



CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO  
RECIBIDO  
SEP 22 2010  
ASUNTO:

Oficio No. 111/10.

Asunto: Informe de Visita Ordinaria de Inspección al Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil

**MAGISTRADO LIC. FÉLIX HERRERA ESQUIVEL.**  
Consejero Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.  
Presente.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 7mo. Fracción VI del Acuerdo General que crea las Normas Regulatorias de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente curso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria de Inspección, que le fue practicada al **Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, B. C.**, durante los días 2 y 3 de Septiembre de 2010 misma que consta de 35 **fojas escritas por ambos lados**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Del análisis objetivo de la visita Ordinaria de Inspección respectiva, se deduce lo siguiente:

**Primero:** El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

**Segundo:** Durante el periodo de la revisión se pudo constatar que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.

**Tercero:** De la revisión del Libro de Promociones, tiene 38 promociones pendientes de acordar, de las cuales 32 se encuentran dentro del término para acordarlas y 6 fuera de término para ello, siendo las siguientes:

### PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NUMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA	DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC
1	1476/2008	01/09/2010	11848	PRIMERA	SI
2	0258/2009	01/09/2010	11789	PRIMERA	SI
3	0324/2009	01/09/2010	11790	PRIMERA	SI
4	0934/2010	02/09/2010	11883	SEGUNDA	SI
5	1374/2009	30/08/2010	11588	SEGUNDA	SI
6	0544/2009	26/08/2010	11461	SEGUNDA	NO
7	0758/2010	26/08/2010	11448	SEGUNDA	NO
8	0544/2009	09/08/2010	11160	SEGUNDA	NO
9	1151/2009	27/08/2010	11487	SEGUNDA	NO

L  
DOS  
  
CONSEJO DE LA  
DELEST

10	1736/2007	01/09/2010	11876	SEGUNDA	SI
11	1105/2005	01/09/2010	11866	SEGUNDA	SI
12	1105/2008	01/09/2010	11878	SEGUNDA	SI
13	0049/2010	23/08/2010	11243	SEGUNDA	NO
14	1002/2010	31/08/2010	11626	SEGUNDA	SI
15	1002/2010	31/08/2010	11684	SEGUNDA	SI
16	0171/2010	31/08/2010	11647	SEGUNDA	SI
17	0171/2010	31/08/2010	11648	SEGUNDA	SI
18	1513/2008	01/09/2010	11879	SEGUNDA	SI
19	0231/2010	30/08/2010	11587	SEGUNDA	SI
20	0759/2010	30/08/2010	11599	SEGUNDA	SI
21	0231/2010	30/08/2010	11601	SEGUNDA	SI
22	0027/2010	30/08/2010	11569	SEGUNDA	SI
23	0027/2010	02/09/2010	11888	SEGUNDA	SI
24	0887/2010	31/08/2010	11644	SEGUNDA	SI
25	0830/2010	01/09/2010	11827	SEGUNDA	SI
26	0830/2010	01/09/2010	11823	SEGUNDA	SI
27	0955/2010	01/09/2010	11838	SEGUNDA	SI
28	0389/2007	02/09/2010	11887	SEGUNDA	SI
29	0161/2010	31/08/2010	11613	SEGUNDA	SI
30	0457/2008	31/08/2010	11664	SEGUNDA	SI
31	0755/2009	31/08/2010	11611	TERCERA	SI
32	1050/2008	01/09/2010	11870	TERCERA	SI
33	0126/2010	31/08/2010	11653	TERCERA	SI
34	0614/2009	25/08/2010	11352	TERCERA	NO
35	1014/2010	30/08/2010	11604	TERCERA	SI
36	1614/2003	01/09/2010	11864	TERCERA	SI
37	1192/2008	01/09/2010	11817	TERCERA	SI
38	1324/2009	01/09/2010	11830	TERCERA	SI



**Cuarto:** Al revisar la relación de Apelaciones en los libros y cotejados con los expedientes correspondientes, arroja los siguientes datos, tenía un total de 61 apelaciones de las cuales: **12 se encuentran pendientes de remitir al Tribunal Superior de Justicia y 46 se encuentran en trámite**, como a continuación se detalla:

