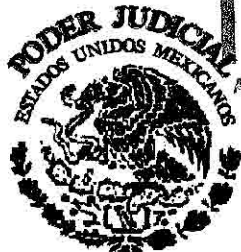


RECIBIDO  
24 AGO 2015  
10:42  
Heery



Consejo de la Judicatura del Estado

Oficio No. 108/2015

Asunto: Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

**LICENCIADO SALVADOR AVELAR ARMENDARIZ**

Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.

Presente  
COMISION DE VIGILANCIA Y DISCIPLINA

DESPACHADO  
24 AGO 2015 15:10

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 13 y 14 de Agosto de 2015 misma que consta de **34 fojas escritas por ambos lados y 1 por el anverso**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, **no** se detectaron promociones pendientes de acordar.

**Cuarto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, reporta **13** expedientes pendientes de dictar sentencia, **12 definitivas y 01 interlocutoria**, siendo los siguientes:

SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE					
	NO. EXP.	TIPO SENTENCIA	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA
1		DEFINITIVA	05 MARZO 2015	05 MARZO 2015	PENDIENTE RESOLVER RECURSO APELACIÓN
2		DEFINITIVA	04 MARZO 2015	04 MARZO 2015	PENDIENTE RESOLVER AMPARO INDIRECTO
3		DEFINITIVA	17 MARZO 2015	17 MARZO 2015	PENDIENTE RESOLVER RECURSO APELACIÓN
4		DEFINITIVA	12 MAYO 2015	12 MAYO 2015	PENDIENTE RESOLVER RECURSO

					RECURSO APELACIÓN
4		DEFINITIVA	12 MAYO 2015	12 MAYO 2015	PENDIENTE RESOLVER RECURSO DE REVOCACIÓN
5		DEFINITIVA	04 JUNIO 2015	04 JUNIO 2015	X
6		DEFINITIVA	29 MAYO 2015	29 MAYO 2015	X
7		DEFINITIVA	08 JUNIO 2015	08 JUNIO 2015	X
8		DEFINITIVA	25 JUNIO 2015	25 JUNIO 2015	X
9		DEFINITIVA	25 JUNIO 2015	25 JUNIO 2015	X
10		DEFINITIVA	01 JULIO 2015	01 JULIO 2015	X
11		DEFINITIVA	13 JULIO 2015	13 JULIO 2015	DENTRO DEL TÉRMINO
12		DEFINITIVA	13 JULIO 2015	13 JULIO 2015	DENTRO DEL TÉRMINO
13		INTERLOCUTORIA	22 JUNIO 2015	22 JUNIO 2015	X

**Quinto:** Durante el periodo comprendido del 09 de Febrero del 2015, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 12 de Agosto del 2015, se citaron **439** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **317** sentencias definitivas, **106** sentencias interlocutorias y **03** definitivas regulariza procedimiento.

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

**De la Licenciada YOLANDA MACIAS HARO,** se constató que tenía **05** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes expedientes:

#### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	<u>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</u>	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		12 AGOSTO 2015	EMPLAZAR TERCERO		X
2.		12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA		X
3.		12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA REMATE		X
4.		12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA REMATE		X
5.		12 AGOSTO 2015	EMPLAZAR		X

**Del Licenciado HECTOR HERRERA ROBLES,** se constató que tenía **05** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes expedientes:

#### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	<u>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</u>	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.		12 AGOSTO 2015	EMPLAZAMIENTO		X
2.		12 AGOSTO 2015	TRES MESES		X
3.		12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA		X
4.		12 AGOSTO 2015	SENTENCIA		X
5.		12 AGOSTO 2015	EMPLAZAMIENTO		X

**De la Licenciada ANA LUISA ACEVEDO BANKS,** se constató que **no** tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**De la Licenciada MARÍA CRISTINA FALCÓN GUERRERO,** se constató que **no** tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes de resolver.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición de la Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Sufragio Efectivo. No Reelección  
Mexicali, Baja California a 19 de Agosto de 2015  
Visitador del Consejo de la Judicatura,  
Especialidad Materia Civil***

  
***Lic. Walter Riedel Barocio***

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría Civil.- Archivo



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día Jueves 13 de Agosto del 2015, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil**, **JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL TIJUANA B.C.**

Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Octavo de Primera Instancia de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo de la **Licenciada NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ**, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 13 y 14 de Agosto del 2015.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 02 de Julio del 2015.

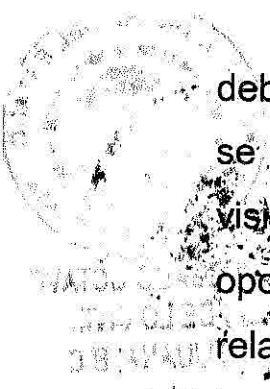
**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 12,863 del día 06 de Julio del 2015.

**PERIODO DE VISITA:** 09 de Febrero del 2015 que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 12 de Agosto del 2015.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente **VISITA ORDINARIA** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193 y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, se da cuenta del AVISO al público referente a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia



debidamente firmada y sellada por la titular del juzgado en visita, copia que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### **RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:**

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 20 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, 10 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### **C. JUEZ**

**LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ. Presente.**

#### **SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. MARÍA EUGENIA RUIZ PEÑA. Presente**  
**Primer Secretaria de Acuerdos, en funciones de Proyectista.**

**LIC. FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ. Presente**  
**Adscrito a la primera Secretaria**

**LIC. CONCEPCIÓN AZUARA GONZÁLEZ. Presente**  
**Segundo Secretario de Acuerdos.**

**LIC. ALICIA GUERRA FIERRO. Presente**  
**Tercer Secretaria de Acuerdos.**

#### **SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. MARÍA CRISTINA FALCÓN GUERRERO. Presente**

**LIC. YOLANDA MACÍAS HARO. Presente**

LIC. HÉCTOR HERRERA ROBLES. Presente

LIC. ANA LUISA ACEVEDO BANKS. Presente

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

1.- MARTHA GARCÍA FLORES. Presente  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

2.- BRENDA RUIZ PÉREZ. Presente  
Adscrita a la Proyección

3.- MYRNA ANGÉLICA PADILLA ESTOLANO. Presente  
Adscrita a la Proyección.

4.- ALMA GUADALUPE COTA CARLÓN. Presente  
Adscrita a la Primera Secretaría.

5.- GUILLERMO ANTONIO ESCOBEDO BRAVO. Presente  
Adscrita a la Primer Secretaría.

6.- LILIANA VALENCIA MATUS. Presente  
Adscrita a la Segunda Secretaria.

7.- ROBERTO SÁNCHEZ BARCELÓ. Presente.  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

8.- THAJAIRA DALY MUÑOZ BELTRÁN. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

9.- MARÍA ELENA VILLA MARTÍNEZ. Presente.  
Adscrita a la Oficialía de Partes.

10.- DANIELA MIJANGOS DÍAZ. Presente.  
Adscrito a la Oficialía de Partes.

