



RECIBIDO
AUG 19 2010
RECIBIDO
MEXICALI, B.C.

Oficio No. 97/10.

Asunto: Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Tercero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



VISITADURIA
Materia CIVIL

MAGISTRADO LIC. FÉLIX HERRERA ESQUIVEL.
Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.
Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Tercero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 12 y 13 de Agosto de 2010 misma que consta de 34 **fojas escritas por ambos lados**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

Primero: El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

Segundo: Durante el periodo de la revisión se pudo constatar que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.

Tercero: De la revisión del Libro de Promociones, no se encuentran promociones pendientes de acordar.

Cuarto: El titular del juzgado que fue revisado al momento de la inspección, reporta 16 sentencias definitivas pendientes por dictar.

Quinto: Durante el periodo comprendido del 18 de Enero del 2010, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 11 de Agosto del 2010, se citaron 359 expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron 261 sentencias definitivas y 78 sentencias interlocutorias.

Sexto: De la revisión al Área de los Actuarios se desprende lo siguiente:

Del Licenciado JORGE CANALES RAMÍREZ, se pudo constatar que tenía 2 expedientes cargados pendientes de diligenciar, los cuales se encuentran dentro del término para diligenciarlos, siendo los siguientes:

we

CONSEJO DE LA JUDICATURA
COMISION DE VIGILANCIA Y DISCIPLINA
ESPACHAD
20 AGO 2010
ESPACHAD

MEXICALI, B.C.

ASUNTO:

PODER
JUDICIAL
1581

EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TÉRMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	288/2010	09/08/10	Notificar Audiencia		X
2.	856/1998	11/08/10	Notificar Quejosa		X

Del Licenciado **EDUARDO MAGAÑA BECERRA**, se pudo constatar que tenía 2 expedientes cargados pendientes de diligenciar, los cuales se encuentran dentro del término para diligenciarlos, siendo los siguientes:

Observación: Los 2 expedientes anotados como pendientes fueron descargados debidamente diligenciados durante el segundo día de la visita ordinaria el día 13 de Agosto del 2010.

EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	Exhorto 112/2010	10/08/10	Notificar acreedor registral		X
2.	870/2010	11/08/10	Notificar Partes		X

Del Licenciado **GERARDO FRAYRE DE LA O.**, se pudo constatar que tenía 1 expediente cargado pendiente de diligenciar el cual se encuentran dentro del término para ello, siendo el siguiente:

Observación: Un expediente anotado como pendiente fue descargado debidamente diligenciado durante el segundo día de la visita ordinaria el día 13 de Agosto del 2010.

EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
--	----------------------	-------------	-----------------------	---	---

WEL

o en las oficinas de referencia, y realizado un recorrido
as de trabajo del juzgado en revisión, se advierte orden
instalaciones, y se da cuenta del AVISO al público
ta que se va a practicar a dicho órgano, mismo que
ebidamente firmada y sellada por el titular del juzgado en
cuenta colocada en la puerta de entrada del inmueble,
ble que cumple con las disposiciones de normatividad de
lad a los justiciables de expresar sus opiniones o quejas
sempño del trabajo realizado por este Juzgado en
objetivo que se persigue con ello.

DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:

licita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es
ENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE:
ntegra por 20 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de
o uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarias Actuarias,
ellas como Proyectista y actuario, 10 Auxiliares
Comisario, haciéndose constar la comparecencia del
que en la actualidad son ocupados por las siguientes

ECA VIZCAÍNO

ACUERDOS:

MACHADO. Presente.
er Secretaria de Acuerdos y Proyectista.

DURÁN. Presente.
etaria de Acuerdos en la Primera Secretaria.

Z VÁZQUEZ. Presente.
unda Secretaria de Acuerdos.

TA MURILLO GÓMEZ. Presente.
era Secretaria de Acuerdos.





SECRETARIOS ACTUARIOS:

LIC. JORGE CANALES RAMÍREZ. Presente.
Adscrito a la Primer Secretaria.

LIC. EDUARDO MAGAÑA BECERRA. Presente.
Adscrito a la Tercer Secretaria.

LIC. GERARDO FRAYRE DE LA O. Presente.
Adscrito a la segunda Secretaria

LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS. Presente.
Adscrita a proyección.

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

1.- MARTHA LETICIA MORALES ARREDONDO. Auxiliar Administrativo
(Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado).
Presente

2.- JOSÉ JOB FLORES PALOMARES. Auxiliar Administrativo
(Secretario Mecnógrafo Adscrito a Oficialía de Partes).
Presente

3.- DEBORAH MARILYN MÉNDEZ MURILLO. Auxiliar Administrativo
(Secretaria Mecnógrafa Adscrita a la segunda secretaria).
Presente

4.- NANCY CRISTINA OSORIO FLORES. Auxiliar Administrativo
(Secretaria Mecnógrafa Adscrita a Tercera Secretaria).
Incapacitada.

5.- CARMEN ZARAGOZA MORALES. Oficial Administrativo
(Adscrita a Oficialía de Partes)
Presente

6.- EUNICE CASTRO FLORES. Oficial Administrativo
(Adscrita a oficialía y costura)
Presente

7.- MARTHA BEATRIZ LÓPEZ DUARTE. Auxiliar Administrativo
(Adscrita a oficialía atención al público)

8.- JAVIER ANTONIO OCAMPO VALLE. Auxiliar Administrativo
(Adscrito a tercer Secretaria)
Presente

09.- ANA LILIA PEREA ALBA. Oficial Administrativo
(Adscrita a oficialía entrega de expedientes con promociones a secretarias)
Presente

10.- OLIVIA BERENICE CASTRO DE LA TORRE. Auxiliar Administrativo
(Adscrita a primer Secretaria)
Presente

11.- JUAN JAVIER BECERRA DÍAZ. Auxiliar Administrativo
(Comisario-adscrito a oficialía-copias)
Presente.



