

RECIBIDO  
11:13  
17 JUL 2015  
RECIBIDO



Consejo de la Judicatura del Estado

Oficio No. 101/2015.

**Asunto:** Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

**MAGISTRADA MIRIAM NIEBLA ARÁMBURO.**

Consejera Presidenta de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado. Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 09 y 10 de Julio de 2015 misma que consta de **32 fojas escritas por ambos lados**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, se detectaron **04** promociones pendientes de acordar fuera de término, siendo las siguientes:

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

|   | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA RECIBIDA PROMOCION | NUMERO REGISTRO | CORRESPONDIENTE A SECRETARIA | DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC |
|---|----------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| 1 |                      | 01/07/15                 |                 | PRIMERA                      | Prevención   |
| 2 |                      | 01/07/15                 |                 | SEGUNDA                      | Prevención   |
| 3 |                      | 02/07/15                 |                 | SEGUNDA                      | Inicio. Con proyecto                                   |
| 4 |                      | 02/07/15                 |                 | SEGUNDA                      | Cargado con actuario.                                  |

**Cuarto:** El titular del juzgado sujeto a revisión al momento de la inspección, reporta **03** expedientes pendientes de dictar sentencias, siendo los siguientes:

| <b>SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE</b> |                             |                          |                          |   |                      |                      |
|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|----------------------|----------------------|
|  | <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b> | <b>TIPO DE SENTENCIA</b> | <b>FECHA DE CITACIÓN</b> | <b>FECHA TURNADA</b>  | <b>FECHA DICTADA</b> | <b>FECHA BOLETÍN</b> |
| 1.   |                             | DEFINITIVA               | 11/06/15                 | 18/06/15  | X                    | X                    |
| 2.   |                             | DEFINITIVA               | 26/06/15                 | Promovieron cesión derechos en audiencia de 26/06/15. Transcurriendo vista, vence 13/07/15. | X                    | X                    |
| 3.   |                             | INTERLOCUTORIA           | 05/03/15                 | Inc. Gastos y costas.   | X                    | X                    |

**Quinto:** Durante el periodo comprendido del 12 de Febrero del 2015 , que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 08 de Julio del 2015, se citaron **323** expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron **244** sentencias definitivas y **76** sentencias interlocutorias.

**Sexto:** De la revisión al **Área de los Actuarios** se desprende lo siguiente:

**De la Licenciada BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA,** se constató que tenía **03** expedientes cargados pendientes de diligenciar dentro del término, siendo los siguientes expedientes:

#### **EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

|    | <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b> | <b>FECHA CARGA</b> | <b>DILIGENCIA A REALIZAR</b> | <b>EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b> | <b>DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b> |
|----|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--|--|
| 1. |                             | 08/07/15           | NOTIFICAR SENTENCIA          |  | SÍ   |
| 2. |                             | 08/07/15           | EMPLAZAMIENTO                |  | SÍ   |
| 3. |                             | 08/07/15           | EMPLAZAMIENTO                |  | SÍ   |

**Del Licenciado JAIME ENRIQUE HERÁNDEZ LUCERO,** se constató que **no** tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**De la Licenciada MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ,** se constató que **no** tenía expedientes cargados pendientes de diligenciar.

**De la Licenciada TANYA MICHELLE BERNAL JAQUEZ,** en funciones de Secretaria de Acuerdos.

**Séptimo:** Durante el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

**Octavo:** Se revisaron al azar 20 expedientes a cargo de las Secretarías del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**Noveno:** En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.

**Décimo:** De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes de resolver.

**Onceavo:** De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia.

**Doceavo:** El suscrito visitador hago constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

**Treceavo:** Durante los días que se practicó la presente Visita Ordinaria de Inspección se constató que el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

**Atentamente**

***Sufragio Efectivo. No Reelección  
Mexicali, Baja California a 15 de Julio de 2015  
Visitador del Consejo de la Judicatura,  
Especialidad Materia Civil***

  
***Lic. Walter Riedel Barocio***

C. c. p. Licenciada Mireya Vazquez Cervantes.- Carrera Judicial  
C. c. p. Maestra Elsa Amalia Kuljacha Lerma.- Directora de la Unidad de Transparencia  
C. c. p. Visitaduría Civil.- Archivo



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día Jueves Nueve de Julio de dos mil quince, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil, Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Noveno de Primera Instancia de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo del **Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 9 y 10 de Julio de 2015.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 04 de Diciembre del 2014.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 12,739 del día 09 de Diciembre del dos mil catorce.

**PERIODO DE VISITA:** 12 de Febrero del 2015, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 08 de Julio de 2015.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente **VISITA ORDINARIA** lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193 y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

Una vez constituido en las oficinas de referencia, realizado un recorrido por las distintas áreas de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden y limpieza en sus instalaciones, se da cuenta del AVISO al público referente



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO

VISITADURIA  
Materia Civil



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
MÚJICA, B.C.

a la visita que se va a practicar a dicho órgano, mismo que consiste en copia debidamente firmada y sellada por el titular del juzgado en visita misma que se encuentra colocada en la puerta de entrada del inmueble, siendo lugar visible que cumple con las disposiciones de normatividad de otorgar la oportunidad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas con relación al desempeño del trabajo realizado por este Juzgado en revisión, siendo el objetivo que se persigue con ello.

### RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, 09 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

#### C. JUEZ

**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA. Presente.**

#### SECRETARIOS DE ACUERDOS:

**LIC. DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ. Presente.**  
Primer Secretario de Acuerdos actuando como Proyectista.

**LIC. DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO. Presente.**  
Adscrita a la Primer Secretaría.

**LIC. KARLA NIEBLA ARANA. Presente.**  
Cuarto Secretario de Acuerdos adscrita a la Segunda Secretaría.

**LIC. CLAUDIA BERENICE MÉRIGO VILLA. Presente.**  
Tercer Secretaria de Acuerdos.

#### SECRETARIOS ACTUARIOS:

**LIC. BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA. Presente.**  
Adscrita a la Primer Secretaria.



**LIC. JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO. Presente.**  
**Adscrito a la Segunda Secretaria.**

CONSEJO DE LA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia

**LIC. MARIA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ. Presente**  
**Adscrito a la Tercera Secretaria.**

**LIC. TANYA MICHELLE BERNAL JAQUEZ. Presente.**  
**Quien actúa en funciones de Secretaria de Acuerdos en la Segunda**  
**Secretaría.**



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

- 1.- **ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. Presente**  
**Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.**
- 2.- **ROSA ARACELI TISNADO BAÑUELOS. Presente**  
**Adscrita a la Primera Secretaría.**
- 3.- **LIZETH ALATORRE CASTRO. Presente**  
**Adscrita a la Segunda Secretaria.**
- 4.- **MARÍA CRISTINA ADAME MUÑOZ. Presente**  
**Adscrita a Oficialía de Partes**
- 5.- **CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO. Presente.**  
**Adscrita a la Tercer Secretaría.**
- 6.- **ANA EILEEN BRISEÑO ACOSTA. Presente**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**
- 7.- **MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR. Presente**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**
- 8.- **ALEJANDRA ORTIZ MANCILLAS. Presente**  
**Adscrita a la Tercer Secretaría.**
- 9.- **CHRISTABEL LÓPEZ VERDE. Presente**  
**Adscrita a Oficialía de Partes.**
- 10.- **EFRAÍN GALINDO ALTAMIRANO. Presente**  
**Comisario.**

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 31 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes: **1 LIBRO DE GOBIERNO, 1 LIBRO DE PROMOCIONES TOMO XL, 1 LIBRO DE OFICIOS GENERAL, 3**