11.- LUIS ENRIQUE CASTRO VALENZUELA. Presente  
Comisario.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 17 libros oficiales, consistentes en:



JUZGADO OCTAVO  
DE LO CIVIL  
TLJUANA, B.C

## DATOS ESTADÍSTICOS

<b>ASUNTOS A CONOCER (INICIOS RECIBIDOS)</b>	<b>902</b>
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	<b>317</b>
<b>SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	<b>106</b>
<b>CONCLUIDOS POR DIVERSAS CAUSAS (CADUCIDAD, DESISTIMIENTOS, CONVENIOS)</b>	<b>199</b>
<b>RECURSOS DE APELACIÓN INTERPUESTOS SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>	<b>29</b>
<b>RECURSOS DE APELACIÓN INTERPUESTOS CONTRA SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS</b>	<b>10</b>
<b>RECURSOS DE APELACIÓN INTERPUESTOS CONTRA DIVERSOS AUTOS</b>	<b>20</b>
<b>EXCEPCIÓN DE INCOMPETENCIA</b>	<b>21</b>
<b>EXCUSA</b>	<b>03</b>
<b>RECURSO QUEJA (DENEGADA APELACIÓN)</b>	<b>02</b>
<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>94</b>
<b>AMPAROS DIRECTOS INTERPUESTOS</b>	<b>04</b>
<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>1,303</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>575</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>728</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>11,550</b>
<b>EXHORTOS RECIBIDOS</b>	<b>94</b>
<b>EXHORTOS GIRADOS</b>	<b>74</b>
<b>PROMOCIONES RECIBIDAS</b>	<b>12,134</b>
<b>OFICIOS REMITIDOS</b>	<b>2,737</b>
<b>CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS</b>	<b>00</b>
<b>CARTAS ROGATORIAS GIRADAS</b>	<b>004</b>
<b>RECIBOS DE INGRESO</b>	<b>138</b>
<b>CÉDULAS PROFESIONALES</b>	<b>Registro electrónico</b>
<b>REQUISITORIAS</b>	<b>11</b>

## RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez Octavo de lo Civil.

Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos correspondientes a:



Consejo de la Judicatura del Estado

**LIBRO DE GOBIERNO**



LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ÚLTIMA REVISIÓN	9 Y 10 DE FEBRERO DE 2015
NUMERO DE INICIOS	902
ULTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	
FECHA	11 DE AGOSTO DE 2015
JUICIO	JURISDICCIÓN VOLUNTARIA
ACTOR	
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	SI, PENDIENTE DE ACORDAR

**LIBRO DE PROMOCIONES**

PROMOCIONES RECIBIDAS	12,134
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	
EXPEDIENTE NÚMERO	
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PROMOVENTE	
FECHA DE PRESENTACIÓN	12/AGOSTO/2015
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	PRIMERA SECRETARIA
RELATIVA A	COPIAS CERTIFICADAS
SE ACORDÓ Y PUBLICO EN TIEMPO	PENDIENTE DENTRO DEL TÉRMINO

**LIBRO DE OFICIOS**

CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	2,737
EXPEDIENTE AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	
JUICIO:	SUMARIO HIPOTECARIO
ACTOR:	
DEMANDADO:	
ASUNTO A TRATAR	RINDE INFORME PREVIO
REMITIDO A	JUEZ PRIMERO DE DISTRITO
FECHA DE REMISIÓN	12 AGOSTO 2015



## LIBRO DE APELACIONES

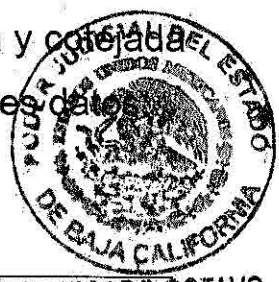
RECURSOS DE APELACIÓN INTERPUESTOS	59
CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS	29
CONTRA SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS	10
CONTRA AUTOS INCOMPETENCIAS	20
RECURSOS DE QUEJA CONTRA DENEGADA APELACIÓN	21
RECUSACIONES / EXCUSAS	02
EXPEDIENTE AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO JUICIO	03
PROMOVENTE	ORDINARIO CIVIL
	SUCESIÓN DE
SE INTEGRO Y TURNÓ EN TIEMPO	SI

### RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISA

CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA	01
MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
CONFIRMAN AUTO	00
MODIFICAN AUTO	00
REVOCAN AUTO	00
APELACIONES PENDIENTES DE INTEGRAR	11
DESISTIMIENTO DE APELACIÓN	01
NO SE ADMITE APELACIÓN	01
SE EXTINGUE JUICIO	00
INCOMPETENCIAS	21
RECUSACIÓN / EXCUSA	03
CELEBRARON CONVENIO EN EJECUCIÓN	00
APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER POR TSJE	45

**OBSERVACIONES:** Cabe señalar que en este Juzgado existen 3 Libros de Apelaciones, los cuales son asignados cada uno a la Secretaría correspondiente.

Al revisar la relación de Apelaciones en los libros que nos ocupa y con base en los datos que fue con los expedientes correspondientes, arroja los siguientes datos:



### RELACIÓN DE APELACIONES

	NO. EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN RECURRIDA	FECHA DE INTERPOSICIÓN	FECHA DE ADMISIÓN	FECHA VISTA O REBELDIA	FECHA ZONE O REMITE AL TRIBUNAL CIVIL DE BAJA CALIFORNIA, B.C.
1		INC	18 JUNIO 14	20 JUN 14	4 JUL 14	DESISTE
2		DEF	6 OCT 14	8 OCT 14	11 MAR 15	8 ABR 15
3		DEF	10 NOV 14	18 NOV 14	NO APLICA	20 FEB 15
4		DEF	18 NOV 14	21 NOV 14	NO APLICA	17 MAR 15
5		INT	19 ENE 15	16 FEB 15	NO APLICA	DESISTE
6		DEF	23 ENE 15	30 ENE 15	29 ABR 15	11 MAY 15
7		DEF	26 ENE 15	30 ENE 15	29 ABR 15	11 MAY 15
8		INC	27 ENE 15	18 FEB 15	NO APLICA	20 FEB 15
9		INC	3 FEB 15	10 FEB 15	NO APLICA	02 MAR 15
10		AUTO	6 FEB 15	20 FEB 15	20 MAR 15	24 MAR 15
11		AUTO	9 FEB 15	24 FEB 15	NO APLICA	11 MAY 15
12		DEF	9 FEB 15	12 FEB 15	NO APLICA	04 MAY 15
13		INT	12 FEB 15	16 FEB 15	25 FEB 15	02 JUN 15
14		DEF	18 FEB 15	20 FEB 15	NO APLICA	NO SE ADMITE
15		INC	18 FEB 15	25 MAR 15	NO APLICA	31 MAR 15
16		INC	05 FEB 15	09 FEB 15	NO APLICA	03 MAR 15
17		INC	05 FEB 15	09 FEB 15	NO APLICA	20 FEB 15
18		DEF	24 FEB 15	2 MAR 15	NO APLICA	05 MAR 15
19		DEF	24 FEB 15	10 MAR 15	NO APLICA	20 ABR 2015
20		INC	24 FEB 15	6 MAY 15	NO APLICA	14 MAY 15
21		INC	19 FEB 15	24 FEB 15	NO APLICA	12 MAY 15
22		INT	25 FEB 15	5 MAR 15	18 MAR 15	02 JUL 15
23		DEF	2 MAR 15	5 MAR 15	NO APLICA	30 MAR 15
24		AUTO	2 MAR 15	5 MAR 15	19 MAR 15	EXCUSA
25		DEF	4 MAR 15	9 ABR 15	NO APLICA	24 ABR 15
26		INC	6 MAR 15	18 MAR 15	NO APLICA	24 MAR 15
27		DEF	9 MAR 15	31 MAR 15	NO APLICA	15 ABR 15
28		AUTO	9 MAR 15	7 ABR 15	23 ABR 15	28 ABR 15
29		AUTO	9 MAR 15	13 MAR 15	NO APLICA	15 ABR 15
30		DEF	10 MAR 15	17 MAR 15	NO APLICA	23 ABR 15
31		DEF	10 MAR 15	12 MAR 15	NO APLICA	14 ABR 15
32		INC	11 MAR 15	17 MAR 15	NO APLICA	19 MAR 15
33		AUTO	11 MAR 15	13 MAR 15	NO APLICA	16 ABR 15
34		INC	12 MAR 15	20 MAR 15	NO APLICA	06 ABR 15
35		AUTO	18 MAR 15	18 MAR 15	20 MAY 15	10 JUN 15
36		INC	25 MAR 15	30 MAR 15	NO APLICA	31 MAR 15
37		AUTO	26 MAR 15	6 ABR 15	16 ABR 15	04 MAYO 15
38		INT	27 MAR 15	16 ABR 15	NO APLICA	26 MAYO 15
39		AUTO	6 ABR 15	23 ABR 15	NO APLICA	11 MAYO 15
40		DEF	8 ABR 15	13 ABR 15	NO APLICA	8 MAYO 15
41		DEF	8 ABR 15	27 ABR 15	NO APLICA	14 MAYO 15
42		INC	6 ABR 15	9 ABR 15	NO APLICA	12 MAYO 15
43		DEF	10 ABR 15	17 ABR 15	NO APLICA	01 JUN 15
44		AUTO	5 ABR 15	8 MAY 15	17 JUN 15	03 JUL 15
45		AUTO	16 ABR 15	27 ABR 15	20 MAR 15	16 JUN 15
46		AUTO	20 ABR 15	12 MAYO 15	27 MAY 15	16 JUN 15
47		AUTO	21 ABR 15	27 ABR 15	20 MAY 15	03 JUN 15
48		DEF	23 ABR 15	6 MAY 15	NO APLICA	20 MAY 15
49		INC	29 ABR 15	12 MAY 15	NO APLICA	15 MAY 15
50		INC	29 ABR 15	7 MAYO 15	NO APLICA	11 MAY 15
51		INT	2 MAR 15	18 MAR 15	28 MAR 15	27 MAY 15
52		DEF	4 MAY 15	19 MAY 15	NO APLICA	13 JUN 15
53		INT	7 MAYO 15	14 MAY 15	27 MAY 15	15 JUL 15
54		DEF	8 MAY 15	18 MAY 15	NO APLICA	10 JUN 15
55		INT	11 MAY 15	21 MAY 15	8 JUN 15	29 JUN 15
56		DEF	13 MAY 15	22 MAY 15	NO APLICA	27 MAY 15
57		INC	07 MAY 15	13 MAY 15	NO APLICA	10 JUN 15
58		AUTO	18 MAY 15	25 MAY 15	22 JUN 15	08 JUL 15
59		DEF	22 MAY 15	8 JUN 15	NO APLICA	11 JUN 15
60		INT	26 MAY 15	19 JUN 15	13 AGOSTO 15	PENDIENTE
61		DEF	26 MAY 15	29 MAY 15	NO APLICA	15 JUN 15