De la revisión del personal que labora en este H. Juzgado, tanto funcionarios como empleados del Tribunal Superior de Justicia de nuestro Estado, se hace del conocimiento a esta Visitaduría que **NO** existen Constancias y Actas Administrativas ocurridas por inasistencias y retardos a sus labores.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 17 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

DATOS ESTADÍSTICOS

Asuntos a conocer (inicios recibidos)	990
Se terminaron por Sentencia Definitiva	261
Sentencias Interlocutorias	078
Se terminaron por caducidad	126
Recursos de Apelación interpuestos contra Sentencias Definitivas	032
Recursos de Apelación interpuestos contra Sentencias Interlocutorias	006
Recursos de Apelación interpuestos contra diversos autos	008
Excepción de Incompetencia	012
Excusas	005
Incompetencias	003
Amparos interpuestos con exp. en Juzgado	036
Amparos administrativos	020
Audiencias Programadas	1,008
Audiencias Celebradas	0408
Audiencias Diferidas	0588
Audiencias Canceladas	0012
Exhortos Recibidos	117
Exhortos Girados	164
Promociones recibidas	10,401
Oficios remitidos	2,162
Requisitorias	009
Rogatorias (recibidas y giradas)	004

PODERADO
 CONSEJO



Libro de valores (anotaciones)	132
Recibos de Ingreso	220
Cedulas registradas	118

RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez Tercero de lo Civil. Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ULTIMA REVISIÓN	18 de enero de 2010
NUMERO DE INICIOS	990
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	1021/2010
FECHA	11 de agosto de 2010
JUICIO	Ordinario civil
ACTOR	GRACIELA RUIZ
DEMANDADO	FRACCIONADORA EL MIRADOR, S.A.
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	PRIMERA. PENDIENTE DE ACUERDO DENTRO DEL TÉRMINO.

LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	10,401
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	000
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	10,938
EXPEDIENTE NÚMERO	1417/2009
JUICIO	SUMARIO DE DESAHUCIO
ACTOR	LORENCIO AVILA CEBALLOS

JUDICIAL
400

DEMANDADO	MARIA PERLA BONIFACIO DOMINGUEZ
FECHA DE PRESENTACIÓN	11 DE AGOSTO DE 2010
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	TERCERA
RELATIVA A	AUTORIZA ABOGADO
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	PENDIENTE DENTRO DEL TÉRMINO.

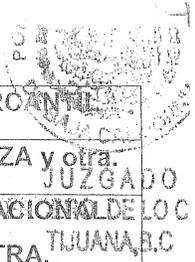
SIN PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO FUERA DE TÉRMINO

LIBRO DE OFICIOS

CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	2,162
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	95/07
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	EVARISTO HERNANDEZ CORRALES
DEMANDADO	FRANCISCO PANDURO ALVAREZ
ASUNTO A TRATAR	SE SOLICITA BUSQUEDA DOMICILIO
REMITIDO A	C. SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL.
FECHA DE REMISIÓN	11 DE AGOSTO DE 2010

LIBRO DE APELACIONES

RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS	046
TOTAL TRES SECRETARIAS	
PRIMER SECRETARIA	020
SEGUNDA SECRETARIA	012
TERCER SECRETARIA	014
CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS	032
CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS	006
CONTRA AUTOS	008
CONFLICTOS COMPETENCIALES	012
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO ADMITIDO	561/09



JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	GUSTAVO ESPARZA y otra.
DEMANDADO	HIPOTECARIA NACIONAL DE LOS SOFOL, Y OTRA.
SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO	RESOLUCION DE FECHA 28/04/10 RECURSO INTERPUESTO 12/07/10 ADMITE RECURSO 16/07/10

RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:

CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA	00
CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	00
CONFIRMAN AUTO	00
MODIFICAN O REFORMAN AUTO	00
REVOCAN AUTO	02
CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA	00
DESISTIMIENTO DE APELACIÓN	00
NO SE ADMITE APELACIÓN	01
APELACIONES PÉNDIENTES DE REMITIR	06
APELACIONES PÉNDIENTES DE RESOLVER	51

LIBRO DE AMPAROS CON EXPEDIENTES:

AMPAROS INTERPUESTOS	36
CONCEDIDOS	06
NEGADOS	01
SOBRESEÍDOS	03
EN TRAMITE	26
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	2074/93
JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA	DECIMO CUARTO



NUMERO DE AMPARO	364/2010
FECHA DE NOTIFICACIÓN	12 DE JULIO DE 2010
QUEJOSO	JULIAN FAJER VALENZUELA
ACTO RECLAMADO	DESPOSESION INMUEBLE
JUICIO NATURAL	EJECUTIVO MERCANTIL

LIBRO DE AMPAROS ADMINISTRATIVOS

AMPAROS INTERPUESTOS	020
CONCEDIDOS	00
NEGADOS	00
SOBRESEÍDOS	09
EN TRAMITE	11
ULTIMO REGISTRADO	11 AGOSTO DE 2010
JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA	SEPTIMO
NUMERO DE AMPARO	419/2010
FECHA DE NOTIFICACIÓN	11 DE AGOSTO DE 2010
QUEJOSO	ADRIAN ADALBERTO FERREIRA
ACTO RECLAMADO	DESPOSESION VEHICULO



LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS	164
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	082
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	000
RAZONADOS	016
EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS	066
ÚLTIMO REGISTRADO	167/2010
EXPEDIENTE NÚMERO	790/10
RELATIVO AL JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
PROMOVIDO POR	LUCILA PAYAN URIARTE
DIRIGIDO A:	C. JUEZ COMPETENTE EN MATERIA CIVIL DE LA CIUDAD DE MEXICO, D.F.
A EFECTO DE	EMPLAZAMIENTO



LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS	117
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	043
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	004
RAZONADOS	049
EN TRÁMITE O PENDIENTES	021
ÚLTIMO REGISTRADO	119/2010
EXPEDIENTE NÚMERO	417/09 FORANEO
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PROMOVIDO POR	IRMA MAYORAL MORALES
EN CONTRA DE	ROSALIO QUINTERO HEREDIA
PROVENIENTE DE	C. JUEZ SEGUNDO CIVIL ENSENADA.
A EFECTO DE	GIRAR OFICIOS DE BUSQUEDA Y EMPLAZAR

LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS

CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS	01
DILIGENCIADAS	01
ÚLTIMA REGISTRADA	01/2010
OFICIO No.	17644
PROMOVIDO POR	GOLD TIP LLC Y GREEN ARCH. LLC.
EN CONTRA DE	LUIS SERGIO HERNANDEZ GALLO
A EFECTO DE	NOTIFICAR DEMANDA

LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS:

CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS	03
DILIGENCIADAS	00
EN TRAMITE	03
ÚLTIMA REGISTRADA	03/2010
OFICIO No.	1939

EXPEDIENTE	485/08
PROMOVIDO POR	SUCESION A BIENES DE ADRIAN CASTELLANOS GONZALEZ
DIRIGIDO A	C. DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES DEL ESTADO DE B.C.
A EFECTO DE	INFORMAR DE LA RADICACION DEL JUICIO SUCESORIO A HERMANA DEL DE CUJUS

LIBRO DE REQUISITORIAS

RECIBIDAS	09
DEBIDAMENTE DILIGENCIADAS	08
EN TRAMITE	01
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ULTIMO	1275/08
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	JESUS ALBERTO NOSSE JACOBO
DEMANDADO	SUCESION A BIENES DE RAFAEL MARTIN MIRANO SOTO y otros.
A EFECTO DE	NOTIFICAR TERCERO PERJUDICADO

PODERADO
 SECRETARIA DE
 RELACIONES EXTERIORES
 DEL ESTADO DE B.C.

