|---|

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, lo siguiente:



Consejo de la Judicatura  
del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.
- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció un trato amable al público y litigantes.
- En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó, no ocurrieron incidentes de inasistencia del personal adscrito al juzgado en revisión, en lo que se desarrolló la presente visita.
- El suscrito visitador hago constar la excelente disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

#### CONSIDERACIONES DE LA CIUDADANA JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz la C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta:

*En atención a los cambios de personal jurídico, que tuvo a bien autorizar el H. Consejo de la Judicatura del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, hago de su conocimiento que se ha mejorado el trabajo en equipo efectuado tanto por el personal jurídico como por los auxiliares administrativos adscritos a este H. Juzgado, reflejando mayor eficiencia en el cumplimiento de nuestras obligaciones que como servidores públicos nos corresponde, y como consecuencia favorece a los justiciables.*



JUZGADO  
SEPTIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C

Lo anterior atendiendo, a que como ha quedado asentado durante el periodo motivo de inspección, **fueron recibidos 1020 inicios, concluyéndose 1004 expedientes**, de los cuales:

**742 terminaron por diversas causas; 262 terminados por sentencia definitiva, encontrándose firmes 134, 19 corresponden a Sentencias de Adjudicación que no causan estado. 18 En apelación y 01 En amparo.**

**Y las 88 restantes se encuentran pendientes de publicación de edictos, y/o no ha corrido el término para impugnar.**

Aunado a lo anterior cabe precisar que los expedientes que se mencionan en el acta, bajo el rubro de **promociones pendientes de acuerdo**, los Secretarios de Acuerdos adscritos ya dieron cuenta a la suscrita Juzgadora, siendo estos acordados y listados, con excepción de 16 escritos que se encuentran pendientes de acuerdos por diversas causas; **manteniendo los Secretarios de Acuerdos en completo orden las secretarías a su cargo**.

Asimismo hago la observación de que el personal jurídico ha trabajado, y continua laborando después del horario de trabajo, de igual forma acontece con el personal auxiliar administrativo, lo anterior a fin cumplir en los términos que marca la Ley para la elaboración de proyectos de acuerdos, sentencia y diversas actividades que se desarrollan en el Juzgado de la adscripción.

No obstante lo anterior, y en virtud de la recepción de juicios va en aumento (al igual que las requisitorias y exhortos), aunado a los juicios anteriormente radicados, lo que genera mayor número de citaciones para sentencias definitivas, por tal motivo y de no haber inconveniente legal alguno, **solicito se autorice cuando menos en forma provisional, con el carácter de Secretario de Acuerdos, a la LIC. MARIA ELENA LOPEZ LUGO**, con el objeto de continuar distribuyendo equitativamente y dictar en tiempo los expedientes que son turnados para proyectos de sentencia.



Por otra parte solicito, en la medida que corresponda, **se autorice el pago de horas extras para el personal que colabora desinteresadamente**, a fin de que este Juzgado continúe y supere la eficiencia en la Administración de Justicia.

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día Seis de Febrero de dos mil quince, levantándose la presente acta por quintuplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO, y la Titular del Juzgado, C. Licenciada EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.

**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador en Materia Civil del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del  
Estado de Baja California.

**LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO**  
Juez Séptimo de lo Civil del Partido  
Judicial de Tijuana, Baja California.

**LIC. ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ**  
Primer Secretario de Acuerdos adscrita a la  
Segunda Secretaria

**LIC. GUADALUPE PÉREZ TORALES**  
Adscrita a la Primera Secretaria de Acuerdos

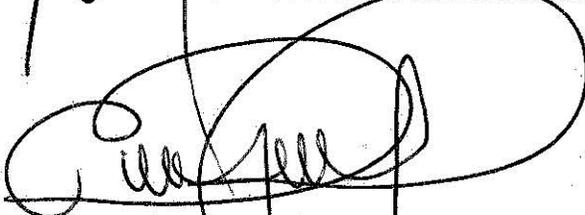


**JUZGADO  
SEPTIMO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C**



---

**LIC. JUAN JOSÉ OROZCO NERI**  
Adscrito a la Tercera Secretaría de Acuerdos

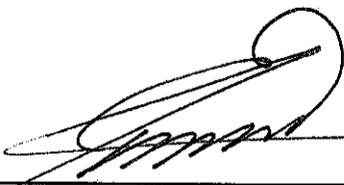


---

**LIC. JOSÉ BENITO GUTIÉRREZ PÉREZ**  
Cuarto Secretario de Acuerdos  
En funciones de Proyectista

EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 11/15 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO EL 05 Y 06 DE FEBRERO DE 2015, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN **42 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS**. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN II Y VII, 29 FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y PRIMERO; SEGUNDO FRACCIÓN X; QUINTO; DÉCIMO TERCERO; DÉCIMO SEXTO; VIGÉSIMO, VIGÉSIMO QUINTO Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE EXPEDIENTES, RESOLUCIONES Y DOCUMENTOS QUE TIENEN BAJO SU RESGUARDO, LOS ÓRGANOS JURISDICCIONALES Y ADMINISTRATIVOS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 24 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2015.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**