62	DEF	26 MAY15	11 JUN 15	NO APLICA	25 JUN 15
63	DEF	27 MAY15	8 JUN 15	NO APLICA	24 JUN 15
64	INC	28 MAY 15	8 JUN 15	NO APLICA	11 JUN 15
65	AUTO	2 JUN15	11 JUN 15	17 JULIO 15	PENDIENTE
66	INT	8 JUN15	15 JUN 15	26 JUN 15	10 AGO 15
67	AUTO	11 JUN 15	16 JUN 15	NO APLICA	19 JUN 15
68	DEF	9 JUN15	22 JUN 15	NO APLICA	13 JUL 15
69	AUTO	10 JUN15	15 JUN 15	24 JUN 15	PENDIENTE
70	DEF	30 JUN 15	08 JUL 15	NO APLICA	PENDIENTE
71	INC	30 JUN 15	08 JUL 15	NO APLICA	PENDIENTE
72	INC	02 JUL 15	09 JUL 15	NO APLICA	EXCUSA
73	INC	08 JUL 15	14 JUL 15	NO APLICA	EXCUSA
74	AUTO	06 JUL 15	10 AGO 15	VISTA	PENDIENTE
75	INC	13 JUL 15	10 AGO 15	NO APLICA	PENDIENTE
76	AUTO	09 JUL 15	11 AGO 15	VISTA	PENDIENTE
77	DEF	15 JUL 15	11 AGO 15	NO APLICA	PENDIENTE
78	RECURSO QUEJA	07 JUL 15	10 JUL 15	NO APLICA	PENDIENTE
79	INT	15 JUN 15	08 JUL 15	NO APLICA	PENDIENTE
80	DEF	22 JUN 15	10 JUL 15	NO APLICA	PENDIENTE
81	AUTO	13 JUL 15	15 JUL 15	PENDIENTE DESAHOGO	PENDIENTE
82	RECURSO QUEJA	11 JUN 15	16 JUN 15	NO APLICA	19 JUN 15

### LIBRO DE AMPAROS

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>94</b>
<b>CONCEDIDOS</b>	<b>05</b>
<b>NEGADOS</b>	<b>03</b>
<b>SOBRESEÍDO</b>	<b>26</b>
<b>EN TRAMITE</b>	<b>60</b>
<b>DESECHADOS</b>	<b>00</b>
<b>DESISTIDOS</b>	<b>00</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>	<b>11 AGOSTO 2015</b>
<b>QUEJOSO</b>	
<b>ACTO RECLAMADO</b>	<b>ACTOS DE EJECUCIÓN DERIVADOS DE LA RESOLUCIÓN DICTADA EN EL TOCA CIVIL</b>

### LIBRO DE AMPAROS DIRECTOS QUE SE PRESENTAN ANTE EL JUZGADO

<b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>	<b>04</b>
<b>CONCEDIDOS</b>	<b>00</b>
<b>NEGADOS</b>	<b>01</b>
<b>SOBRESEÍDO</b>	<b>00</b>
<b>EN TRAMITE</b>	<b>03</b>
<b>DESECHADOS</b>	<b>00</b>
<b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	
<b>NUMERO DE AMPARO</b>	
<b>FECHA DE ADMISIÓN</b>	<b>04 junio de 2015</b>
<b>QUEJOSO</b>	
<b>ACTO RECLAMADO</b>	<b>sentencia definitiva</b>



### LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS



CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS	74
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	10
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	01
SIN DILIGENCIAR	09
EN TRAMITE O NO DEVUELTOS	54
ULTIMO REGISTRADO	
EXPEDIENTE NUMERO	
RELATIVO AL JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	
DEMANDADO	
DIRIGIDO A	JUEZ CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA
A EFECTO DE	DESAHOGAR PRUEBA DE INSPECCIÓN JUDICIAL

JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL

### LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS	94
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	45
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	11
SIN DILIGENCIAR	15
EN TRAMITE	23
ULTIMO REGISTRADO	
EXPEDIENTE NUMERO	
PROMOVIDO POR	
PROVENIENTE DE	CULIACÁN, SINALOA
A EFECTO DE	FIJAR CEDULA

### LIBRO DE REQUISITORIA

CANTIDAD DE REQUISITORIAS RECIBIDAS	11
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	07
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	02
SIN DILIGENCIAR/razonadas	01
EN TRAMITE O PENDIENTES	01
ULTIMO REGISTRADO	
REQUISITORIA NUMERO	
TOCA CIVIL	
PROMOVIDO POR	
EN CONTRA DE	
PROVENIENTE DE	MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
A EFECTO DE	EMPLAZAR

### LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS

<b>CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS</b>	<b>04</b>
<b>ULTIMA REGISTRADA</b>	
<b>EXPEDIENTE NUMERO</b>	
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>PARTE PROMOVENTE</b>	
<b>DIRIGIDO AL</b>	<b>SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES</b>
<b>A EFECTO DE</b>	<b>EMPLAZAR</b>

### LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS

(Sin movimiento durante el periodo)

**CÉDULAS PROFESIONALES  
(REGISTRO ELECTRÓNICO)**

### LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

<b>VALORES RECIBIDOS</b>	<b>138</b>
<b>EXPEDIENTE QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b>	
<b>RELATIVO AL BILLETE NÚMERO</b>	
<b>DE FECHA</b>	<b>11 DE AGOSTO DEL 2015</b>
<b>POR LA CANTIDAD DE</b>	
<b>EXHIBIDO POR</b>	
<b>A FAVOR DE</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>ARRENDAMIENTO</b>
<b>ENTREGADO</b>	<b>PENDIENTE DE ENTREGAR</b>