**LIBROS DE OFICIOS (UNO PARA CADA SECRETARÍA) 1 LIBRO DE APELACIONES, 1 LIBRO DE AMPARO TOMO II, 1 LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS TOMO III, 1 LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS TOMO III, 1 LIBRO DE SENTENCIAS DEFINITIVAS TOMO VI, 1 LIBRO DE SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS TOMO II, 1 LIBRO DE VALORES TOMO II, 3 LIBROS DE CUADERNILLOS (UNO POR CADA SECRETARÍA), 1 LIBRO DE DEMANDAS DE AMPARO, 1 LIBRO DE ÍNDICE 2015, 1 LIBRO DE OFICIOS TURNADOS AL ACTUARIO, 1 LIBRO DE INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA, RECUSACIONES CON CAUSA Y RECURSOS DE QUEJA, 1 LIBRO DE EXPEDIENTES REMITIDOS A NOTARÍA TOMO III, 1 LIBRO DE EXPEDIENTES REMITIDOS A OTRO JUZGADO, 1 LIBRO DE REQUISITORIAS, 1 LIBRO DE SUPLICATORIAS, 1 LIBRO DE VISTAS AL MINISTERIO PÚBLICO TOMO II, 4 LIBROS DE CONTROL DE EXPEDIENTES TURNADOS A LOS ACTUARIOS (UNO POR CADA ACTUARIO), y 1 LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS Y GIRADAS, 1 LIBRO DE MULTAS y 1 LIBRO DE TRANSPARENCIA, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:**

### DATOS ESTADÍSTICOS

|   |            |
|---|------------|
| <b>Asuntos a conocer (inicios recibidos)</b>                                | <b>835</b> |
| <b>Sentencias Definitivas dictadas</b>                                      | <b>244</b> |
| <b>Sentencias Interlocutorias dictadas</b>                                  | <b>076</b> |
| <b>Concluidos por caducidades, DESISTIMIENTOS, CONVENIOS</b>                | <b>040</b> |
| <b>Recursos de Apelación interpuestos contra Sentencias Definitivas</b>     | <b>040</b> |
| <b>Recursos de Apelación interpuestos contra Sentencias Interlocutorias</b> | <b>005</b> |
| <b>Recursos de Apelación interpuestos contra diversos autos</b>             | <b>012</b> |
| <b>Excepción de Incompetencia</b>   | <b>014</b> |
| <b>Amparos interpuestos</b>   | <b>065</b> |
| <b>Audiencias Programadas</b>   | <b>804</b> |
| <b>Audiencias Celebradas</b>  | <b>358</b> |
| <b>Audiencias Diferidas</b>   | <b>442</b> |
| <b>Audiencias canceladas</b>  | <b>004</b> |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Acuerdos Emitidos</b>         |   |
| <b>Exhortos Recibidos</b>        |   |
| <b>Exhortos Girados</b>          |   |
| <b>Promociones recibidas</b>     | 079   |
| <b>Oficios remitidos</b>         | JUZGADO NOVENO<br>DE LO CIVIL<br>TIJUANA, B.C.<br>2,281 |
| <b>Medidas de apremio</b>        | 016   |
| <b>Cartas Rogatorias Giradas</b> | 005   |
| <b>Recibos de Ingreso</b>        | 081   |

### RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez Noveno de lo Civil.

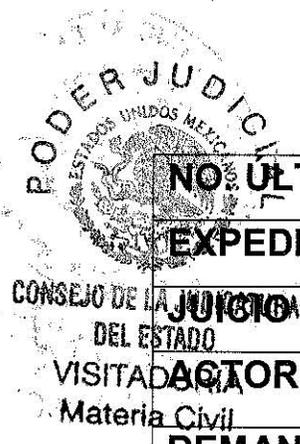
Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

#### LIBRO DE GOBIERNO

|  |  |
|--|--|
| <b>FECHA DE ULTIMA REVISIÓN</b>                    | 12 y 13 de Febrero del 2015                            |
| <b>NUMERO DE INICIOS</b>                           | 835  |
| <b>ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO</b>                |  |
| <b>FECHA</b>                                       | 08 JULIO 2015  |
| <b>JUICIO</b>                                      | ESPECIAL HIPOTECARIO                                   |
| <b>ACTOR</b>                                       |  |
| <b>SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO</b> | TERCERA,<br>PENDIENTE DE ACORDAR<br>DENTRO DEL TÉRMINO |

#### LIBRO DE PROMOCIONES

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| <b>PROMOCIONES RECIBIDAS</b>       | 9,030 |
| <b>PROM. PENDIENTES DE ACUERDO</b> | 04    |



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>NO ÚLTIMA PROM. REGISTRADA</b>    |   |
| <b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>             |   |
| <b>JUICIO</b>                        | <b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>                  |
| <b>ACTOR</b>                         |   |
| <b>DEMANDADO</b>                     |   |
| <b>FECHA DE PRESENTACIÓN</b>         | <b>8 DE JULIO DE 2015</b>                   |
| <b>SRIA. A LA QUE CORRESPONDE</b>    | <b>PRIMERA</b>                              |
| <b>RELATIVA A</b>                    | <b>SOLICITA DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS</b>    |
| <b>SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO</b> | <b>PENDIENTE ACORDAR DENTRO DEL TÉRMINO</b> |

**PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO**

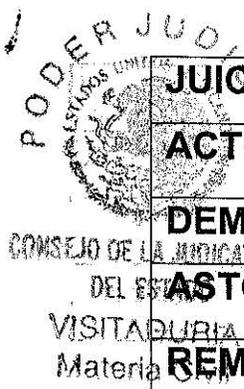
|   | <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b> | <b>FECHA RECIBIDA PROMOCION</b> | <b>NUMERO REGISTRO</b> | <b>CORRESPONDIENTE A SECRETARIA</b> | <b>DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC</b> |
|---|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 |                             | 01/07/15                        |                        | PRIMERA                             | Prevención  |
| 2 |                             | 02/07/15                        |                        | SEGUNDA                             | Inicio. Con proyecto  |
| 3 |                             | 02/07/15                        |                        | SEGUNDA                             | Cargado con actuario.   |
| 4 |                             | 01/07/15                        |                        | SEGUNDA                             | Prevención  |

**LIBRO DE OFICIOS**

|  |   |
|--|---|
| <b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>       | <b>2,281</b>  |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b> |   |
| <b>JUICIO</b>                            | <b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>                            |
| <b>ACTOR</b>                             |   |
| <b>DEMANDADO</b>                         |   |
| <b>ASUNTO A TRATAR</b>                   | <b>REMITA CERTIFICADO DE GRAVAMENES</b>               |
| <b>REMITIDO A</b>                        | <b>REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO</b> |
| <b>FECHA DE REMISIÓN</b>                 | <b>08 JULIO 2015</b>                                  |

**LIBRO DE MEDIDAS DE APREMIO**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS</b>    | <b>16</b> |
| <b>EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b> |           |

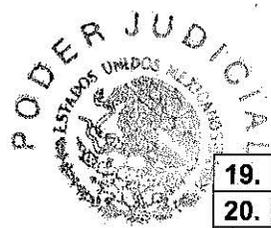


|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>JUICIO</b>            | <b>SUMARIO DESAHUCIO</b>                   |
| <b>ACTOR</b>             |  |
| <b>DEMANDADO</b>         |  |
| <b>AS TO A TRATAR</b>    | <b>IMPONE MULTA DE 20 SALARIOS MÍNIMOS</b> |
| <b>REMITIDO A</b>        | <b>RECAUDADOR DE RENTAS DEL ESTADO</b>     |
| <b>FECHA DE REMISIÓN</b> | <b>3 JULIO 2015</b>                        |