### RELACION DE APELACIONES

	NO. EXPEDIENTE	CONTRA	ADMISIÓN	REMISIÓN T. S. J.	SENTIDO
1.	154/2006	SENTENCIA DEFINITIVA	12 FEB 10	24 FEB 10	TRÁMITE
2.	213/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	22 FEB 10	30 AGO 10	TRÁMITE
3.	854/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	22 FEB 10	30 AGO 10	TRÁMITE
4.	746/2007	AUTO	25 FEB 10	11 MAY 10	TRÁMITE
5.	1247/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	26 FEB 10	12 ABR 10	TRÁMITE
6.	585/2009	AUTO	02 MZO 10	19 ABR 10	TRÁMITE
7.	942/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	25 MZO 10	29 ABR 10	TRÁMITE
8.	395/2008	AUTO	01 ABR 10	X	TRÁMITE
9.	544/2007	AUTO	29 MZO 10	14 MAY 10	TRÁMITE
10.	538/2006	SENTENCIA DEFINITIVA	20 ABR 10	13 MAY 10	TRÁMITE
11.	538/2006	SENTENCIA DEFINITIVA	20 ABR 10	13 MAY 10	TRÁMITE
12.	338/2009	AUTO	21 ABR 10	27 MAY 10	TRÁMITE
13.	654/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	22 ABR 10	18 MAY 10	TRÁMITE
14.	1204/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	26 ABR 10	14 MAY 10	TRÁMITE
15.	27/10	AUTO	4 MAY 10	14 JUN 10	TRÁMITE



16.	1453/2005	SENTENCIA DEFINITIVA	X	X	PENDIENTE
17.	1414/2009	AUTO	11 MAY 10	X	TRAMITACIÓN CONJUNTA
18.	1415/2009	AUTO	11 MAY 10	X	TRAMITACIÓN CONJUNTA
19.	1472/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	14 MAY 10	23 JUN 10	TRÁMITE
20.	959/2003	AUTO	19 MAY 10	21 JUN 10	TRÁMITE
21.	103/2010	AUTO	17 MAY 10	X	PENDIENTE
22.	344/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	24 MAY 10	27 AGO 10	TRÁMITE
23.	337/2007	SENTENCIA DEFINITIVA	28 MAY 10	18 JUN 10	TRÁMITE
24.	435/2005	SENTENCIA DEFINITIVA	2 JUN 10	23 JUN 10	TRÁMITE
25.	1461/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	14 JUN 10	30 JUN 10	TRÁMITE
26.	1209/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	16 JUN 10	01 JULIO 10	TRÁMITE
27.	1460/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	18 JUN 10	6 JULIO 10	TRÁMITE
28.	912/2007	SENTENCIA DEFINITIVA	21 JUN 10	27 AGO 10	TRÁMITE
29.	1617/2007	SENTENCIA DEFINITIVA	14 JUN 10	X	PENDIENTE
30.	711/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	21 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
31.	1147/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	07 JUL 10	09 AGOSTO 10	TRÁMITE
32.	1146/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	23 JUN 10	9 AGOSTO 10	TRÁMITE
33.	276/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	25 JUN 10	X	PENDIENTE
34.	276/2009	APELACIÓN ADHESIVA	6 JUL 10	X	PENDIENTE
35.	1513/2004	SENTENCIA INTERLOCUTORIA	28 JUN 10	10 AGO 10	TRÁMITE
36.	744/2009	AUTO	23 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
37.	1836/2007	AUTO	29 JUN 10	31 AGO 10	TRÁMITE
38.	1434/2007	AUTO	29 JUN 10	31 AGO 10	TRÁMITE
39.	1041/2007	AUTO	29 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
40.	1421/2007	AUTO	29 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
41.	554/2007	AUTO	15 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
42.	753/2007	AUTO	15 JUN 10	X	NOTIFICACION PENDIENTE
43.	675/2007	AUTO	15 JUN 10	09 AGO 10	TRÁMITE
44.	911/2007	AUTO	15 JUN 10	09 AGO 10	TRÁMITE
45.	803/2004	SENTENCIA DEFINITIVA	5 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
46.	573/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	5 JUL 10	X	NORMAR PROCEDIMIENTO VISTA O PRECLUSIÓN
47.	1456/2004	SENTENCIA DEFINITIVA	5 JUL 10	X	PRECLUSIÓN
48.	1344/2007	AUTO	1 JUL 10	11 AGO 10	TRÁMITE
49.	694/2004	SENTENCIA DEFINITIVA	12 JUL 10	X	TRÁMITE
50.	112/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	13 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
51.	1539/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	13 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
52.	959/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	13 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
53.	1213/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	9 AGO 10	27 AGO 10	TRÁMITE
54.	0062/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	11 AGO 10	X	PENDIENTE
55.	0205/2005	SENTENCIA INTERLOCUTORIA	13 AGO 10	X	PENDIENTE
56.	0919/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	16 AGO 10	X	PENDIENTE VISTA
57.	0585/2009	AUTO	18 AGO 10	X	PENDIENTE
58.	0010/2010	SENTENCIA DEFINITIVA	18 AGO 10	02 SEPT 2010	TRÁMITE
59.	0717/2008	SENTENCIA INTERLOCUTORIA	24 AGO 10	X	PENDIENTE
60.	0413/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	14 AGO 10	X	PENDIENTE
61.	0749/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	30 AGO 10	X	PENDIENTE