LIBRO DE VALORES

ANOTACIONES	132
EXPEDIENTE QUE CORRESPONDE A ULTIMA ANOTACION	861/2010
RELATIVO A	PAGARE VALIOSO POR LA CANTIDAD DE \$ 1,250.00 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
FECHA	23 DE JUNIO DE 2010



EXHIBIDO POR	LUIS ALFONSO UZARRAGA UGALDE
CONCEPTO	FUNDATORIO DE ACCION

REGISTRO RECIBOS DE INGRESO

RECIBOS DE INGRESO	220
EXPEDIENTE QUE CORRESPONDE A ULTIMA ANOTACION	1184/2008
RELATIVO AL RECIBO DE INGRESO	1021270
FECHA	10 AGOSTO DE 2010
POR LA CANTIDAD DE	\$1,500.00 MN
EXHIBIDO POR	LORENA ZAMUDIO REYES
A FAVOR DE	INTERCAMBIO Y PROMOCIONES MEXICANOS S.A. DE CV.
CONCEPTO	CONSIGNACION EN PAGO
ENTREGADO	PENDIENTE

OBSERVACIÓN: Se hace constar que la C. CARMEN ZARAGOZA MORALES es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso, por instrucciones y bajo la supervisión del titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Tercero de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

CÉDULAS PROFESIONALES

CANTIDAD DE CÉDULAS PROFESIONALES	118
ÚLTIMA CORRESPONDIENTE A	GONZALEZ MALDONADO, BIBIANA.
CÉDULA FEDERAL NÚMERO	6533733
FECHA DEL ÚLTIMO REGISTRO	09 DE AGOSTO DE 2010

LIBRO DE SENTENCIAS

EXPEDIENTES CITADOS	359
CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA	281
CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA	078
SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS	261
SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS	078
SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES	016
SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES	000
CITACIONES DEJADAS SIN EFECTO	004

SENTENCIAS DICTADAS EN EXCESO DE DÍAS O SIN DICTARSE

	NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE SENTENCIA	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA
1.	1094/09	DEFINITIVA	05 ABRIL 2010	08 ABRIL 2010	04 MAYO 2010
2.	1645/09	DEFINITIVA	12 ABRIL 2010	17 ABRIL 2010	17 MAYO 2010
3.	300/08	DEFINITIVA	13 ABRIL 2010	19 ABRIL 2010	17 MAYO 2010
4.	772/09	DEFINITIVA	20 ABRIL 2010	29 ABRIL 2010	24 MAYO 2010
5.	275/06	DEFINITIVA	26 ABRIL 2010	27 ABRIL 2010	PENDIENTE*
6.	1282/09	DEFINITIVA	28 ABRIL 2010	04 MAYO 2010	09 JUNIO 2010
7.	1437/08	DEFINITIVA	04 MAYO 2010	11 MAYO 2010	07 JUNIO 2010
8.	005/09	DEFINITIVA	12 MAYO 2010	18 MAYO 2010	15 JUNIO 2010
9.	190/10	DEFINITIVA	13 MAYO 2010	21 MAYO 2010	07 JUNIO 2010
10.	1569/09	DEFINITIVA	25 MAYO 2010	31 MAYO 2010	02 JULIO 2010
11.	019/07	DEFINITIVA	01 JUNIO 2010	01 JUNIO 2010	PENDIENTE
12.	1356/08	DEFINITIVA	03 JUNIO 2010	09 JUNIO 2010	02 JULIO 2010
13.	459/03	DEFINITIVA	17 JUNIO 2010	21 JUNIO 2010	PENDIENTE
14.	140/07	DEFINITIVA	18 JUNIO 2010	21 JUNIO 2010	PENDIENTE
15.	944/05	DEFINITIVA	01 JULIO 2010	02 JULIO 2010	PENDIENTE

* Expediente 275/06 consta de cuatro tomos con total de 3278 fojas, actualmente se está elaborando el proyecto de sentencia definitiva correspondiente.


PODER JUDICIAL
 FEDERAL
 DE LA FEDERACION



Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

NUMERO DE EXPEDIENTE	1610/2009
JUICIO INICIADO	SUMARIO DE ARRENDAMIENTO 04/12/09
FOJAS	051
ACTOR	ANA REYNA ARTEAGA RAMOS
DEMANDADO	RÓDOLFO CAVAZOS GRACIA y otros.
TIPO DE SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	24 DE FEBRERO DE 2010
FECHA DE SENTENCIA	01 DE MARZO DE 2010
RESULTADO SENTENCIA	<p>PRIMERO. Ha sido Procedente la vía Sumaria de Desahucio en que la parte actora demostró los hechos constitutivos de su acción y la parte demandada no lo hizo con sus excepciones.</p> <p>SEGUNDO. Se condena a Rodolfo Cavazos García en su calidad de arrendatario y a Ricardo Natividad Acevedo Banks, como fiador, a pagar a la C. Ana Reyna Arteaga Ramos, las rentas reclamadas, correspondientes a los meses de septiembre, octubre, y noviembre de dos mil nueve y que ascienden a \$1,800.00 (un mil ochocientos dólares 00/100 moneda de los Estados Unidos de América) o su equivalente en pesos moneda nacional al momento de la celebración del contrato basal, más el pago de las subsecuentes rentas, de diciembre de dos mil nueve y enero de dos mil diez a razón de \$600.00 dólares (seiscientos dólares 00/100 moneda de los Estados Unidos de América) cada una, o su equivalente en pesos moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de celebración del contrato (3 de enero de 2009).</p> <p>TERCERO. Se condena a la parte demandada al pago de los gastos y costas causadas por la tramitación de este juicio a favor de la activa procesal.</p> <p>CUARTO. Toda vez que en fecha diez de febrero de dos mil diez se puso en posesión a la parte actora de la casa habitación arrendada, no se condena al lanzamiento a que hace referencia la prestación "a" del escrito de demanda.</p>

1610/2009

QUINTO.NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.