**LIBRO DE APELACIONES**

|  |  |
|--|--|
| <b>RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS</b>    | <b>57</b>  |
| <b>CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS</b>     | <b>40</b>  |
| <b>CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS</b>      | <b>05</b>  |
| <b>CONTRA AUTOS</b>                      | <b>12</b>  |
| <b>CONFLICTOS COMPETENCIALES</b>         | <b>14</b>  |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO</b> |  |
| <b>JUICIO</b>                            | <b>ORDINARIA CIVIL</b>                             |
| <b>ACTOR</b>                             |  |
| <b>DEMANDADO</b>                         |  |
| <b>SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO</b>      | <b>INTEGRÁNDOSE, TRÁMITE. PENDIENTE DE REMITIR</b> |

| <b>RELACIÓN DE APELACIONES</b> |                       |                          |                 |                          |                |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
|                                | <b>NO. EXPEDIENTE</b> | <b>CONTRA</b>            | <b>ADMISIÓN</b> | <b>REMISIÓN T. S. J.</b> | <b>SENTIDO</b> |
| 1.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 12/02/15        | 13/03/15                 | TRÁMITE        |
| 2.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 12/02/15        | 13/03/15                 | TRÁMITE        |
| 3.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 17/02/15        | 24/03/15                 | TRÁMITE        |
| 4.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 19/02/15        | X                        | PENDIENTE      |
| 5.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 20/02/15        | X                        | PENDIENTE      |
| 6.                             |                       | SENTENCIA INTERLOCUTORIA | 20/02/15        | 29/06/15                 | TRÁMITE        |
| 7.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 06/02/15        | 08/04/15                 | TRÁMITE        |
| 8.                             |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 10/03/15        | 29/06/15                 | TRÁMITE        |
| 9.                             |                       | AUTO                     | 26/02/15        | 29/06/15                 | TRÁMITE        |
| 10.                            |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 02/03/15        | 20/05/15                 | TRÁMITE        |
| 11.                            |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 05/03/15        | 08/06/15                 | TRÁMITE        |
| 12.                            |                       | AUTO                     | 10/03/15        | 16/06/15                 | TRÁMITE        |
| 13.                            |                       | SENTENCIA INTERLOCUTORIA | 11/03/15        | 20/05/15                 | TRÁMITE        |
| 14.                            |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 13/03/15        | 13/05/15                 | TRÁMITE        |
| 15.                            |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 13/03/15        | 23/04/15                 | TRÁMITE        |
| 16.                            |                       | AUTO                     | 19/03/15        | 29/05/15                 | TRÁMITE        |
| 17.                            |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 30/03/15        | 29/04/15                 | TRÁMITE        |
| 18.                            |                       | SENTENCIA DEFINITIVA     | 31/03/15        | 07/07/15                 | TRÁMITE        |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA  
Materia Civil



|     |  |          |          |                      |
|-----|--|----------|----------|----------------------|
| 19. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 08/04/15 | 29/04/15 | TRÁMITE              |
| 20. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 09/04/15 | 15/06/15 | TRÁMITE              |
| 21. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 16/04/15 | 21/04/15 | TRÁMITE              |
| 22. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 16/04/15 | 28/04/15 | TRÁMITE              |
| 23. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 25/02/15 | 17/04/15 | TRÁMITE              |
| 24. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 23/04/15 | 08/06/15 | JUZGADO CIVIL NOVENO |
| 25. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 29/04/15 | 02/06/15 | TRÁMITE              |
| 26. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 29/04/15 | 11/06/15 | TRÁMITE              |
| 27. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 08/05/15 | 28/05/15 | TRÁMITE B.C.         |
| 28. | SENTENCIA DEFINITIVA<br>APELACIÓN ADHESIVA | 20/05/15 | 28/05/15 | TRÁMITE              |
| 29. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 12/05/15 | 30/06/15 | TRÁMITE              |
| 30. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 12/05/15 | 26/05/15 | TRÁMITE              |
| 31. | AUTO                                       | 06/04/15 | 26/06/15 | TRÁMITE              |
| 32. | AUTO                                       | 06/04/15 | 26/06/15 | TRÁMITE              |
| 33. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 18/05/15 | X        | PENDIENTE            |
| 34. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 19/05/15 | 01/07/15 | TRÁMITE              |
| 35. | AUTO                                       | 14/05/15 | 03/07/15 | TRÁMITE              |
| 36. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 20/05/15 | 18/06/15 | TRÁMITE              |
| 37. | SENTENCIA DEFINITIVA<br>APELACIÓN ADHESIVA | 01/06/15 | 18/06/15 | TRÁMITE              |
| 38. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 26/05/15 | 26/06/15 | TRÁMITE              |
| 39. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 27/05/15 | 17/06/15 | TRÁMITE              |
| 40. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 28/05/15 | 07/07/15 | TRÁMITE              |
| 41. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 29/05/15 | 18/06/15 | TRÁMITE              |
| 42. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 01/06/15 | 17/06/15 | TRÁMITE              |
| 43. | AUTO                                       | 05&06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 44. | AUTO                                       | 09/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 45. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 11/06/15 | 29/06/15 | TRÁMITE              |
| 46. | AUTO                                       | 16/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 47. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 16/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 48. | AUTO                                       | 23/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 49. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 24/06/15 | 07/07/15 | TRÁMITE              |
| 50. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 19/06/15 | 24/06/15 | TRÁMITE              |
| 51. | AUTO                                       | 25/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 52. | SENTENCIA INTERLOCUTORIA                   | 29/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 53. | SENTENCIA INTERLOCUTORIA                   | 29/06/15 | X        | PENDIENTE            |
| 54. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 01/07/15 | X        | PENDIENTE            |
| 55. | SENTENCIA DEFINITIVA                       | 01/07/15 | X        | PENDIENTE            |
| 56. | AUTO                                       | 07/07/15 | X        | PENDIENTE            |
| 57. | SENTENCIA INTERLOCUTORIA                   | 08/07/15 | X        | PENDIENTE            |

**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA     | 00 |
| MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA     | 00 |
| REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA       | 00 |
| CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA | 00 |
| MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA | 00 |
| REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA   | 00 |
| CONFIRMAN AUTO                     | 00 |
| MODIFICAN O REFORMAN AUTO          | 00 |
| REVOCAN AUTO                       | 00 |



|   |           |
|---|-----------|
| <b>CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA</b>                           | <b>00</b> |
| <b>DESISTIMIENTO DE APELACIÓN</b>                               | <b>00</b> |
| <b>NO SE ADMITE APELACIÓN (FIRME RESOLUCIÓN AUTO RECURRIDO)</b> | <b>00</b> |
| <b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b>                       | <b>42</b> |
| <b>PENDIENTE REMITIR APELACIÓN</b>                              | <b>15</b> |

CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
VISITADURÍA DE LA JUDICATURA  
Materia Civil

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

**LIBRO DE AMPAROS**

|   |  |
|---|--|
| <b>AMPAROS INTERPUESTOS</b>   | <b>65</b>  |
| <b>CONCEDIDOS</b>   | <b>04</b>  |
| <b>NEGADOS</b>  | <b>01</b>  |
| <b>SOBRESEÍDOS</b>  | <b>15</b>  |
| <b>EN TRAMITE</b>   | <b>30</b>  |
| <b>NO HAY ANTECEDENTES/sin exp.</b>                                   | <b>15</b>  |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA</b> | <b>SEGUNDO DE DISTRITO</b>   |
| <b>NUMERO DE AMPARO</b>   |  |
| <b>FECHA DE NOTIFICACIÓN</b>  | <b>08/07/15</b>  |
| <b>QUEJOSO</b>  |  |
| <b>ACTO RECLAMADO</b>   | <b>ORDEN DE EMBARGO E INTERVENIR LA NEGOCIACIÓN DE LA QUEJOSA, ASÍ COMO EL EMPLAZAMIENTO</b> |
| <b>JUICIO NATURAL</b>   | <b>SUMARIO DE DESAHUCIO</b>  |
| <b>ACTOR</b>  |  |
| <b>DEMANDADO</b>  |  |

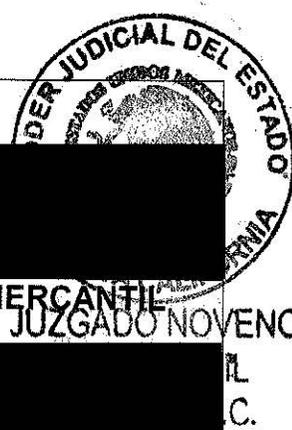
**LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS</b> | <b>79</b> |
| <b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>    | <b>09</b> |
| <b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>   | <b>01</b> |
| <b>SIN DILIGENCIAR</b>              | <b>07</b> |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS</b> | 62                         |
| <b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>                  |                            |
| <b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>                  |                            |
| <b>RELATIVO AL JUICIO</b>                 | <b>EJECUTIVO MERCANTIL</b> |
| <b>PROMOVIDO POR</b>                      |                            |
| <b>DIRIGIDO A:</b>                        |                            |
| <b>A EFECTO DE</b>                        | <b>CANCELAR EMBARGO</b>    |