**Quinto:** El titular del juzgado que fue revisado al momento de la inspección, re porta 4 sentencias definitivas pendientes por dictar.

**Sexto:** Durante el periodo comprendido del 12 de Febrero del 2010, que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el 01 de Septiembre del 2010, se citaron 386 expedientes para sentencia, de los cuales se dictaron 286 sentencias definitivas, 95 sentencias interlocutorias y 1 diligencia para mejor proveer.

POI  
EST  
1900  
1900

CONSEIL



**ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA ORDINARIA QUE SE PRACTICA AL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.**

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas con quince minutos del día ~~viernes~~ **Jueves** dos de Septiembre de dos mil diez, el suscrito **Visitador del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil**, LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO,

me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Noveno de Primera Instancia de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo del Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

**VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN:** Los días 2 y 3 de Septiembre de 2010.

**AUTORIZACIÓN:** Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 08 de Diciembre del 2009.

**PUBLICACIÓN:** Boletín Judicial del Estado número 11,654 del día 11 de Diciembre del dos mil nueve.

**PERIODO DE VISITA:** Doce de Febrero de dos mil diez que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día primero de Septiembre de dos mil diez.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

Fundamenta la presente VISITA ORDINARIA lo dispuesto por los artículos 190, 191, 192, 193 y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, así como en el contenido de los numerales 7, 15, 21, 24 y demás que tienen aplicación del **ACUERDO GENERAL** que regula la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California.

**RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO  
JURISDICCIONAL VISITADO:**



JUZGADO NOVENO  
DE LA CIVIL  
TIJUANA, B.C.

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE:

Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarios de Acuerdos, actuando uno de ellos como Proyectista, 4 Secretarios Actuarios, 09 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

**C. JUEZ**

LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA.  
Presente.

**SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

LIC. JUAN MANUEL BARRERA BAÑUELOS. Presente.  
Primer Secretario de Acuerdos.

LIC. MARIA GLORIA VILLA CORONA. Presente.  
Segunda Secretaria de Acuerdos.

LIC. CLAUDIA BERENICE MERIGO VILLA. Presente.  
Tercera Secretaria de Acuerdos.

LIC. DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ. Presente.  
Cuarto Secretario de Acuerdos en funciones de Proyectista.

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**

LIC. KARLA NIEBLA ARANA. Presente.  
Adscrita a la Proyección.

LIC. YADIRA ANGÉLICA GARCÍA CALDERON. Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaria

LIC. JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO. Presente.  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

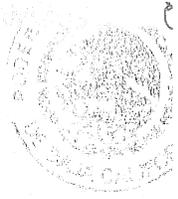
LIC. BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA. Presente.  
Adscrita a la Tercer Secretaria.