NUMERO DE EXPEDIENTE	0910/2008
JUICIO	SUMARIO DE DESAHUCIO
INICIADO	06/08/08
FOJAS	245
ACTOR	MARIA DEL ROSARIO ARACELI LAZCANO PAZ y FUENTE
DEMANDADO	CONSTRUVEL S.A DE C.V. y otro.
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	17 FEBRERO 2010
FECHA DE SENTENCIA	23 FEBERO DE 2010
RESULTADO SENTENCIA	<p>PRIMERO. Ha sido Procedente la vía Sumaria de Desahucio en que la parte actora demostró los hechos constitutivos de su acción y la parte demandada no lo hizo con sus excepciones.</p> <p>SEGUNDO. Se condena a Construvél S.A de C.V. a desocupar y entregar a María del Rosario Araceli Lazcano Paz y Puente, también conocida como Rosario Lazcano Paz y Puente, y Álvaro Ramón Torreblanca Neve, también conocido como Álvaro Torreblanca Neve, el terreno e inmueble construido sobre la fracción "A" del lote número 6 de la manzana 32 de la zona 01 del Ex ejido General Francisco Villa de esta ciudad, ubicado en Lázaro Cárdenas #86-A, del referido Ex ejido, con una superficie de 688.80 metros cuadrados y una construcción de 160.00 metros cuadrados.</p> <p>TERCERO. Se condena a Construvél S.A de C.V. en su calidad de arrendataria y a Jorge Félix Velázquez Reynoso, también conocido como Jorge Félix Velázquez R. como fiador, a pagar a María del Rosario Araceli Lazcano Paz y Puente, también conocida como Rosario Lazcano Paz y Puente, y Álvaro Ramón Torreblanca Neve, también conocido como Álvaro Torreblanca Neve, las rentas reclamadas, correspondientes a los meses de enero de dos mil cuatro a julio de dos mil ocho y que ascienden a \$16,500.00 (dieciséis mil quinientos dólares 00/100 moneda de los Estados Unidos de América) o su equivalente en pesos moneda nacional al momento de efectuarse el pago, más el pago de las subsecuentes rentas, a partir de agosto de dos mil ocho hasta la entrega total del inmueble arrendado, a razón de \$300.00 dólares (trescientos dólares 00/100 moneda de los Estados Unidos de América) mensuales, o su equivalente en pesos moneda nacional al momento de efectuar su pago.</p> <p>CUARTO. Se condena a la parte demandada</p>



DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
 TERCERO DE LO
 TULIAMA, B.C.

al pago de los gastos y costas causadas por la tramitación de este juicio a favor de la parte actora procesal.

QUINTO. Se absuelve en esta instancia a la parte demandada del pago del impuesto al valor agregado y de la pena convencional pactada, por lo razonamientos expuestos en los considerandos anteriores, por lo que se le dejan a salvo los derechos a la parte actora para que los haga valer en la vía y forma que en derecho corresponda.

SEXTO. En virtud de haber transcurrido el término (cuarenta días) para la entrega y desocupación voluntaria del lote de terreno y construcción materia de arrendamiento, referida en el auto admisorio de demanda, proceda el C. Secretario Actuario de la Adscripción a lanzar a Construvél S.A de C.V. a su costa, y ponga a la parte actora en posesión material y jurídica del inmueble descrito en el resolutivo segundo que antecede, en el entendido de que si al momento de la diligencia de lanzamiento se pagan o se comprueba haberse pagado o consignado las rentas adeudadas, se dará por terminada dicha diligencia.

SÉPTIMO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.

NUMERO DE EXPEDIENTE	141/2007
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIADO	02/20/07
FOJAS	112
ACTOR	JOSE CARLOS ROSILES LOPEZ
DEMANDADO	ELEAZAR ROSILES LOPEZ DE NOLGUEN
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	10 DE MARZO DE 2010
FECHA DE SENTENCIA	18 DE MARZO DE 2010
RESULTADO SENTENCIA	<p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil en que la parte actora demostró los hechos constitutivos de su acción y la demandada no lo hizo con sus excepciones.</p> <p>SEGUNDO. Se declara procedente la terminación de la copropiedad existente entre José Carlos Rosiles López y Eleazar Rosiles López de Nolguen respecto del inmueble identificado como lote de terreno número 1 de la manzana 6, ubicado en avenida Las Américas número 318 de la colonia 20 de noviembre de esta ciudad, con superficie de 586.76 metros cuadrados, y dentro del cual existen construcciones.</p>

	<p>TERCERO. Toda vez que el inmueble descrito en el punto resolutive que antecede no admite cómoda división, se deberá proceder a su venta, para que su producto sea aplicado en partes iguales a los copropietarios José Carlos Rosiles López y Eleazar Rosiles López de Nolguen.</p> <p>CUARTO. Una vez que quede firme este fallo y actualizados que sean los avalúos obrantes en autos respecto al precio del inmueble litigioso, procédase a la venta decretada en el punto resolutive que antecede, no sin antes notificar a los C.C. José Carlos Rosiles López y Eleazar Rosiles López de Nolguen que tienen el término de ocho días hábiles a fin de que manifiesten dentro del presente juicio si es su interés hacer uso del derecho del tanto que les concede la Ley. En el entendido de que ambos copropietarios hacen uso del derecho del tanto, será preferido el designado por la suerte, salvo convenio en contrario, toda vez que cada uno de los condueños representan partes iguales. Y para el caso de que ninguno exponga su interés se deberá proceder a la venta en los términos prescritos.</p> <p>QUINTO. No se realiza especial condenación en costas.</p> <p>SEXTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.</p>
--	---

NUMERO DE EXPEDIENTE	852/09
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIADO	01/07/09
FOJAS	121
ACTOR	ENRIQUE VELAZQUEZ
DEMANDADO	FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO URBANO ZONA ESTE DE TIJUANA
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	26 DE MARZO DE 2010
FECHA DE SENTENCIA	14 DE ABRIL DE 2010
RESULTADO SENTENCIA	<p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción y la parte demandada no lo hizo con su excepción.</p> <p>SEGUNDO. Se declara que el actor ENRIQUE VELÁZQUEZ, en virtud de haber operado en su favor la prescripción positiva, se ha convertido en propietario del lote de terreno número 30 de la manzana 175 del Fraccionamiento El Pipila de esta ciudad, con superficie de 373.120 metros cuadrados y las medidas y colindancias siguientes: Al Norte: 18.66 metros con Boulevard Casa Blanca,</p>

10
 TERCERO DE LO
 TUJUANAR/C

antes Camino Leona Vicario; al Sur: 18.66 metros con avenida Zacatecas; al Este: 20.73 metros con lote 29 y al Oeste 20.73 metros con lote 31.