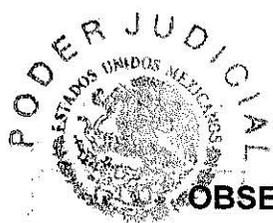


**LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS</b> | 77  |
| <b>DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>      | 22  |
| <b>PARCIALMENTE DILIGENCIADOS</b>     | 00  |
| <b>SIN DILIGENCIAR</b>                | 34  |
| <b>EN TRÁMITE O PENDIENTES</b>        | 21  |
| <b>ÚLTIMO REGISTRADO</b>              |   |
| <b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>              |   |
| <b>JUICIO</b>                         | <b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>                      |
| <b>PROMOVIDO POR</b>                  |   |
| <b>EN CONTRA DE</b>                   |   |
| <b>PROVENIENTE DE</b>                 | <b>JUEZ SEPTIMO CIVIL,<br/>ZAPOPAN, JALISCO</b> |
| <b>A EFECTO DE</b>                    | <b>EMPLAZAR</b>                                 |

**LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS</b> | 05   |
| <b>ÚLTIMA REGISTRADA</b>          |  |
| <b>EXPEDIENTE NÚMERO</b>          |  |
| <b>JUICIO</b>                     | <b>SUCESORIO<br/>INTESTAMENTARIO</b>           |
| <b>A BIENES DE:</b>               |  |
| <b>DIRIGIDO A:</b>                | <b>SECRETARIA DE<br/>RELACIONES EXTERIORES</b> |
| <b>A EFECTO DE</b>                | <b>NOTIFICAR Y REQUERIR</b>                    |



# LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS



**OBSERVACIÓN:** NO SE RECIBIÓ NINGUNA CARTA ROGATORIA DURANTE EL PERIODO DE VISITA.

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

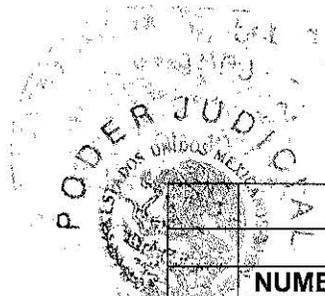
## LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>VALORES RECIBIDOS</b>  | <b>81</b>                  |
| <b>EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO RELATIVO AL BILLETE NÚMERO</b> |                            |
| <b>DE FECHA:</b>  | <b>06 DE JULIO DE 2015</b> |
| <b>POR LA CANTIDAD DE EXHIBIDO POR A FAVOR DE:</b>                  |                            |
| <b>CONCEPTO:</b>  | <b>PAGO DE RENTA</b>       |
| <b>ENTREGADO</b>  | <b>EN TRÁMITE</b>          |

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la **LIC. CHRISTABEL LÓPEZ VERDE** es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión del titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

## LIBRO DE SENTENCIAS

|   |            |
|---|------------|
| <b>EXPEDIENTES CITADOS</b>              | <b>323</b> |
| <b>CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA</b>  | <b>246</b> |
| <b>CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA</b>  | <b>077</b> |
| <b>SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS</b>  | <b>244</b> |
| <b>SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS</b>   | <b>076</b> |
| <b>SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES</b>     | <b>002</b> |
| <b>SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES</b> | <b>001</b> |
| <b>SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO</b>   | <b>000</b> |



**SENTENCIAS CITADAS PENDIENTES DE DICTARSE**

| NUMERO DE EXPEDIENTE | TIPO DE SENTENCIA | FECHA DE CITACIÓN | FECHA TURNADA   | FECHA DICTADA | FECHA BOLETIN                            |
|----------------------|-------------------|-------------------|---|---------------|--|
| [REDACTED]           | DEFINITIVA        | 11/06/15          | 18/06/15  | X             | JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C. |
| 2.                   | DEFINITIVA        | 26/06/15          | Promovieron cesión derechos en audiencia de 26/06/15. Transcurriendo vista, vence 13/07/15. | X             | X  |
| 3.                   | INTERLOCUTORIA    | 05/03/15          | Inc. Gastos y costas.   | X             | X  |

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        | [REDACTED]   |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>   |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>29/05/14</b>  |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>118</b>   |
| <b>ACTOR</b>                       | [REDACTED]   |
| <b>DEMANDADO</b>                   | [REDACTED]   |
| <b>TIPO DE SENTENCIA</b>           | <b>DEFINITIVA</b>  |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>08/06/15</b>  |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>08/06/15</b>  |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p align="center"><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía Ejecutiva Mercantil seguida en este juicio en la que la parte actora [REDACTED] acreditó parcialmente los elementos constitutivos de su acción y el demandado acreditó su excepción de pago parcial opuesta.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena al demandado [REDACTED] a pagar a la actora la cantidad de [REDACTED] Pesos ([REDACTED] MONEDA NACIONAL) así como la cantidad de [REDACTED] Dólares ([REDACTED] MONEDA AMERICANA) o su equivalente en pesos moneda nacional, al momento de realizar el pago, más los intereses moratorios generados y que se sigan generando hasta la total solución del juicio a razón del [REDACTED] % anual, mismos que habrán de justificarse en ejecución de sentencia.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Toda vez que la parte demandada acreditó la excepción de pago parcial opuesta, deberá descontarse de las</p> |

prestaciones reclamadas, la cantidad de [REDACTED] Pesos [REDACTED] (MONEDA NACIONAL) que el demandado pagó a la parte actora con motivo de la suscripción de los títulos de crédito base de la acción en términos del artículo 364 del Código de Comercio.

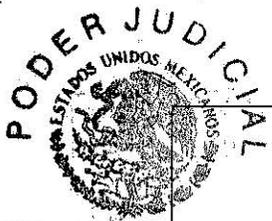
**CUARTO.-** Atendiendo a que la actora acreditó parcialmente su acción y que la parte demandada acreditó su excepción de pago parcial, es que deberán tenerse por compensadas las costas entre las partes, de conformidad con el artículo 1084 del Código de Comercio.

**QUINTO.-** Se concede al demandado un término de CINCO DIAS, para cumplir con esta resolución a partir del día siguiente al que cause ejecutoria y en caso de que no lo haga, hágase transe y remate del bien embargado y con su producto páguese a la actora.

**SEXTO.-** **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el Ciudadano Juez Noveno de Primera Instancia Civil, Licenciado **JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA**, ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada **DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ**, que da fe.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        | [REDACTED]  |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>SUMARIO CIVIL</b>  |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>08/12/14</b>   |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>114</b>  |
| <b>ACTOR</b>                       | [REDACTED]  |
| <b>DEMANDADO</b>                   | [REDACTED]  |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>DEFINITIVA</b>   |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>09/06/15</b>   |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>15/06/15</b>   |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía Sumaria Civil intentada en el presente juicio, donde la parte actora [REDACTED] [REDACTED] acreditó los elementos constitutivos de su acción y la demandada no acreditó sus excepciones.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se declara la terminación del contrato de arrendamiento celebrado en fecha siete de junio de dos mil catorce entre la actora [REDACTED] como arrendadora y la demandada [REDACTED] como arrendataria, respecto del bien inmueble identificado como casa habitación ubicada en [REDACTED]</p> |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil



**TERCERO.-** Tomando en consideración que de actuaciones se advierte que la parte actora tomó posesión material del inmueble materia de este juicio, en su oportunidad, otorgando al accionante la posesión jurídica del inmueble arrendado.

**CUARTO.-** Se condena a la demandada a pagar a la actora las rentas que se generaron durante la secuela procesal hasta el día en que a la actora se le dio posesión material del inmueble, de acuerdo a las manifestaciones vertidas en el considerando séptimo de esta resolución.

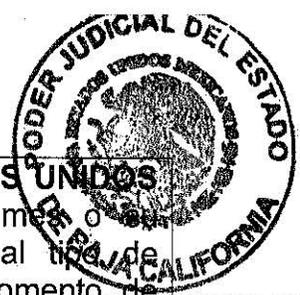
**QUINTO.-** Se condena a la demandada a pagar a la actora los gastos y costas originados con motivo del presente juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

**SEXTO.-** NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.

Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, Licenciado **JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA**, ante su C. Secretaria de Acuerdos, Licenciada **DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ**, que autoriza y da fe.