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **C. MARTHA GARCÍA FLORES** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso, por instrucciones y bajo la supervisión del titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



## LIBRO DE SENTENCIAS



<b>EXPEDIENTES CITADOS</b>	<b>439</b>
<b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>332</b>
<b>CITACIONES SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>107</b>
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>	<b>317</b>
<b>REGULARIZA PROCEDIMIENTO (CITA PARA DEFINITIVA)</b>	<b>003</b>
<b>SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>	<b>106</b>
<b>SENTENCIAS DEFINITIVAS PENDIENTES</b>	<b>012</b>
<b>SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b>	<b>001</b>

UZGADO OCTAVO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C

<b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b>					
	NO. EXP.	TIPO SENT	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA
1		DEFINITIVA	05 MARZO 2015	05 MARZO 2015	RECURSO DE APELACIÓN PENDIENTE DE RESOLVER
2		DEFINITIVA	04 MARZO 2015	04 MARZO 2015	PENDIENTE RESOLVER AMPARO INDIRECTO
3		DEFINITIVA	17 MARZO 2015	17 MARZO 2015	PENDIENTE RESOLVER RECURSO APELACIÓN
4		DEFINITIVA	12 MAYO 2015	12 MAYO 2015	PENDIENTE RESOLVER RECURSO DE REVOCACIÓN
5		DEFINITIVA	04 JUNIO 2015	04 JUNIO 2015	X
6		DEFINITIVA	29 MAYO 2015	29 MAYO 2015	X
7		DEFINITIVA	08 JUNIO 2015	08 JUNIO 2015	X
8		DEFINITIVA	25 JUNIO 2015	25 JUNIO 2015	X
9		DEFINITIVA	25 JUNIO 2015	25 JUNIO 2015	X
10		DEFINITIVA	01 JULIO 2015	01 JULIO 2015	X
11		DEFINITIVA	13 JULIO 2015	13 JULIO 2015	DENTRO DEL TÉRMINO
12		DEFINITIVA	13 JULIO 2015	13 JULIO 2015	DENTRO DEL TÉRMINO
13		INTERLOCUTORIA	22 JUNIO 2015	22 JUNIO 2015	X

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
JUICIO	<b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>
INICIADO	<b>06 DE FEBRERO DEL 2015</b>
FOJAS	<b>178</b>
PROMOVENTE	<b>INFONAVIT</b>
DEMANDADO	
TIPO DE SENTENCIA	<b>CONDENATORIA</b>
FECHA CITACIÓN SENTENCIA	<b>26 DE MAYO DEL 2015</b>
FECHA DE SENTENCIA	<b>29 DE MAYO DEL 2015</b>
RESULTADO SENTENCIA	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>Primero.-</b> Ha sido procedente la vía Sumaria Hipotecaria, que se instruyó en el presente juicio, en la que la parte actora Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) probó los hechos y elementos de la acción hipotecaria y la parte demandada [REDACTED] no justificó su defensa.</p> <p><b>Segundo.-</b> Se declara vencido anticipadamente el Contrato de Otorgamiento de Crédito y Constitución de Garantía Hipotecaria contenido en la escritura privada número [REDACTED] de fecha 15 de marzo de 1999.</p> <p><b>Tercero.-</b> Se condena a la parte demandada [REDACTED] a pagar a favor del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (infonavit) la cantidad de [REDACTED] veces el salario mínimo mensual vigente en el Distrito Federal por concepto de capital adeudado, en su equivalente en moneda nacional al momento de efectuar el pago, las que al día 19 de enero del 2015, equivalen a la cantidad de [REDACTED] pesos moneda nacional [REDACTED].</p> <p>La cantidad de [REDACTED] veces el salario mínimo mensual vigente en el Distrito Federal por concepto de intereses ordinarios en su equivalente en moneda nacional al momento de realizar el pago, las que al día 19 de enero del 2015, equivalen a la cantidad de [REDACTED] más las que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo. Al pago de los intereses moratorios a partir de que la demandada incurrió en mora así como los que se sigan generando en términos del contrato base de la acción, cantidades que deberán ser cuantificadas en ejecución de sentencia en los términos de ley.</p> <p><b>Quinto.-</b> Se condena a la parte demandada [REDACTED] a pagar a favor del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (infonavit) los gastos y costas generados en la presente instancia, cantidades que deberán cuantificarse y justificarse en ejecución de sentencia en términos de ley.</p> <p><b>Sexto.-</b> Se concede a la parte demandada [REDACTED] un término de cinco días para cumplir con la misma y en caso de no efectuar el pago, procédase al remate del bien inmueble hipotecado, y con su producto, páguese a la parte actora.</p> <p>Notifíquese Personalmente.- Así definitivamente lo resolvió y firma la ciudadana Juez Octavo de lo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, por ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada María Eugenia Ruiz Peña, que autoriza y da fe.</p>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>
<b>INICIADO</b>	<b>05 DE JULIO DEL 2012</b>
<b>FOJAS TOMO I</b>	<b>623</b>
<b>FOJAS TOMO II</b>	<b>413</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	[REDACTED]
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>CONDENATORIA</b>
<b>FECHA CITACIÓN SENTENCIA</b>	<b>30 DE ABRIL DEL 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>11 DE MAYO DEL 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>R E S U E L V E:</b></p> <p><b>Primero.-</b> Ha sido procedente la vía especial hipotecaria en la que la parte actora [REDACTED] probó los hechos y elementos de la acción y los codemandados [REDACTED] no justificaron sus excepciones.</p> <p><b>Segundo.-</b> Se declara vencido anticipadamente el Contrato de Apertura de Crédito con Interés y Garantía Hipotecaria y de [REDACTED]</p> <p><b>Tercero.-</b> Se condena a los codemandados [REDACTED] a pagar a [REDACTED] la cantidad de [REDACTED] UDIS [REDACTED] por concepto de saldo insoluto, (capital que se da por vencido anticipadamente) en su equivalente en moneda nacional al momento de efectuar el pago, según determine Banco de México en el Diario Oficial de la Federación.</p> <p>La cantidad que resulte por concepto de mensualidades vencidas en su equivalente en moneda nacional al momento de efectuar el pago.</p> <p>La cantidad que resulte por concepto de intereses moratorios, en su equivalente en moneda nacional al momento de efectuar el pago, más las que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo.</p>







La cantidad que resulte por concepto de gastos de cobranza en su equivalente en moneda nacional al momento de efectuar el pago, más las que se sigan generando hasta la liquidación del adeudo.

Cantidades que deberán justificarse y cuantificarse en ejecución de sentencia.

En el entendido de que deberá aplicarse a las cantidades que preceden, los pagos realizados por los demandados durante la vigencia del crédito contenido en la escritura pública número [REDACTED] volumen [REDACTED] de fecha catorce de febrero del año dos mil.

**Cuarto.-** Se condena a los codemandados

[REDACTED] a pagar a favor de [REDACTED]

[REDACTED] los gastos y costas generados en la presente instancia cantidades que deberán cuantificarse y justificarse en ejecución de sentencia en los términos de ley.

**Quinto.-** Se concede los codemandados

[REDACTED] el término de cinco días para cumplir con la misma, y en caso de no efectuar el pago, procédase a hacer trance y remate del bien inmueble hipotecado, y con su producto, páguese a la parte actora.

Notifíquese Personalmente.- Así definitivamente lo resolvió y firma la ciudadana Juez Octavo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, por ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada María Eugenia Ruiz Peña, que autoriza y da fe.