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora la presente sentencia, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación de la partida número 5139152 sección civil de fecha 4 de junio de 1998.

CUARTO. Ejecutoriada que sea esta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al C. Registrador Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutivo anterior.

QUINTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.

NUMERO DE EXPEDIENTE	651/2008
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
INICIADO	29/05/08
FOJAS	057
ACTOR	PETRA FRANCO MACIAS
DEMANDADO	MARIO OCEGUERA ARENAS
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	10 DE MARZO DE 2010
FECHA DE SENTENCIA	17 DE MARZO DE 2010
RESULTADO SENTENCIA	<p>PRIMERO. Ha sido procedente la vía ejecutiva mercantil en la que la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, no así el demandado sus excepciones.</p> <p>SEGUNDO. Se condena a Mario Ocegüera Arenas a pagar a Petra Franco Macias la cantidad de \$16,000.00 pesos (dieciséis mil pesos 00/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal.</p> <p>TERCERO. Se condena al demandado a pagar a la actora los intereses moratorios generados en los pagarés basales, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento hasta la total liquidación del adeudo a razón del 6% (seis por ciento) anual, que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.</p> <p>CUARTO. Se condena al demandado a pagar los gastos y costas, liquidables en ejecución de sentencia.</p> <p>QUINTO. Una vez que quede firme este fallo, se concede al pasivo procesal el término de cinco días hábiles para que de cumplimiento voluntario, prevenido que de no efectuarlo así, se procederá a su ejecución forzosa.</p>

SEXTO.NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.

Acto continuo, el suscrito visitador **LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las quince horas del día doce de Agosto del año dos mil diez, de común acuerdo con el C. Juez Tercero de lo Civil **C. Licenciado ALFONSO FONSECA VIZCAÍNO**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes trece de agosto de los corrientes.

SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN.

Siendo las ocho horas con quince minutos del día viernes trece de agosto de dos mil diez, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del **C. Licenciado ALFONSO FONSECA VIZCAÍNO**, Juez Tercero Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita Ordinaria de Inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo y constatando de nueva cuenta que se encuentran limpias y ordenadas, y pasando asimismo la lista de asistencia del personal que se encuentra presente:

C. JUEZ

LIC. ALFONSO FONSECA VIZCAÍNO
Presente.

SECRETARIOS DE ACUERDOS:

LIC. IRMA BARAJAS MACHADO. Presente.
En funciones de Primer Secretaria de Acuerdos y Projectista.

LIC. REBECA YAÑEZ DURÁN. Presente.
En funciones de Secretaria de Acuerdos en la Primera Secretaria.

LIC. MIRIAM SÁNCHEZ VÁZQUEZ. Presente.
En Funciones de Segunda Secretaria de Acuerdos.

LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GÓMEZ. Presente.
En Funciones de Tercera Secretaria de Acuerdos.



SECRETARIOS ACTUARIOS:

LIC. JORGE CANALES RAMÍREZ. Presente.
Adscrito a la Primer Secretaria.

LIC. EDUARDO MAGAÑA BECERRA. Presente.
Adscrito a la Tercer Secretaria.

LIC. GERARDO FRAYRE DE LA O. Presente.
Adscrito a la Segunda Secretaria

LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS. Presente.
Adscrita a proyección.

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

- 1.- MARTHA LETICIA MORALES ARREDONDO. Auxiliar Administrativo
(Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado).
Presente
- 2.- JOSÉ JOB FLORES PALOMARES. Auxiliar Administrativo
(Secretario Mecnógrafo Adscrito a Oficialía de Partes).
Presente
- 3.-. DEBORAH MARILYN MÉNDEZ MURILLO. Auxiliar Administrativo
(Secretaria Mecnógrafa Adscrita a la segunda secretaria).
Presente
- 4.- NANCY CRISTINA OSORIO FLORES. Auxiliar Administrativo
(Secretaria Mecnógrafa Adscrita a Tercera Secretaria).
Incapacidad. Se acompaña copia simple oficio No. 2222 de fecha 11/08/2010.
- 5.- CARMEN ZARAGOZA MORALES. Oficial Administrativo
(Adscrita a Oficialía de Partes)
Presente
- 6.- EUNICE CASTRO FLORES. Oficial Administrativo
(Adscrita a oficialía y costura)
Presente
- 7.- MARTHA BEATRIZ LÓPEZ DUARTE. Auxiliar Administrativo
(Adscrita a oficialía atención al público)
- 8.- JAVIER ANTONIO OCAMPO VALLE. Auxiliar Administrativo
(Adscrito a la Tercer Secretaria)
Presente
- 9.- ANA LILIA PEREA ALBA. Oficial Administrativo
(Adscrita a oficialía entrega de expedientes con promociones a secretarias)
Presente
- 10.- OLIVIA BERENICE CASTRO DE LA TORRE. Auxiliar Administrativo
(adscrita a Primer Secretaria)
Presente
- 11.- JUAN JAVIER BECERRA DÍAZ. Auxiliar Administrativo
(Comisario-adscrito a oficialía-copias)
Presente.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Tercero Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

SECRETARIAS DE ACUERDOS:

PROYECCION

A cargo de la **LICENCIADA IRMA BARAJAS MACHADO**, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias.

OBSERVACIONES: En virtud de la función que desempeña como proyectista, no se revisa al azar expediente a su cargo.