JUZGADO NOVENO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        |   |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>SUMARIO DE ARRENDAMIENTO</b>   |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>03/03/15</b>   |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>109</b>  |
| <b>ACTOR</b>                       |   |
| <b>DEMANDADO</b>                   |   |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>DEFINITIVA</b>   |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>02/06/15</b>   |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>02/06/15</b>   |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p><b>RESUELVE:</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía Sumaria de Arrendamiento, la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> En consecuencia, se condena a la parte demandada, [REDACTED] a desocupar y hacer entrega material y jurídica del inmueble arrendado a la parte actora, [REDACTED] el cual se ubica en: [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] y a pagarle las rentas adeudadas por cuanto hace a los meses de agosto a diciembre del año dos mil catorce y enero y febrero del año dos mil quince, a razón de [REDACTED] Dólares ([REDACTED]).</p> |



MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), por cada mes o su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio que rija en la plaza al momento de efectuarse el pago.

**TERCERO.-** Se absuelve a la parte demandada de las prestaciones marcadas en los incisos c) y e), en virtud de los razonamientos vertidos en el considerando IV de este fallo.

**CUARTO.-** Toda vez que ya transcurrió el término de **cuarenta días** concedido a la parte demandada para que desocupara voluntariamente el inmueble descrito en el resolutivo anterior, **una vez que cause ejecutoria la presente resolución**, procédase a su lanzamiento, en la inteligencia de que si en dicho acto hace pago de las rentas debidas o exhibe recibo correspondiente a las mismas, quedará sin efecto legal el desahucio decretado con esta resolución.

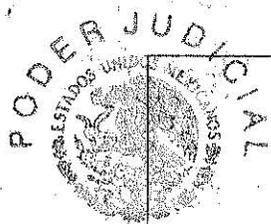
**QUINTO.-** Se condena a la parte demandada a pagar a la actora los gastos y costas originados con motivo del presente Juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

**SEXTO.-** **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

**ASÍ**, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, **LICENCIADO JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA**, por ante su C. Secretaria de Acuerdos, **LICENCIADA KARLA NIEBLA ARANA**, que da fe

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL Tijuana, B.C.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        |  |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>   |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>03/11/14</b>  |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>176</b>   |
| <b>ACTOR</b>                       |  |
| <b>DEMANDADO</b>                   |  |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>DEFINITIVA</b>  |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>17/04/15</b>  |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>23/04/15</b>  |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <p><b>RESUELVE</b></p> <p><b>PRIMERO.-</b> En la vía Sumaria Hipotecaria la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la parte demandada.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> En consecuencia, se declara el vencimiento anticipado del contrato de apertura de crédito base de la acción, y se condena a la demandada señora [REDACTED] a pagar a la parte actora [REDACTED]</p> |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil



la cantidad de

cantidad que

comprende los siguientes conceptos: saldo insoluto del crédito (crédito inicial que se da por vencido anticipadamente), crédito adicional (capital adicional), erogación neta, comisión SFOL e intereses moratorios, por las cantidades referidas en el capítulo de prestaciones del inciso a) al e), así como las cantidades que se sigan generando hasta la total solución del presente asunto).

**TERCERO.-** Se absuelve a la demandada del pago de las primas de seguros que le fueron exigidas por la hipotecaria actora en el inciso F) del escrito de demanda, por las razones vertidas en el considerando V de este fallo.

**CUARTO.-** Se concede a la parte demandada un término de **CINCO DÍAS** contados a partir de que cause ejecutoria la presente sentencia para que dé cumplimiento voluntario a la misma, y de no hacerlo así, hágase trance y rematé del bien dado en garantía hipotecaria y con su producto páguese a la actora.

**QUINTO.-** Se condena a la demandada, a pagar a la parte actora los gastos y costas originados con motivo del presente Juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

**SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

**A S Í,** definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. JUEZ NOVENO DE LO CIVIL, **LICENCIADO JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA,** ante su C. SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA **KARLA NIEBLA ARANA,** que da fe. -

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>        |  |
| <b>JUICIO</b>                      | <b>ORDINARIO CIVIL</b>   |
| <b>INICIADO</b>                    | <b>22/10/13</b>  |
| <b>FOJAS</b>                       | <b>191</b>   |
| <b>ACTOR</b>                       |  |
| <b>DEMANDADO</b>                   | <b>GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA</b>  |
| <b>TIPO SENTENCIA</b>              | <b>DEFINITIVA</b>  |
| <b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b> | <b>08/04/15</b>  |
| <b>FECHA DE SENTENCIA</b>          | <b>13/04/15</b>  |
| <b>RESULTADO SENTENCIA</b>         | <b>RESUELVE:</b><br><b>PRIMERO.-</b> Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil intentada en el presente juicio, en el que la parte actora acreditó los |

PODER JUDICIAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

PODER JUDICIAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
JUZGADO NOVENO  
CIVIL  
B.C.

elementos constitutivos de su acción y la demandada GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA no acreditó sus excepciones.

**SEGUNDO.-** Se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que [REDACTED] ha adquirido la propiedad por prescripción del inmueble identificado como lote número [REDACTED] de la manzana [REDACTED] del Fraccionamiento [REDACTED] de esta ciudad, con superficie de [REDACTED] metros cuadrados y las medidas y colindancias siguientes:

**TERCERO.-** Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado, en favor de la parte demandada GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, en la Partida [REDACTED] Sección [REDACTED] de fecha 24 de Octubre de 1995 y como consecuencia, la inscripción de este fallo en su lugar.

**CUARTO.-** Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutive que antecede.

**QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.**

Así, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, Licenciado **JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA**, por ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada **DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ**, que da fe.

Acto continuo, el suscrito visitador **LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, hace constar que siendo las quince horas del día 09 de Julio del 2015, de común acuerdo con el C. Juez Noveno de lo Civil **C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCION** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes 10 de Julio de los corrientes.

**SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN**

Siendo las ocho horas del día viernes 10 de Julio del 2015, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del **C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO**



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO

VISITADURÍA  
Materia Civil

**ORTEGA VEIGA**, Juez Noveno Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita ordinaria de inspección,

pasando a revisar las distintas áreas de trabajo, constatando de nueva cuenta que se encuentran pulcras y ordenadas, procediendo a pasar lista

de asistencia al personal adscrito al Juzgado sujeto a revisión:



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

### C. JUEZ

**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA. Presente.**

### SECRETARIOS DE ACUERDOS:

**LIC. DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ. Presente.**  
Primer Secretario de Acuerdos actuando como Proyectista.

**LIC. DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO. Presente.**  
Adscrita a la Primer Secretaría.

**LIC. KARLA NIEBLA ARANA. Presente.**  
Cuarto Secretario de Acuerdos adscrita a la Segunda Secretaría.

**LIC. CLAUDIA BERENICE MÉRIGO VILLA. Presente.**  
Tercer Secretaria de Acuerdos.

### SECRETARIOS ACTUARIOS:

**LIC. BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA. Presente.**  
Adscrita a la Primer Secretaria.

**LIC. JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO. Presente.**  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

**LIC. MARIA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ. Presente**  
Adscrito a la Tercera Secretaria.

**LIC. TANYA MICHELLE BERNAL JAQUEZ. Presente.**  
Quien actúa en funciones de Secretaria de Acuerdos en la Segunda Secretaría.

### PERSONAL ADMINISTRATIVO:

**1.- ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. Presente**  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

**2.- ROSA ARACELI TISNADO BAÑUELOS. Presente**  
Adscrita a la Primera Secretaría.



3.- LIZETH ALATORRE CASTRO. Presente  
Adscrita a la Segunda Secretaria.

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADOR  
Materia Civil

4.- MARÍA CRISTINA ADAME MUÑOZ. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes

5.- CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO. Presente.  
Adscrita a la Tercer Secretaría.

6.- ANA EILEEN BRISEÑO ACOSTA. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

7.- MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

8.- ALEJANDRA ORTIZ MANCILLAS. Presente  
Adscrita a la Tercer Secretaría.