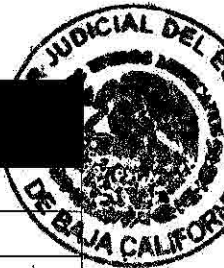
NOTIFICACIÓN PARTE ACTORA	05 DE JUNIO DEL 2015
NOTIFICACIÓN PARTE DEMANDADA	09 DE JUNIO DEL 2015
DEMANDADOS INTERPONEN RECURSO DE APELACIÓN EN CONTRA SENTENCIA DEFINITIVA	12 DE JUNIO DEL 2015
PREVENCIÓN	14 DE JULIO DEL 2015 PARA QUE EXHIBA COPIAS PARA TRASLADO
NOTIFICACIÓN A LAS PARTES DE LA PREVENCIÓN	17 DE JULIO DEL 2015



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	[REDACTED]
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>INICIADO</b>	<b>28 DE NOVIEMBRE DEL 2014</b>
<b>FOJAS</b>	<b>92</b>
<b>ACTOR</b>	[REDACTED]
<b>DEMANDADO</b>	<b>CORETT</b>
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>DECLARATIVA</b>
<b>FECHA CITACIÓN SENTENCIA</b>	<b>08 DE MAYO DEL 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>12 DE MAYO DEL 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p style="text-align: center;"><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía Ordinaria Civil intentada en el presente juicio, [REDACTED], acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT).</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> En consecuencia, se DECLARA que la prescripción adquisitiva se ha consumado; y que [REDACTED] ha adquirido la propiedad por prescripción positiva respecto del lote de terreno [REDACTED] de la manzana [REDACTED] ubicado en calle [REDACTED] de la colonia [REDACTED] de esta ciudad, con superficie de [REDACTED] metros cuadrados, con las medidas y colindancias que se desprenden del cuadro de construcción que obra en el levantamiento topográfico exhibido por la actora. Debiendo servir este fallo de TITULO DE PROPIEDAD a la parte actora, el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, se ordena la cancelación parcial de la inscripción que existe del inmueble mencionado a nombre de la demandada, bajo partida número [REDACTED] tomo [REDACTED] sección [REDACTED] de fecha 3 de abril de 1979, y se abra una a favor de la parte actora.</p> <p><b>NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.-</b> Así, DEFINITIVAMENTE juzgando lo resolvió y firma la Juez Octavo de lo Civil, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, por ante su Secretaria de Acuerdos, Licenciada MARIA EUGENIA RUIZ PEÑA, que autoriza y da fe.</p>
<b>NOTIFICACIÓN ACTORA</b>	<b>PARTE 18 DE MAYO DEL 2015</b>
<b>NOTIFICACIÓN DEMANDADO</b>	<b>SURTIÓ EFECTOS POR BOLETÍN JUDICIAL</b>
<b>CAUSO SENTENCIA</b>	<b>EJECUTORIA 03 DE JUNIO DEL 2015</b>

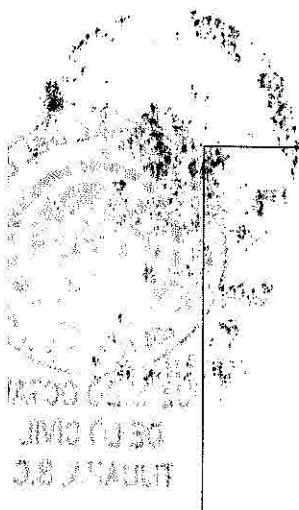
JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
INICIADO	27 DE NOVIEMBRE DEL 2014
FOJAS	95
ACTOR	
DEMANDADO	
TIPO SENTENCIA	CONDENATORIA
FECHA CITACIÓN SENTENCIA	08 DE MAYO DEL 2015
FECHA DE SENTENCIA	08 DE MAYO DEL 2015
RESULTADO SENTENCIA	<p><b>Primero.-</b> Ha sido procedente la vía ejecutiva mercantil ejercitada en juicio, donde la parte actora [REDACTED] acreditó los elementos de la acción ejercitada y la demandada [REDACTED] no justificó sus excepciones.</p> <p><b>Segundo.-</b> Consecuentemente se condena a [REDACTED] a pagar a favor de [REDACTED] la cantidad de [REDACTED] dolares moneda de los Estados Unidos de América [REDACTED] por concepto de suerte principal, derivados de la suscripción de los pagares identificados con los números [REDACTED] más el pago de los intereses moratorios pactados a razón del [REDACTED] % [REDACTED] mensual de conformidad con lo dispuesto por el artículo 362 del Código de Comercio, mismos que deberán cuantificarse y justificarse en ejecución de sentencia, y que se computaran desde el momento en que se hizo exigible hasta la total solución del adeudo.</p> <p><b>Tercero.-</b> De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1084 fracción I del Código de Comercio se condena a la parte demandada [REDACTED] a pagar a favor de [REDACTED] los gastos y costas que se originen en la presente instancia, y hasta la liquidación del adeudo, mismos que deberán cuantificarse y justificarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>Cuarto.-</b> Se concede a la demandada Rosa Rendón Escobar un término de cinco días para que de cumplimiento voluntario a la misma y de no hacerlo, sáquese a remate el bien inmueble embargado en diligencia judicial de fecha cinco de febrero del dos mil quince, y con el producto de su venta, páguese a la parte actora. Notifíquese Personalmente.- Así, definitivamente lo resolvió y firma la ciudadana Juez Octavo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, por ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada María Eugenia Ruiz Peña que da fe.</p>
NOTIFICACIÓN ACTORA	13 DE MAYO DEL 2015
DEMANDADO CUMPLIÓ CON EL PAGO DE LAS PRESTACIONES A QUE FUE CONDENADO	08 DE JUNIO DEL 2015



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>JUICIO</b> <small>Comisión de la Judicatura</small>	<b>SUMARIO DE DESAHUCIO</b>
<b>INICIADO</b> <small>Estado</small>	<b>24 DE ABRIL DEL 2015</b>
<b>FOJAS</b> <small>ESTADURIA</small>	<b>180</b>
<b>ACTOR</b> <small>ría Civil</small>	
<b>DEMANDADO</b>	
<b>TIPO SENTENCIA</b>	<b>CONDENATORIA</b>
<b>FECHA CITACIÓN SENTENCIA</b>	<b>01 DE JULIO DEL 2015</b>
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	<b>15 DE JULIO DEL 2015</b>
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p><b>Primero.-</b> Ha sido procedente la vía sumaria de desahucio seguida en el presente juicio, en la que la parte actora [REDACTED] probó los hechos constitutivos de la acción, en virtud del allanamiento de la demandada [REDACTED]</p> <p><b>Segundo.-</b> En consecuencia se condena a la parte demandada [REDACTED] a desocupar y entregar a la parte actora [REDACTED] el inmueble identificado como [REDACTED] ubicado en [REDACTED] de esta ciudad, asimismo se condena a la parte demandada al pago de las rentas vencidas correspondientes a partir del mes de agosto del dos mil catorce, cada una por la cantidad de [REDACTED] dólares [REDACTED] moneda de los Estados Unidos de América), así como las que se sigan venciendo hasta la total desocupación del inmueble, debiendo solventar el pago la parte demandada ya sea en esa divisa o en su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio legal que rija en el mercado comercial el día que se efectuó el pago, con fundamento en el artículo 8 de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.</p> <p><b>Tercero.-</b> En virtud de haber transcurrido el término que señala el artículo 476 del Código de Procedimientos Civiles, túrnense los autos al C. Secretario Actuario de la adscripción para que proceda a efectuar el lanzamiento respectivo y le dé a la parte actora la posesión material y jurídica del inmueble objeto del arrendamiento; en el entendido de que si en el momento de la diligencia de lanzamiento se paga o se comprueba haberse pagado o consignado las rentas adeudadas se dará por terminada dicha diligencia, de conformidad con el artículo 477 del Enjuiciamiento Civil.</p> <p><b>Cuarto.-</b> Se absuelve a la parte demandada del pago de la prestación marcada con el inciso c del capítulo de prestaciones de la respectiva demanda en atención a lo expuesto</p>