PRIMER SECRETARIA:

A cargo de la **LICENCIADA REBECA YAÑEZ DURAN**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	302
AUDIENCIAS CELEBRADAS	117
AUDIENCIAS DIFERIDAS	185

Las 185 audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

No comparecen las partes citadas	42
a) No fue posible citar a la parte demandada	13
b) No fue posible emplazar en el domicilio señalado	18
c) No fue posible citar testigo/perito	11
No compareció parte actora para emplazar (Especial Hipotecario)	29
d) No se citó a una de las partes	02
e) No se devolvió o tramitó edicto/oficio/ exhorto	22
f) Se cambió la fecha por contestación a la demanda	05
g) Desistió prueba	01
h) Se celebró convenio	04
i) Se declaró nulo el emplazamiento, se fijó nueva fecha	01
j) Desistió de la acción	02
k) Se fijó nueva fecha, enfermedad justificada de la actora	01
l) No comparecieron partes, transcorre término para contestar	04





- Se cambió fecha por trámite de edictos 01
- m) Suspensión del procedimiento por incompetencia 01
- n) No se emplazó por solicitud de la actora al Actuario 02
- o) Diferida a solicitud de las partes 02
- Cambio de fecha por error en auto anterior 01
- Se allanó demandada 01
- No se ha emplazado Sumario Hipotecario/Sumario Civil 11
- Rebeldía y se citó para sentencia (Especial Hipotecario) 01
- No se citó a las partes 09
- Se desistió de la instancia 01

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 20 de **SEPTIEMBRE DE 2010** relativa al Expediente número **1204/2009** Juicio ordinario civil promovido por MARIA DE JESUS FLORES en contra de PABLO PEREZ ARANA, audiencia programada para desahogo de pruebas.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1574/2009
FOJAS	111
JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	SUCESION A BIENES DE ANDRÉS CERVANTES ZUÑIGA
DEMANDADO	ARMANDO WOO CORTEZ
INICIO	03/12/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	16 DE JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ALBACEA DE LA SUCESION PRESENTA SOBRE CERRADO QUE DICE CONTENER PLIEGO DE POSICIONES QUE DEBERÁ DE ABSOLVER LA PARTE DEMANDADA, EN SUSTITUCION DEL EXHIBIDO EN PROMOCIÓN REGISTRADA CON EL 805, VISIBLE A FOJAS 60 DE ACTUACIONES.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1396/2009
FOJAS	073
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	ANTIOCO CASTAÑEDA VARELA
DEMANDADO	LEOPOLDO DURAN RENTERIA
INICIO	22/10/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	16 DE JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE TIENE A LA PARTE ACTORA NOTIFICÁNDOSE Y CONFORMÁNDOSE CON SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2010.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1390/2009
FOJAS	193
JUICIO	EJECUTIVO CIVIL
ACTOR	ROGER WILFRED WALLS
DEMANDADO	FRANCISCO GUERRERO ANGULO
INICIO	22/10/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	17 JUNIO 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	C. JUEZ PROVISIONAL DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE PLAYAS DE ROSARITO REMITE, DEBIDAMENTE DILUGENCIADO, EXHORTO 108/2010. SE ORDENA AGREGAR EN AUTOS.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	250/2008
FOJAS	095
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	ALEJANDRO PINEDO MORALES
DEMANDADO	JULIO GARCIA BRAVO
INICIO	07/03/08
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	21 DE MAYO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCIÓN REGISTRADA CON EL NÚMERO 7,012 PRESENTADA POR LA PARTE ACTORA POR CONDUCTO DE SU ABOGADO PATRONO. A LO SOLICITADO DEBERÁ DE ESTARSE A LO ORDENADO POR SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2010.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	0400/2010
FOJAS	108
JUICIO	SUMARIO DE ARRENDAMIENTO
ACTOR	PEDRO TREJO MARTINEZ



DEMANDADO	JOSE ALBERTO MARTINEZ y otros
INICIO	25/03/10
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	15 DE JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SECRETARIA DE ACUERDOS HACE CONSTAR INCOMPARECENCIA DE LAS PARTES A LA CELEBRACIÓN DE AUDIENCIA DE CONCLIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS.

SEGUNDA SECRETARIA:

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **Licenciada MIRIAM SÁNCHEZ VÁZQUEZ**, programó las siguientes audiencias:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	345
AUDIENCIAS CELEBRADAS	138
AUDIENCIAS DIFERIDAS	207

Las 207 audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

* No comparecieron	75
* No diligenciaron exhorto	06
* No exhibieron edictos	12
* Celebraron convenio	03
* No exhibieron peritos sus dictámenes	03
* No se encontró domicilio para emplazar	30
* El inmueble está desocupado	12
* Solicitan habilitar días y horas inhábiles	11
* No vive en el domicilio	07
* Nadie respondió al llamado del Actuario	27
* Se desiste de la prueba	03
* Aún no concluye el término para contestar demanda	02
* No exhibieron carta Rogatoria	01
* Presentaron contestación de demanda	05
* Se dejó sin efecto fecha de audiencia	09
* Falta cumplimiento a un amparo	01

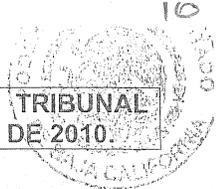
Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la segunda secretaria de acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas

hasta el día 13 de SEPTIEMBRE del año en curso, del expediente 1008/2010 relativa al juicio Especial Hipotecario promovido por INFONAVIT en contra de FRANCISCO GONZALEZ RAMIREZ, audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1207/2009
FOJAS	019
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
ACTOR	GUSTAVO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ
DEMANDADO	ANTONIO GARCÍA SÁNCHEZ
FECHA INICIO	15/09/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	22 DE ABRIL DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CONSTANCIA SECRETARIA ACTUARIA ADSCRITA IMPOSIBILIDAD CUMPLIMENTAR EN SUS TÉRMINOS LO ORDENADO EN PROVEIDO DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y AUTO DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2010.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	439/09
FOJAS	111
JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	PROMOTORA PANATIC, S.A DE C.V.
DEMANDADO	RADIOLOGIA Y TOMOGRAFIA DE BAJA CALIFORNIA S.A DE C.V.
FECHA INICIO	13/04/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	02 DE JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE AGREGAN A SUS AUTOS OFICIO QUE REMITE SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS DEL TSJE REMITIENDO TESTIMONIO RESOLUCIÓN EMITIDA POR



PRIMERA SALA DEL TRIBUNAL DE FECHA 07 DE MAYO DE 2010.

JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL TURISMO

NÚMERO DE EXPEDIENTE	678/2010
FOJAS	075
JUICIO	SUMARIO HIPOTCARIO
ACTOR	INFONAVIT
DEMANDADO	ALEJANDRO VIZCARRA GARCIA y otro.
FECHA INICIO	25 mayo de 2010
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	24 junio de 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CONSTANCIA SECRETARIA DE ACUERDOS INCOMPARECENCIA DE LAS PARTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA SEÑALADA.