9.- CHRISTABEL LÓPEZ VERDE. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

10.- EFRAÍN GALINDO ALTAMIRANO. Presente  
Comisario.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Noveno del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**SECRETARIAS DE ACUERDOS**

**SECRETARIA: PROYECTISTA**

A cargo de la LICENCIADA DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio, así como el desahogo de audiencias de conciliación y pruebas en juicios contenciosos.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeña como proyectista la funcionaria citada, no se revisa al azar expediente a su cargo.



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

## PRIMER SECRETARIA

A cargo de la LICENCIADA DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

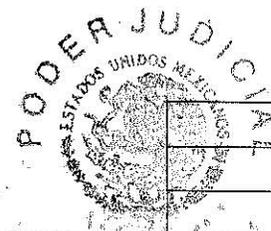
| AUDIENCIAS PROGRAMADAS | 278   |
|------------------------|-------|
| AUDIENCIAS CELEBRADAS  | 124   |
| AUDIENCIAS DIFERIDAS   | 150   |
| AUDIENCIAS CANCELADAS  | 004   |
| ACUERDOS EMITIDOS      | 2,501 |

Las 150 audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

|   |    |
|---|----|
| INCOMPARECENCIA   | 34 |
| FALTÓ OFICIO, EXHORTO, EDICTOS, NO PREPARADA POR ACTUARIO | 12 |
| NO EMPLAZADOS   | 14 |
| NO SE FIJÓ LA LITIS                                       | 53 |
| DOMICILIO RAZONADO  | 11 |
| DESISTIMIENTO DE LA PRUEBA                                | 01 |
| DESISTIMIENTO ACCIÓN/INSTANCIA                            | 01 |
| DIFERIDA A PETICIÓN DE PARTE                              | 03 |
| EXHIBE CERTIFICADO MÉDICO                                 | 09 |
| CITÓ PARA SENTENCIA (HIPOTECARIO)                         | 01 |
| NUEVA FECHA   | 01 |
| MEDIOS PREPARATORIOS NO CITADOS                           | 01 |
| PRUEBA PENDIENTE POR DESAHOGAR                            | 08 |
|   | 01 |

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene anotaciones hasta el día **8 de Septiembre de 2015, a las 09:00 Horas**, relativa al **Expediente número [REDACTED]** Juicio **SUMARIO DE DESAHUCIO**, promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED]

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil



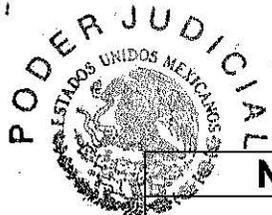
|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |   |
| <b>FOJAS</b>                      | 31  |
| <b>JUICIO</b>                     | SUMARIO CIVIL   |
| <b>ACTOR</b>                      |   |
| <b>DEMANDADO</b>                  |   |
| <b>INICIO</b>                     | 16/09/14  |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 03/03/15  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE AUTORIZA EXPEDIR COPIA CERTIFICADA POR DUPLICADO DE LAS CONSTANCIAS QUE INDICA |

JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TULUANA, B.C.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |  |
| <b>FOJAS</b>                      | 31   |
| <b>JUICIO</b>                     | SUMARIO CIVIL  |
| <b>ACTOR</b>                      |  |
| <b>DEMANDADO</b>                  |  |
| <b>INICIO</b>                     | 27/11/14 PREVENCIÓN<br>ADMITIDO 08/01/15   |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 27/01/15   |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE LE TIENE ACLARANDO DOMICILIO DONDE PUEDE SER EMPLAZADO EL DEMANDADO, SE ORDENA TURNAR LOS AUTOS AL ACTUARIO PARA EMPLAZAR |

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |                                     |
| <b>FOJAS</b>                      | 31                                  |
| <b>JUICIO</b>                     | ORDINARIO CIVIL                     |
| <b>ACTOR</b>                      |                                     |
| <b>DEMANDADO</b>                  | SUCESIÓN A BIENES DE                |
| <b>INICIO</b>                     | 13/06/14                            |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 05/06/15                            |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE ORDENA EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       |  |
| <b>FOJAS</b>                      | 45   |
| <b>JUICIO</b>                     | SUMARIO DE ARRENDAMIENTO   |
| <b>ACTOR</b>                      |  |
| <b>DEMANDADO</b>                  |  |
| <b>INICIO</b>                     | 23/01/14   |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 19/03/15   |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE TIENE A LA PARTE ACTORA FORMULANDO INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE RENTAS, CON EL QUE SE DA VISTA A LA PARTE DEMANDADA POR EL TÉRMINO DE TRES DÍAS. |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>       | [REDACTED]  |
| <b>FOJAS</b>                      | 144   |
| <b>JUICIO</b>                     | SUMARIO CIVIL   |
| <b>ACTOR</b>                      | [REDACTED]  |
| <b>DEMANDADO</b>                  | SUCESIÓN A BIENES DE [REDACTED]   |
| <b>INICIO</b>                     | 14/11/12 RADICADO JUZGADO OCTAVO CIVIL, SE RECIBE POR EXCUSA.   |
| <b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>  | 01/06/15  |
| <b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b> | SE LE TIENE DÁNDOSE POR NOTIFICADO DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA EN AUTOS Y SE ORDENA DEVOLUCIÓN DE LOS DOCUMENTOS EXHIBIDOS |

OVENC  
CIVIL  
B.C

### SEGUNDA SECRETARIA

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **Licenciada KARLA NIEBLA ARANA**, programó las siguientes audiencias:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b> | <b>266</b>   |
| <b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>  | <b>123</b>   |
| <b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>   | <b>143</b>   |
| <b>AUDIENCIAS CANCELADAS</b>  | <b>000</b>   |
| <b>ACUERDOS EMITIDOS</b>      | <b>2,702</b> |

Las 143 audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INCOMPARECENCIA</b>                   | <b>56</b> |
| <b>FALTÓ OFICIO, EDICTOS, EXHORTO</b>    | <b>07</b> |
| <b>NO EMPLAZADO</b>                      | <b>43</b> |
| <b>NO SE FIJÓ LA LITIS</b>               | <b>11</b> |
| <b>DESITIMIENTO INSTANCIA</b>            | <b>01</b> |
| <b>CONVENIO</b>                          | <b>02</b> |
| <b>CITÓ PARA SENTENCIA (HIPOTECARIO)</b> | <b>02</b> |
| <b>NUEVA FECHA</b>                       | <b>02</b> |
| <b>NULIDAD ACTUACIONES</b>               | <b>01</b> |
| <b>INCIDENTE FALTA PERSONALIDAD</b>      | <b>01</b> |
| <b>CUMPLE PRESTACIONES</b>               | <b>01</b> |
| <b>DESISTIMIENTO DE LA PRUEBA</b>        | <b>02</b> |
| <b>INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA</b>    | <b>01</b> |
| <b>NO NOTIFICADO</b>                     | <b>11</b> |
| <b>FALLECIO PARTE ACTORA</b>             | <b>01</b> |
| <b>PENDIENTE RESOLVER AMPARO</b>         | <b>01</b> |



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

VISITADURÍA Materia Civil

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL Tijuana, B.C.