IZGADO OCTAV  
E LO CIVIL  
UANA, B.C



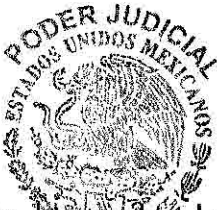
	<p>en el considerando V de este fallo, desde luego dejando a salvo los derechos de la actora para que lo ejercite en la vía y forma que en derecho corresponda.</p> <p><b>Quinto.-</b> Toda vez que en el presente fallo la parte DEMANDADA se allano a las prestaciones reclamadas, no se hace especial condena en gastos y costas en la presente instancia, lo anterior con fundamento en el artículo 141 fracción I tercer párrafo del Código de Procedimientos Civiles. Notifíquese Personalmente.-</p> <p><b>A S I</b>, definitivamente juzgando lo resolvió y firma la Juez Octavo de lo Civil por ministerio de ley, Licenciada María Eugenia Ruiz Peña, en unión de su Secretario de Acuerdos Licenciado Froylán Millán Ramírez, que autoriza y da fe.</p>
<b>CONVENIO JUDICIAL</b>	17 DE JULIO DEL 2015
<b>PREVIENEN PARA QUE COMPAREZCAN A RATIFICAR</b>	17 DE JULIO DEL 2015

Observaciones para el debido cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 86 y 87 del Código de Procedimientos Civiles.

En este rubro se observa que las sentencias se encuentran:

- A) Firmadas por el Juez y Secretaria de Acuerdos respectiva.
- B) Se indica el lugar y fecha de dictado.
- C) Nombres de las partes contendientes.
- D) El número de expediente y tipo de juicio.
- E) Número y Fecha de publicación en el Boletín Judicial.
- F) Notificación por parte del Secretario Actuario

Acto continuo, el suscrito visitador hago constar que siendo las quince horas del día 13 de Agosto del 2015, de común acuerdo con la C. Juez Octavo de lo Civil se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes 14 de Agosto del 2015.



## SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN



Siendo las ocho horas del día viernes 14 de Agosto del 2015, el **JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL** de Tijuana, B.C. me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo de la **C. Licenciada NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ**, Juez Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la Visita Ordinaria de Inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, pasando lista de asistencia al personal adscrito:

### C. JUEZ

**LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ. Presente.**

### SECRETARIOS DE ACUERDOS:

**LIC. MARÍA EUGENIA RUIZ PEÑA. Presente**  
Primer Secretaria de Acuerdos, en funciones de Proyectista.

**LIC. FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ. Presente**  
Adscrito a la primera Secretaria

**LIC. CONCEPCIÓN AZUARA GONZÁLEZ. Presente**  
Segundo Secretario de Acuerdos.

**LIC. ALICIA GUERRA FIERRO. Presente**  
Tercer Secretaria de Acuerdos.

### SECRETARIOS ACTUARIOS:

**LIC. MARÍA CRISTINA FALCÓN GUERRERO. Presente**

**LIC. YOLANDA MACÍAS HARO. Presente**

**LIC. HÉCTOR HERRERA ROBLES. Presente**

**LIC. ANA LUISA ACEVEDO BANKS. Presente**

### PERSONAL ADMINISTRATIVO:

**1.- MARTHA GARCÍA FLORES. Presente**  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

**2.- BRENDA RUIZ PÉREZ. Presente**  
Adscrita a la Proyección

**3.- MYRNA ANGÉLICA PADILLA ESTOLANO. Presente**  
Adscrita a la Proyección.

**4.- ALMA GUADALUPE COTA CARLÓN. Presente**  
Adscrita a la Primera Secretaría.

**5.- GUILLERMO ANTONIO ESCOBEDO BRAVO. Presente**  
Adscrita a la Primer Secretaría.

**6.- LILIANA VALENCIA MATUS. Presente**  
Adscrita a la Segunda Secretaria.

**7.- ROBERTO SÁNCHEZ BARCELÓ. Presente.**  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

**8.- THAJAIRA DALY MUÑOZ BELTRÁN. Presente**  
Adscrita a Oficialía de Partes.

**9.- MARÍA ELENA VILLA MARTÍNEZ. Presente.**  
Adscrita a la Oficialía de Partes.

**10.- DANIELA MIJANGOS DÍAZ. Presente.**  
Adscrito a la Oficialía de Partes.

**11.- LUIS ENRIQUE CASTRO VALENZUELA. Presente**  
Comisario.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo:

### **SECRETARIAS DE ACUERDOS**

#### **SECRETARIA: PROYECTISTA**

A cargo de la **LICENCIADA MARÍA EUGENIA RUIZ PEÑA**, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeña como proyectista la funcionaria citada, no se revisa al azar expediente a su cargo.



### PRIMER SECRETARÍA



A cargo del LICENCIADO FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ, quien en el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL Tijuana, B.C

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>456</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>245</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>211</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>3,937</b>

Las 211 audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

<b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>	<b>55</b>
<b>NO SE EXHIBIERON EDICTOS</b>	<b>14</b>
<b>NO ESTA CERRADA LA LITIS</b>	<b>92</b>
<b>NO FUE DEBIDAMENTE PREPARADA</b>	<b>03</b>
<b>NUEVA FECHA AUDIENCIA</b>	<b>01</b>
<b>DESISTIMIENTO</b>	<b>10</b>
<b>SE CITÓ PARA SENTENCIA</b>	<b>08</b>
<b>CELEBRARON CONVENIO</b>	<b>03</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>12</b>
<b>SE REMITIÓ EXPEDIENTE TSJE INCOMPETENCIA</b>	<b>07</b>
<b>NO SE LOCALIZO DEMANDADO</b>	<b>01</b>
<b>PAGO DE PRESTACIONES</b>	<b>04</b>
<b>SE DEJO SIN EFECTO AUDIENCIA</b>	<b>01</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 06 de Octubre del 2015 relativa al Expediente número [REDACTED] Juicio Especial Hipotecario promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED] audiencia de conciliación pruebas y alegatos.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	94
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>PARTE ACTORA</b>	
<b>PARTE DEMANDADA</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	08 DE NOVIEMBRE DEL 2013
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	14 DE NOVIEMBRE DEL 2013
<b>FECHA PUBLICACIÓN BOLETÍN JUD.</b>	19 DE NOVIEMBRE DEL 2013
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	26 DE JUNIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	30 DE JUNIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	CAUSÓ EJECUTORIA SENTENCIA DEFINITIVA Y DEVOLUCIÓN DOCUMENTOS

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	67
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>PARTE ACTORA</b>	
<b>PARTE DEMANDADA</b>	SUCESIÓN A BIENES DE
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	04 DE AGOSTO DEL 2014
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	13 DE AGOSTO DEL 2014
<b>FECHA PUBLICACIÓN BOLETÍN JUD.</b>	15 DE AGOSTO DEL 2014
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	21 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	30 DE MARZO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	CAUSÓ EJECUTORIA SENTENCIA DEFINITIVA Y DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	68
<b>JUICIO</b>	SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE
<b>PROMOVENTE</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	26 DE NOVIEMBRE DEL 2014
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	07 DE ENERO DEL 2015
<b>FECHA PUBLICACIÓN BOLETÍN JUD.</b>	09 DE ENERO DEL 2015
<b>FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN</b>	04 DE JUNIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	08 DE JUNIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SENTENCIA DEFINITIVA EN LA QUE SE ADJUDICÓ A FAVOR DE 100% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A LA MASA HEREDITARIA



NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	56
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	
PARTE DEMANDADA	
FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN	13 DE MAYO DEL 2015
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	21 DE MAYO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	25 DE MAYO DEL 2015
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	17 DE JULIO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	11 DE AGOSTO DEL 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CONTESTAN DEMANDA Y SE ABRE PERIODO A PRUEBA

OCTAVO  
CIVIL  
A, B, C

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	195
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
PARTE ACTORA	
PARTE DEMANDADA	
FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN	19 DE MARZO DEL 2015
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	30 DE ABRIL DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	06 DE MAYO DEL 2015
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	08 DE JULIO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	10 DE JULIO DEL 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SENTENCIA DEFINITIVA

### SEGUNDA SECRETARIA

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **LICENCIADA CONCEPCIÓN AZUARA GONZÁLEZ**, programó las siguientes audiencias:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>474</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>191</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>283</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>3,849</b>

Las **283** audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

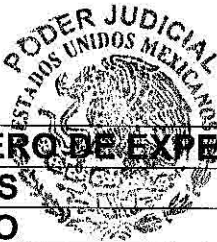
<b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>	<b>57</b>
<b>NO ESTA CERRADA LA LITIS</b>	<b>15</b>
<b>NO FUE DEBIDAMENTE PREPARADA</b>	<b>44</b>
<b>NO SE RECIBIÓ OFICIO O EXHORTO</b>	<b>01</b>
<b>NUEVA FECHA DE AUDIENCIA</b>	<b>22</b>
<b>NO EXHIBIERON PUBLICACIONES</b>	<b>16</b>
<b>DESISTIMIENTO</b>	<b>15</b>
<b>NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO</b>	<b>20</b>
<b>SE CITÓ PARA SENTENCIA</b>	<b>13</b>
<b>CELEBRARON CONVENIO</b>	<b>04</b>
<b>INCOMPETENCIA</b>	<b>03</b>
<b>EXCUSA (TRAMITE)</b>	<b>03</b>
<b>NO EMPLAZAMIENTO</b>	<b>70</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja el Segundo Secretario de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **02 de octubre de dos mil quince**, relativa al Expediente número

██████████ Juicio Especial Hipotecario promovido por ██████████

██████████ en  
 contra de ██████████  
 audiencia de conciliación, pruebas y alegatos.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	122
<b>JUICIO</b>	SUMARIO HIPOTECARIO
<b>PARTE ACTORA</b>	INFONAVIT
<b>PARTE DEMANDADA</b> VISITADURIA Materia Civil	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	01 DE DICIEMBRE DEL 2014
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	04 DE DICIEMBRE DEL 2014
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	09 DE DICIEMBRE DEL 2014
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	01 DE JULIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	03 DE JULIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	LA PARTE ACTORA PROMOVIÓ INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES (VISTA POR 3 DÍAS A LOS DEMANDADOS)

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	40
<b>JUICIO</b>	SUMARIO DE DESAHUCIO
<b>PARTE ACTORA</b>	
<b>PARTE DEMANDADA</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	03 DE FEBRERO DEL 2015
<b>PREVENCIÓN</b>	06 DE FEBRERO DEL 2015
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	23 DE FEBRERO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	26 DE FEBRERO DEL 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	01 DE JULIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	03 DE JULIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	DEVOLUCIÓN DE OCUMENTOS

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	31
<b>JUICIO</b>	EJECUTIVO MERCANTIL
<b>PARTE ACTORA</b>	
<b>PARTE DEMANDADA</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	19 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	25 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	27 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	09 DE JUNIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	11 DE JUNIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SENTENCIA DEFINITIVA
<b>NOTIFICACIÓN PARTE ACTORA</b>	17 DE JUNIO DEL 2015

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	77
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO CIVIL</b>
<b>PARTE ACTORA</b>	
<b>PARTE DEMANDADA</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	20 DE ABRIL DEL 2015
<b>PREVENCIÓN</b>	22 DE ABRIL DEL 2015
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	06 DE MAYO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	08 DE MAYO DEL 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	16 DE JULIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	10 DE AGOSTO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SENTENCIA DEFINITIVA</b>
<b>NOTIFICACIÓN PARTE ACTORA</b>	11 DE AGOSTO DEL 2015

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	105
<b>JUICIO</b>	<b>SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE</b>
<b>PROMOVENTE</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	14 DE ABRIL DEL 2015
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	06 DE MAYO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	11 DE MAYO DEL 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	08 DE JULIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	10 DE JULIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SE ABRE TERCERA SECCIÓN DENOMINADA DE ADMINISTRACIÓN Y VISTA POR EL PLAZO DE 10 DÍAS</b>

### TERCER SECRETARÍA

Durante el período que se revisa, la Tercera Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **LICENCIADA ALICIA GUERRA FIERRO**, programó las siguientes audiencias:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>373</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>139</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>234</b>
<b>ACUERDOS EMITIDOS</b>	<b>3,764</b>

Consejo de la Judicatura  
Materia Civil



JUZGADO OCTAVO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

Ahora bien, de las **234** audiencias diferidas se deben a las causas relativas

a:

<b>NO COMPARECE PARTE INTERESADA</b>	<b>54</b>
<b>NO ESTA CERRADA LA LITIS</b>	<b>59</b>
<b>NO FUE DEBIDAMENTE PREPARADA</b>	<b>51</b>
<b>NUEVA FECHA DE AUDIENCIA</b>	<b>10</b>
<b>DESISTIMIENTO</b>	<b>08</b>
<b>SE CITÓ PARA SENTENCIA</b>	<b>06</b>
<b>SUSPENSIÓN PROCEDIMIENTO</b>	<b>05</b>
<b>NO VENCE TERMINO PARA CONTESTAR</b>	<b>17</b>
<b>EXCUSA</b>	<b>01</b>
<b>CONVENIO</b>	<b>03</b>
<b>GIRO OFICIOS LOCALIZACIÓN</b>	<b>04</b>
<b>NO EXHIBIERON PUBLICACIONES</b>	<b>13</b>
<b>NO LOCALIZARON DOMICILIO</b>	<b>03</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **01 de octubre de dos mil quince**, relativa al Expediente número

██████████ Juicio sumario civil promovido por ██████████ en contra de ██████████

██████████ audiencia de conciliación, pruebas y alegatos.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	47
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PARTE ACTORA	
PARTE DEMANDADA	
FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN	05 DE FEBRERO DEL 2015
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	16 DE FEBRERO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	18 DE FEBRERO DEL 2015
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15 DE JUNIO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	17 DE JUNIO DEL 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CFE Y CESPT PROPORCIONÓ DOMICILIO DEL DEMANDADO PARA EMPLAZAR

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	43
JUICIO	SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE
FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN	26 DE FEBRERO DEL 2015
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	06 DE MARZO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	10 DE MARZO DEL 2015
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15 DE JULIO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN B. JUDICIAL	17 DE JULIO DEL 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE AUTORIZÓ A PARA IMPONERSE DE LOS AUTOS

NÚMERO DE EXPEDIENTE	
FOJAS	14
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
PARTE ACTORA	
PARTE DEMANDADA	
FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN	09 DE MARZO DEL 2015
FECHA AUTO DE ADMISIÓN	12 DE MARZO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	17 DE MARZO DEL 2015
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15 DE JULIO DEL 2015
FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL	17 DE JULIO DEL 2015
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CÓMPUTO PARA CONTESTAR LA DEMANDA

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	106
<b>JUICIO</b>	<b>ESPECIAL HIPOTECARIO</b>
<b>PARTE ACTORA</b>	
<b>PARTE DEMANDADA</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	13 DE MARZO DEL 2015
<b>PREVENCIÓN</b>	18 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	20 DE ABRIL DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	22 DE ABRIL DEL 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	13 DE JULIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	15 DE JULIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SE SEÑALÓ EL DÍA 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, PARA LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS
<b>NOTIFICACIÓN</b>	PARTE ACTORA EL DÍA 15 DE JULIO DEL 2015