NÚMERO DE EXPEDIENTE	969/2006
FOJAS	845
JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	INMOBILIARIA ORDI, S.C.
DEMANDADO	SUCESIÓN A BIENES DE AURORA ROSAS VIUDA DE ARNAIZ, y otros.
INICIO	11/09/06
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15007/10
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	PASIVA PROCESAL DESIGNA NUEVO REPRESENTANTE COMÚN.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	263/2009
FOJAS	300
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	ERICK FABIAN VELÁZQUEZ ARIAS
DEMANDADO	HIPOTECARIA SU CASITA S.A DE C.V. SOFOL
INICIO	27/02/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	14 DE JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE AGREGA A SUS AUTOS OFICIO QUE REMITE SECRETARIO

GENERAL DE ACUERDOS DEL
 TSJE ANEXANDO EXHORTO
 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO
 QUE REMITE EL C. JUEZ DÉCIMO
 SEXTO DE LO CIVIL DE LA CIUDAD
 DE MÉXICO, D.F.

TERCER SECRETARÍA:

A cargo de la LICENCIADA MARIA ANTONIETA MURILLO GÓMEZ,
 programó las siguientes audiencias:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	361
AUDIENCIAS CELEBRADAS	153
AUDIENCIAS DIFERIDAS	196
AUDIENCIAS CANCELADAS	012

Ahora bien, las 196 audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

Se asentaron en forma equivocada como: se indico en día inhábil, se proveyó no acordar la audiencia después de haberse anotado, prevención, no se admitió probanza.	22
Las partes se encuentran debidamente notificadas no se presentaron.	52
No se exhibieron edictos.	11
No se exhibió el exhorto en donde se emplazo al demandado.	03
Domicilio cerrado de las partes.	39
Domicilio inexacto partes.	11
Domicilio abandonado.	05
Se difiere la audiencia a solicitud de las partes.	02
Faltan oficios para dar lectura a testamento.	01
Se enviaron los autos para resolver excepción de incompetencia	01
Está transcurriendo el término para contestar la demanda	03



Se suspendió el procedimiento

03

JUZGADO
TERCERO DE LO CIVIL
TJUANABO

Audiencias que no se llevarán a cabo:

Desistimiento de la prueba.

09

Desistimiento de la instancia

02

Convenio Judicial.

01

Al revisar la agenda de trabajo a cargo de la tercera Secretaría de Acuerdos se advierte que presenta anotaciones tanto de las audiencias celebradas como de las diferidas, encontrándose audiencias programadas hasta el día el día treinta de septiembre del año 2010 expediente 1095/2009-3, juicio Ordinario Civil, promovido por Maria del Rosario García Sánchez en contra de Instituto para el Desarrollo Inmobiliario. Diligencias por desahogar: Conciliación, confesional y testimonial.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	327/2010
FOJAS	226
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	JESUS MERCEDES BRINGAS CAMACHO y otro.
DEMANDADO	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL SNC y otra.
INICIO	17/03/2010
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	23 DE JUNIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	POR RECIBIDO OFICIO QUE REMITE JEFE DE LA OFICIALIA DE PARTES DE LA PRESIDENCIA DEL TSJE, MISMOS QUE SE ORDENAN AGREGAR EN AUTOS.

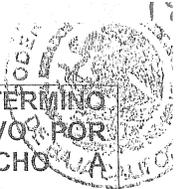
NÚMERO DE EXPEDIENTE	1497/2009
-----------------------------	------------------

FOJAS	215
JUICIO	Ordinario mercantil
ACTOR	JOSE RAUL MARTINEZ HERNANDEZ y otro.
DEMANDADO	BANCO DE MEXICO COMO FIDUCIARIO DEL GOBIERNO FEDERAL, y otros.
INICIO	20/11/2009
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	09 DE ABRIL DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CONSTANCIA SECRETARIO ACTUARIO ADSCRITO NOTIFICANDO QUE SU CODEMANDADA INTERPUSO EXCEPCION DE INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA, CON EL OBJETO DE QUE COMPAREZCA ANTE EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1486/2009
FOJAS	352
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	CIRILO SOLANO SOTO y otra.
DEMANDADO	BANCO DE MEXICO COMO FIDUCIARIO DEL GOBIERNO FEDERAL y otros.
INICIO	17/11/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15 DE JUNIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	POR RECIBIDO OFICIO QUE REMITE OFICIALIA DE PARTES DE LA PRESIDENCIA DEL TSJE, MISMO QUE SE ORDENA AGREGAR EN AUTOS.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1703/2009
FOJAS	136
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	PARQUE INDUSTRIAL VALLE DEL SUR, S.A. DE C.V.
DEMANDADO	MARTIN CAROL SANDOVAL HERRERA y otro.
INICIO	14/12/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	15 JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL 10,112 QUE PRESENTE APODERADO DE LA ACTORA. A LO QUE EL C. JUEZ NO ACUERDA EN LOS TERMINOS SOLICITADOS TOVA VEZ QUE AL HABER CONCURRIDO A LA CELEBRACION DE LA UADIENCIA DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2010 SE LE TUVO POR NOTIFICADO DEL REFERIDO PROVEIDO, Y AL NO HABER DESAHOGADO LA VISTA

P O D E A
 P R E S I D E N C I A
 J U D I C I A L
 F E D E R A L
 M E X I C O



JUZGADO
TERCERO DE LO
COMERCIAL

	DENTRO DEL TERMINO CONCEDIDO SE LE TUVO POR PRECLUIDO EL DERECHO HACERLO.
--	---

NÚMERO DE EXPEDIENTE	389/2010
FOJAS	427
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	ENERIQUE HERNANDEZ GONZALEZ y otro.
DEMANDADO	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL SNC
INICIO	18/03/10
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	06 DE JULIO DE 2010
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	POR RECIBIDO OFICIO QUE REMITE OFICIALIA DE PARTES DE LA PRESIDENCIA DEL TSJE, MISMO QUE SE ORDENA AGREGAR EN AUTOS.



SECRETARIOS ACTUARIOS

1) A cargo del **Licenciado JORGE CANALES RAMÍREZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	373
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	002
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	320
EXPEDIENTES RAZONADOS	047
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	004
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	856/1998 SUMARIO HIPOTECARIO CARGADO 11/08/10 NOTIFICAR QUEJOSA PENDIENTE DIIGENCIA.