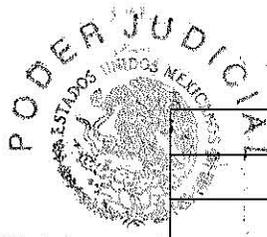
Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaría de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 29 de Septiembre de 2015, a las 09:00 Horas, relativa al Expediente número [REDACTED] Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por [REDACTED]

en contra de [REDACTED]

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       | [REDACTED]                                    |
| FOJAS                      | 124   |
| JUICIO                     | ORDINARIO CIVIL                               |
| ACTOR                      | [REDACTED]                                    |
| DEMANDADO                  | SUCESION A BIENES DE [REDACTED]               |
| FECHA INICIO               | 05/08/14                                      |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 03/07/15                                      |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       | [REDACTED]   |
| FOJAS                      | 50   |
| JUICIO                     | EJECUTIVO MERCANTIL                                  |
| ACTOR                      | [REDACTED]   |
| DEMANDADO                  | [REDACTED]   |
| FECHA INICIO               | 17/06/14   |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 12/05/15   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE TIENEN POR HECHAS LAS MANIFESTACIONES QUE REFIERE |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA  
Materia Civil



|                            |  |
|----------------------------|--|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |  |
| FOJAS                      | 73   |
| JUICIO                     | SUCESORIO TESTAMENTARIO  |
| A BIENES DE                |  |
| FECHA INICIO               | 31/03/14   |
| FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN     | 03/03/15   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE TIENEN POR RECIBIDOS AUTOS ORIGINALES DEL EXPEDIENTE, PROTOCOLIZADO |
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |  |
| FOJAS                      | 45   |
| JUICIO                     | ORDINARIO CIVIL  |
| ACTOR                      |  |
| DEMANDADO                  | SUCESION A BIENES DE   |
| INICIO                     | 09/12/14   |
| FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN     | 16/06/15   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SENTENCIA DEFINITIVA   |

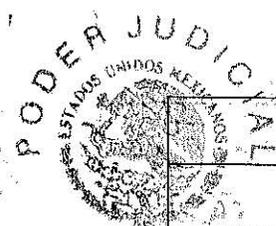
VENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA B.C.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |   |
| FOJAS                      | 363   |
| JUICIO                     | ESPECIAL HIPOTECARIO                                    |
| ACTOR                      |   |
| DEMANDADO                  |   |
| INICIO                     | 15/05/12 RADICADO JUZGADO OCTAVO, SE RECIBE POR EXCUSA. |
| FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN     | 03/07/15  |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | REMATE EN PRIMERA ALMONEDA                              |

### TERCER SECRETARÍA

A cargo de la LICENCIADA CLAUDIA BERENICE MERIGO VILLA, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| AUDIENCIAS PROGRAMADAS | 260 |
| AUDIENCIAS CELEBRADAS  | 111 |
| AUDIENCIAS DIFERIDAS   | 149 |



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>AUDIENCIAS CANCELADAS</b> | <b>000</b>   |
| <b>ACUERDOS EMITIDOS</b>     | <b>2,665</b> |

CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA  
Materia Civil

JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

Ahora bien, las **149** audiencias diferidas se deben a las causas relativas a

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INCOMPARECENCIA</b>                   | <b>43</b> |
| <b>FALTA OFICIO, EDICTOS, EXHORTO</b>    | <b>36</b> |
| <b>NO EMPLAZADO</b>                      | <b>29</b> |
| <b>NO SE FIJÓ LA LITIS</b>               | <b>04</b> |
| <b>CONVENIO/ALLANAMIENTO</b>             | <b>03</b> |
| <b>CITÓ PARA SENTENCIA (HIPOTECARIO)</b> | <b>02</b> |
| <b>SEÑALA NUEVA FECHA</b>                | <b>02</b> |
| <b>INCIDENTE FALTA PERSONALIDAD</b>      | <b>02</b> |
| <b>DESISTE DE LA PRUEBA</b>              | <b>03</b> |
| <b>INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA</b>    | <b>01</b> |
| <b>NO NOTIFICADO</b>                     | <b>08</b> |
| <b>FALLECIO PARTE ACTORA</b>             | <b>04</b> |
| <b>PENDIENTE RESOLVER AMPARO</b>         | <b>01</b> |
| <b>CERTIFICADO MÉDICO</b>                | <b>10</b> |
| <b>SUSPENDE A PETICIÓN DE PARTE</b>      | <b>01</b> |

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene anotaciones hasta el día **27 de Agosto de 2015, a las 09:30 Horas, del Expediente número [REDACTED], Juicio SUMARIO CIVIL, promovido por [REDACTED] en contra de [REDACTED]**

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b> | [REDACTED]                       |
| <b>FOJAS</b>                | <b>69</b>                        |
| <b>JUICIO</b>               | <b>SUCESORIO INTESTAMENTARIO</b> |
| <b>A BIENES DE:</b>         | [REDACTED]                       |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

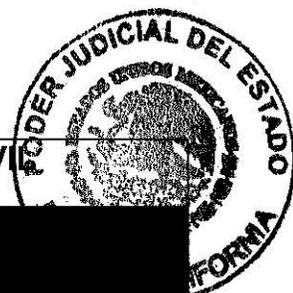
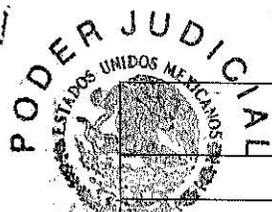


|                            |  |
|----------------------------|--|
| INICIO                     | 28/10/13   |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 18/02/15   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | AUTORIZA SE EXPIDA COPIA CERTIFICADA DE JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C. |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |   |
| FOJAS                      | 216   |
| JUICIO                     | ESPECIAL HIPOTECARIO  |
| ACTOR                      |   |
| DEMANDADO                  |   |
| INICIO                     | 21/01/14  |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 03/07/15  |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE NIEGA PETICIÓN, TODA VEZ QUE YA FUE ACORDADA EN AUDIENCIA DE FECHA VEINTINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE. |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |  |
| FOJAS                      | 222  |
| JUICIO                     | ESPECIAL HIPOTECARIO   |
| ACTOR                      |  |
| DEMANDADO                  |  |
| INICIO                     | 12/09/14   |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 06/05/15   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE LE TIENE HACIENDO DEL CONOCIMIENTO QUE LA PARTE DEMANDADA HA CUBIERTO LA TOTALIDAD DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, SE ORDENA ARCHIVAR PROCEDIMIENTO |

|                      |    |
|----------------------|----|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE |    |
| FOJAS                | 60 |



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA  
Materia Civil

|                            |  |
|----------------------------|--|
| JUICIO                     | ORDINARIO CIVIL  |
| ACTOR                      |  |
| DEMANDADO                  |  |
| INICIO                     | 04/02/15 JUZGADO NOVENO  |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 03/07/15 DE LO CIVIL   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE DECLARA QUE LA SENTENCIA DEFINITIVA HA CAUSADO EJECUTORIA, SE ORDENA REMITIR OFICIO AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| NÚMERO DE EXPEDIENTE       |  |
| FOJAS                      | 674  |
| JUICIO                     | ESPECIAL HIPOTECARIO                                   |
| ACTOR                      |  |
| DEMANDADO                  |  |
| INICIO                     | 26/11/13   |
| FECHA ULTIMA ACTUACIÓN     | 03/07/15   |
| RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL | SE AUTORIZA LA DEVOLUCIÓN DE LA DOCUMENTAL QUE REFIERE |

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo:

**SECRETARIOS ACTUARIOS**

1) A cargo de la Licenciada **BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

|  |               |
|--|---------------|
| EXPEDIENTES CARGADOS                       | 371           |
| EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR    | 003           |
| EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS      | 273           |
| EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS      | 088           |
| DILIGENCIADOS PARCIALMENTE                 | 007           |
| ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA |               |
| DILIGENCIA A REALIZAR                      | EMPLAZAMIENTO |



Los **88** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

|   |    |
|---|----|
| NO HABITA EN EL DOMICILIO                               | 21 |
| DOMICILIO CERRADO                                       | 29 |
| DOMICILIO DESOCUPADO                                    | 10 |
| NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO                                | 12 |
| ATIENDE MENOR DE EDAD                                   | 03 |
| HOMÓNIMO DEL DEMANDADO                                  | 01 |
| SE OPONE A DILIGENCIA                                   | 02 |
| CARGADO POR ERROR                                       | 01 |
| NO SE LOCALIZÓ AL DEMANDADO EN DOMICILIO LABORAL        | 06 |
| FALLECIÓ PERSONA A NOTIFICAR                            | 01 |
| ACREDITÓ ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE RENTAS        | 01 |
| EXPEDIENTE MATERIA DE INSPECCIÓN SE REMITIÓ AL TRIBUNAL | 01 |

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

|    | NÚMERO DE EXPEDIENTE | FECHA CARGA | DILIGENCIA A REALIZAR | EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES | DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA |
|----|----------------------|-------------|-----------------------|---|---|
| 1. |                      | 08/07/15    | NOTIFICAR SENTENCIA   |   | SÍ  |
| 2. |                      | 08/07/15    | EMPLAZAMIENTO         |   | SÍ  |
| 3. |                      | 08/07/15    | EMPLAZAMIENTO         |   | SÍ  |