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	
<b>FOJAS</b>	58
<b>JUICIO</b>	<b>DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>
<b>PROMOVENTE</b>	
<b>FECHA RECIBIDO EN OFICIALIA DE PARTES COMÚN</b>	19 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA AUTO DE ADMISIÓN</b>	26 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	30 DE MARZO DEL 2015
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	02 DE JULIO DEL 2015
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN BOLETÍN JUDICIAL</b>	06 DE JULIO DEL 2015
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo:



## SECRETARIOS ACTUARIOS

1) A cargo de la LIC. YOLANDA MACÍAS HARO, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>614</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>005</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>522</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>087</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO y FECHA DE CARGA</b>	<b>REQUISITORIA</b> [REDACTED] <b>12 AGOSTO 2015</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EMPLAZAMIENTO</b>



Los 87 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>19</b>
<b>DOMICILIO INEXISTENTE O INEXACTO</b>	<b>06</b>
<b>AUTORIZAN HORAS Y DÍAS INHÁBILES</b>	<b>13</b>
<b>NO SE PRESENTÓ EL INTERESADO</b>	<b>02</b>
<b>NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO</b>	<b>23</b>
<b>NO SE LOCALIZO NOMENCLATURA</b>	<b>06</b>
<b>DOMICILIO VACIO</b>	<b>13</b>
<b>NO SE LOCALIZO DEMANDADO FUENTE DE TRABAJO</b>	<b>05</b>

### EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>FECHA CARGA</b>	<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b>	<b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b>
1.	[REDACTED]	12 AGOSTO 2015	EMPLAZAR TERCERO		X
2.	[REDACTED]	12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA		X
3.	[REDACTED]	12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA REMATE		X
4.	[REDACTED]	12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA REMATE		X
5.	[REDACTED]	12 AGOSTO 2015	EMPLAZAR		X

2) A cargo del **Licenciado HÉCTOR HERRERA ROBLES**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	482
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	005
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	384
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	093
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO y FECHA DE CARGA</b>	EXHORTO 12 AGOSTO 2015
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	EMPLAZAMIENTO

Los **93 expedientes RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>FALTA DE INTERÉS (E. MERC. Y EXHORTOS)</b>	<b>02</b>
<b>DOMICILIOS INEXACTOS</b>	<b>06</b>
<b>NO HABITA EL DEMANDADO</b>	<b>19</b>
<b>DOMICILIO VACÍO O DESOCUPADO</b>	<b>05</b>
<b>NO HAY NADIE EN EL DOMICILIO</b>	<b>61</b>
<b>OTROS</b>	<b>00</b>

### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>FECHA CARGA</b>	<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b>	<b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b>
1.		12 AGOSTO 2015	EMPLAZAMIENTO		X
2.		12 AGOSTO 2015	TRES MESES		X
3.		12 AGOSTO 2015	AUDIENCIA		X
4.		12 AGOSTO 2015	SENTENCIA		X
5.		12 AGOSTO 2015	EMPLAZAMIENTO		X

3) A cargo de la Licenciada **ANA LUISA ACEVEDO BANKS**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>659</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>000</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>602</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>057</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO y FECHA DE CARGA</b>	<b>CARGADO</b> <b>12 AGOSTO 2015</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>NOTIFICACIÓN</b> <b>PERSONAL POR</b> <b>HABER</b> <b>TRANSCURRIDO MÁS</b> <b>DE 3 MESES</b>

Los **57** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>SOLICITARON HABILITAR HORAS:</b>	<b>15</b>
<b>EL DEMANDADO NO VIVE EN EL DOMICILIO:</b>	<b>08</b>
<b>EL DOMICILIO INEXACTO:</b>	<b>04</b>
<b>DOMICILIO VACÍO Y DESOCUPADO:</b>	<b>04</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>26</b>

4) A cargo de la Licenciada **MARIA CRISTINA FALCÓN GUERRERO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>623</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>538</b>
<b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>	<b>085</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO y FECHA DE CARGA</b>	<b>CARGADO</b> <b>12 AGOSTO 2015</b>
<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>NOTIFICAR</b> <b>SENTENCIA</b> <b>DEFINITIVA</b>

Los **85** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>SOLICITARON DÍAS Y HORAS HÁBILES</b>	<b>12</b>
<b>NO SE LOCALIZO NÚMERO DE LA VIVIENDA</b>	<b>11</b>
<b>EL DEMANDADO NO VIVE EN EL DOMICILIO</b>	<b>16</b>
<b>DOMICILIO VACÍO Y DESOCUPADO</b>	<b>09</b>
<b>NO SE PRESENTO ACTOR (EJE. MERCANTILES):</b>	<b>04</b>
<b>FALLECIÓ DEMANDADO</b>	<b>03</b>
<b>DOMICILIO PROCESAL CERRADO</b>	<b>05</b>
<b>NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN EL DOMICILIO</b>	<b>23</b>
<b>PASO PARA ACUERDO A SECRETARIA</b>	<b>01</b>
<b>DESISTIMIENTO (EXHORTO)</b>	<b>01</b>

Acto segundo, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de la Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA  
Secretaría Civil

### OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO E INTENDENCIA



JUZGADO OCTAVO  
DE LO CIVIL  
MUNDOZ, B.C.

A cargo de **MARÍA ELENA VILLA MARTÍNEZ, THAJAIRA DALY MUÑOZ BELTRÁN Y DANIELA MIJANGOS DÍAZ**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo del **C. LUIS ENRIQUE CASTRO VALENZUELA**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.

### CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, constaté lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

• Durante el periodo de la revisión el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

• Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.

• En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció un trato amable al público y litigantes.

• En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

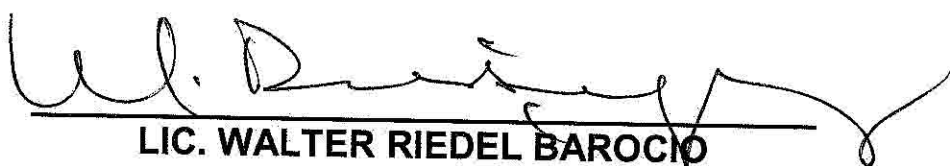
• De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

• El suscrito visitador hago constar la disposición de la Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

#### **CONSIDERACIONES DE LA CIUDADANA JUEZ.**

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz la **C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta: Sin manifestación alguna.**

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día 14 de Agosto del 2015 levantándose la presente acta por quintuplicado para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado **WALTER RIEDEL BAROCIO** y la Titular del Juzgado Octavo de lo Civil, C. Licenciada **NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ**, en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.



**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador en Materia Civil del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del

Estado de Baja California



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA Materla Civil



JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C

*[Handwritten signature]*

**LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ.**  
Juez Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

*[Handwritten signature]*

**LIC. MARÍA EUGENIA RUIZ PEÑA.**  
Primer Secretario de Acuerdos En funciones de Proyectista.

*[Handwritten signature]*

**LIC. FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ.**  
En funciones de Primer Secretario de Acuerdos

*[Handwritten signature]*

**LIC. CONCEPCIÓN AZUARA GONZÁLEZ.**  
Segundo Secretario de Acuerdos.

*[Handwritten signature]*

**LIC. ALICIA GUERRA FIERRO.**  
Tercer Secretario de Acuerdos.

EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 108/2015 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO LOS DÍAS 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2015, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 38 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN II Y VII, 29 FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 1, 2 FRACCIÓN XIV, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 21 Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE DOCUMENTOS Y RESOLUCIONES QUE TIENE BAJO SU RESGUARDO EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 27 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2015.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**



**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**