Los 047 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las más comunes las siguientes:

NO SE LOCALIZÓ EL NUMERO	8
DIA Y HORA INHABIL	9
DOMICILIOS CERRADOS	12
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO	18

EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	288/2010	9 /08/10	Notificar audiencia		x
2.	856/98	11/08/10	Notificar quejosa		x

2) A cargo del **Licenciado EDUARDO MAGAÑA BECERRA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	157
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	002
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	127
EXPEDIENTES RAZONADOS	021
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	009
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	870/2010 ESPECIAL HIPOTECARIO CARGADO 11/08/2010 DILIGENCIADO

Los 021 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las más comunes las siguientes:

DOMICILIO CERRADO	014
NO VIVE DEMANDADO EN DOMICILIO	004
DIA Y HORA INHABIL	002
NOMENCLATURA IMPRECISA	001

EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	Exhorto 112/2010	10/08/10	Notificar acreedor registral		x
2.	870/2010	11/08/10	Notificar partes		x

Observación: Expedientes anotados como pendiente fueron descargados debidamente diligenciados durante el segundo día de la visita ordinaria (13 agosto 2010).

3) A cargo del Licenciado GERARDO FRAYRE DE LA O., a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:



EXPEDIENTES CARGADOS	615
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	001
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	365
EXPEDIENTES RAZONADOS	239
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	011
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	971/09 ESPECIAL HIPOTECARIO CARGADO 12/08/10 PENDIENTE DILIGENCIAR

Los 239 expediente RAZONADOS se deben a distintas causas, siendo las más comunes las siguientes:

DOMICILIO CERRADO	121
NO VIVE EN EL DOMICILIO LA PARTE DEMANDADA	054
DIA Y HORA INHABIL	006
NOMENCLATURA IMPRECISA	058



EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	EXH 34/10	15 DE JULIO 2010	EMPLAZAR		X

Observación: Expediente anotados como pendiente fue descargado debidamente diligenciado durante el segundo día de la visita ordinaria (13 agosto 2010).

4) A cargo de la Licenciada ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	140
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	000
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	089
EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR	033
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	018

ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	1538/2008 ESPECIAL HIPOTECARIO CARGADO 16 DE JULIO DE 2010.
---------------------------	--

Los 033 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las más comunes las siguientes:

FALTA DE INTERES	014
DOMICILIOS INEXACTOS	006
EN ATENCION ACTA ANTERIOR	003
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO	003
NO VIVE EN EL DOMICILIO	002
NO ATENDIERON LLAMADO	001
FUERA DE JURISDICCION	001
OTROS	003

SIN EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA

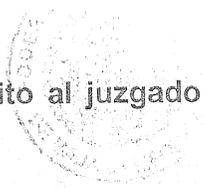
OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA

A cargo de MARTHA BEATRIZ LOPEZ DUARTE, CARMEN ZARAGOZA MORALES, EUNICE CASTRO FLORES, ANA LILIA PEREA ALBA y JUAN JAVIER BECERRA DIAZ quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se constató lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

- JO
- 
JUZGADO
TUNJUNABO
- Durante el periodo de la revisión el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.
 - Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.
 - En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció un trato amable al público y litigantes.
 - De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.
 - En los dos días de la inspección no se presentó ninguna queja en contra de personal o funcionarios.
 - De la revisión al área administrativa que se realizó, se destaca que solamente ocurrió un incidente de inasistencia, de la C. NANCY CRISTINA OSORIO FLORES, por incapacidad médica justificada, anexándose para tal efecto copia simple de oficio 2222, de fecha 11 de agosto de 2010, que el titular del Juzgado sujeto a revisión remite al Jefe del Departamento de Recursos Humanos, lo anterior en los dos días en los que se desarrolló la visita ordinaria.
 - El suscrito visitador hago constar la excelente disposición del Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.

CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta: Que estoy de acuerdo con la presente acta, agregando que me encuentro en la mejor disposición para cuando se considere necesario se hagan las visitas conducentes al Juzgado de mi adscripción, a fin de verificar que las labores se desempeñan de manera normal, con apego a los términos y condiciones que marca la ley.

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día trece de Agosto de dos mil diez, levantándose la presente acta por triplicado para debida

constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO y el Juez del Juzgado Tercero de lo Civil, el C. Licenciado ALFONSO FONSECA VIZCAINO en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.



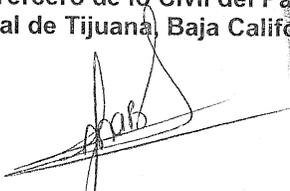
LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO
Visitador en Materia Civil del Consejo de la
Judicatura del Poder Judicial del
Estado de Baja California.



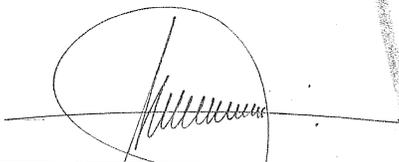
JUZGADO
TERCERO DE LO CIVIL
TIJUANA, B.C.



LIC. ALFONSO FONSECA VIZCAINO
Juez Tercero de lo Civil del Partido
Judicial de Tijuana, Baja California.



LIC. IRMA BARAJAS MACHADO
Primer Secretario de Acuerdos
En funciones de Proyectista.



LIC. REBECA YAÑEZ DURAN.
En funciones en la Primer Secretaria de Acuerdos



LIC. MIRIAM SANCHEZ VAZQUEZ.
Segunda Secretaria de Acuerdos.



LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GOMEZ.
Tercer Secretario de Acuerdos.

0064
SECRETARIA

EL SUSCRITO, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA,-----

-----CERTIFICA-----

- - - QUE EL PRESENTE DOCUMENTO QUE EN 20 FOJAS ÚTILES SE ACOMPAÑAN, ES UNA REPRODUCCIÓN FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL, RELATIVO AL OFICIO 97/10 Y AL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN, PRACTICADA LOS DÍAS 12 Y 13 DE AGOSTO DEL 2010, AL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, QUE REMITE EL VISITADOR DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO, MISMO QUE TUVE A LA VISTA. SE EXPIDEN LAS PRESENTES COPIAS PARA REMITIR A LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA. DOY FE.-----

- - - MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ. -----

EL SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO
DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA.

EMM//ljb*