2) A cargo del Licenciado **JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>                       | <b>583</b>              |
| <b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>    | <b>000</b>              |
| <b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>      | <b>456</b>              |
| <b>EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS</b>      | <b>117</b>              |
| <b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>                 | <b>010</b>              |
| <b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA</b> | <b>08/07/15</b>         |
| <b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>                      | <b>NOTIFICAR PERITO</b> |

Los **117** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

|                      |    |
|----------------------|----|
| DOMICILIO CERRADO    | 62 |
| DOMICILIO DESOCUPADO | 13 |



CONSEJO DE  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

|                           |    |
|---------------------------|----|
| NO HABITA EN EL DOMICILIO | 15 |
| DOMICILIO INEXACTO        | 16 |
| OPOSICIÓN A DILIGENCIA    | 06 |
| FALLECIÓ DEMANDADO        | 02 |
| ATIENDE MENOR DE EDAD     | 03 |



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

**NINGÚN EXPEDIENTE CARGADO PENDIENTES DE DILIGENCIA**

3) A cargo de la Licenciada **MARÍA DEL PILAR GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**, en sustitución de la Licenciada **GIANNA MARITZA ADAME ALBA**, a partir del primero de junio de dos mil quince, a quienes durante el lapso de revisión les cargaron los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| EXPEDIENTES CARGADOS                       | 400                                   |
| EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR    | 000                                   |
| EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS      | 308                                   |
| EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS      | 091                                   |
| DILIGENCIADOS PARCIALMENTE                 | 001                                   |
| ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO Y FECHA DE CARGA | 09/07/15                              |
| DILIGENCIA A REALIZAR                      | NOTIFICAR<br>RADICACIÓN<br>DEL JUICIO |

Los **91** expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| NO SE LOCALIZÓ EN EL DOMICILIO | 19 |
| NO HABITA EN EL DOMICILIO      | 20 |
| DOMICILIO INEXACTO             | 03 |
| INCOMPARECENCIA DEL INTERESADO | 02 |
| DOMICILIO CERRADO              | 11 |
| DOMICILIO IMPRECISO            | 21 |
| DOMICILIO DESOCUPADO           | 13 |
| PASÓ A OTRO ACTUARIO           | 02 |

**NINGÚN EXPEDIENTE CARGADO PENDIENTES DE DILIGENCIA**

4) A cargo de la Licenciada **TANYA MICHELLE BERNAL JAQUEZ**, a quien durante el lapso de revisión no le fue cargado expediente alguno, toda vez que se encuentra en funciones de Secretaria de Acuerdos en la Segunda Secretaría.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de Oficialía de Partes, Archivo e intendencia del Juzgado en revisión:



## OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA



CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURÍA  
Materia Civil

a cargo de **MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR, ANA EILEEN**

**BRISEÑO ACOSTA y MARIA CRISTINA ADAME MUÑOZ**, quienes tienen

JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL

bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que se reciben.

el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

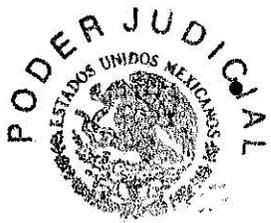
De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como la entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

La intendencia a cargo del **C. EFRAIN GALINDO ALTAMIRANO**, quien tiene la responsabilidad de mantener limpias las instalaciones donde se ubica el juzgado, observándose durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria que el juzgado cuenta con Instalaciones pulcras y ordenadas.

### CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de Inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, constaté lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión se constató que el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita se constató que el juzgado contó con Instalaciones pulcras y ordenadas.



En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable y cortés al público y litigantes.



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO VISITADURIA Materia Civil

De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.

JUZGADO CIVIL DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

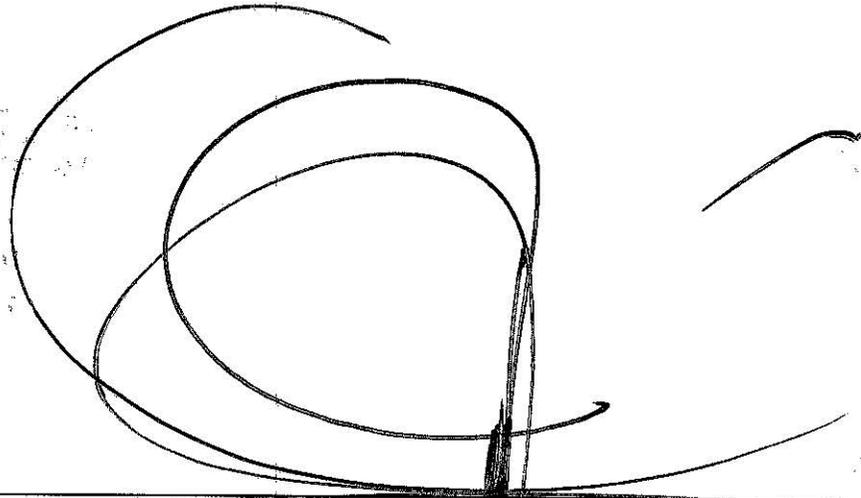
- En los dos días de la inspección no se presentó queja alguna en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó, se constató que no ocurrieron incidentes de inasistencia, en los dos días en los que se desarrolló la presente visita.
- El suscrito visitador hago constar la reiterada disposición del Titular del Juzgado y de su personal para la realización de la visita.

### CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta: SE RESERVA.

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día 10 de Julio del 2015, levantándose la presente acta por quintuplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO, y el Titular órgano sujeto a revisión C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.

LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO  
Visitador en Materia Civil del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del  
Estado de Baja California.

  
**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**  
Juez Noveno de lo Civil del Partido  
Judicial de Tijuana, Baja California.

  
**LIC. DORA BEATRIZ ROCHA SANCHEZ**  
Primer Secretario de Acuerdos  
En funciones de Proyectista.

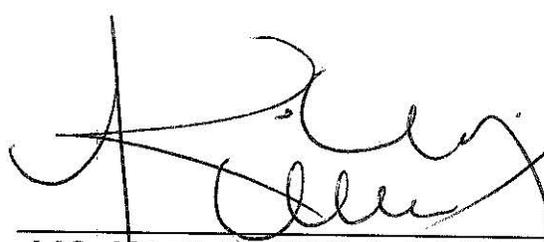


CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO  
VISITADURIA  
Materia Civil

  
**LIC. DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO**  
Cuarto Secretario de Acuerdos  
Adscrita a la Primer Secretaría



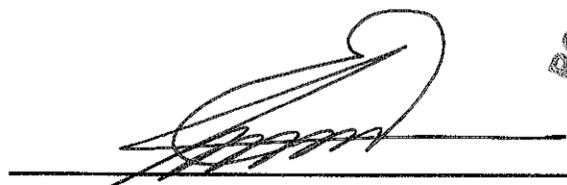
JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

  
**LIC. KARLA NIEBLA ARANA**  
Segunda Secretaria de Acuerdos

  
**LIC. CLAUDIA BERENICE MERIGO VILLA**  
Tercera Secretaria de Acuerdos.

EL SUSCRITO LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DEL CONTENIDO DEL OFICIO NO. 101/2015 Y DEL ACTA DE VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN AL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LLEVADA A CABO LOS DÍAS 09 Y 10 DE JULIO DE 2015, EN LA QUE SE SUPRIMIERON LOS DATOS QUE SE HAN CONSIDERADO COMO CONFIDENCIALES, CUBRIENDO EL ESPACIO CORRESPONDIENTE MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE UNA LÍNEA NEGRA, VERSIÓN QUE VA EN 35 FOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS, CON EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA QUE SÓLO CONSTA POR EL ANVERSO. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN II Y VII, 29 FRACCIÓN II Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 6 FRACCIÓN VI; 17, 18, 30, 35 Y RELATIVOS DEL REGLAMENTO PARA LA TRANSPARENCIA Y EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 1, 2 FRACCIÓN XIV, 9, 10, 13, 14, 18, 20, 21 Y DEMÁS RELATIVOS DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS DE DOCUMENTOS Y RESOLUCIONES QUE TIENE BAJO SU RESGUARDO EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LO QUE HAGO CONSTAR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2015.

**SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**



**LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA**