**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

1.- DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO. Presente  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

2.- CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO. Presente  
Adscrita a la Primera Secretaria.





3.- TANYA MICHELLE BERNAL JAQUEZ. Presente.  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

4.- ROSA ARIACELI TISNADO BAÑUELOS Presente.  
Adscrita a la Tercera Secretaría.

5.- LIDYA LIZETTE ALATORRE CASTRO. Presente  
VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ DURÁN quien se encuentra gozando de una licencia por seis meses a partir del 26 de Abril al 25 de Octubre del 2010.  
Adscrita a la Tercer Secretaría.

6.- ERIKA CRUZ SALAZAR. Presente  
Adscrita a la Proyección.

7.- MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

8.- MARÍA DEL CARMEN NILA GONZÁLEZ. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

9.- MARIA CRISTINA ADAME MUÑOZ. Presente  
Adscrita a la Primera Secretaria.

10.- HUGO ALEJANDRO PIMENTEL VALDEZ. Presente  
Comisario.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de 25 libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

1 LIBRO DE GOBIERNO, LIBRO DE PROMOCIONES TOMO VI Y VII, 1 LIBRO DE OFICIOS TOMO II, 1 LIBRO DE APELACIONES, 1 LIBRO DE AMPARO, LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS Y RECIBIDOS TOMO I Y II, 1 LIBRO DE CÉDULAS PROFESIONALES, LIBRO DE SENTENCIAS DEFINITIVAS E INTERLOCUTORIAS TOMO I Y II, 1 LIBRO DE VALORES, LIBRO DE CUADERNILLOS, LIBRO DE DEMANDAS DE AMPARO, LIBRO DE ÍNDICE 2006, LIBRO DE OFICIOS CARGADOS AL ACTUARIO, LIBRO DE RECURSOS DE QUEJA, INCOMPETENCIA POR DECLINATORIA, RECUSACIONES CON CAUSA, REQUISITORIAS, SUPLICATORIAS, LIBRO DE VISTAS AL MINISTERIO PÚBLICO, LIBRO DE CONTROL DE EXPEDIENTES TURNADOS A LOS ACTUARIOS (uno por cada actuario), mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

## DATOS ESTADÍSTICOS



Asuntos a conocer (inicios recibidos)	976
Se terminaron por Sentencia Definitiva	286
Se terminaron por Sentencia Interlocutoria	095
Se terminaron por caducidad	033
Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas	036
Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias	003
Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos	022
Excepción de Incompetencia	000
Amparos interpuestos	035
Audiencias Programadas	1,520
Audiencias Celebradas	382
Audiencias Diferidas	1,138
Audiencias Canceladas	000
Exhortos Recibidos	115
Exhortos Girados	138
Promociones recibidas	10,047
Oficios remitidos	3,096

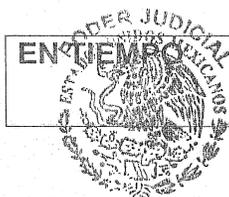


### RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión del C. Juez Noveno de lo Civil. Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

### LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ULTIMA REVISIÓN	12 DE FEBRERO DE 2010
NUMERO DE INICIOS	976
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	1149/2010
FECHA	01 DE SEPTIEMBRE 2010
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
PROMOVENTE	BANCO INVEX, SA.
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ	PRIMER SECRETARÍA.



EN TIEMPO

PENDIENTE DE ACORDAR  
DENTRO DEL TÉRMINO

JUZGADO NOV  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

Consejo de la Judicatura  
del Estado

### LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	10,047
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	38
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	11,885
EXPEDIENTE NÚMERO	0923/2008
JUICIO	ORDINARIO MERCANTIL
ACTOR	COMERCIALIZADORA Y PROMOTORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.
DEMANDADO	MARÍA DE LOS ANGELES MONROY CASTREJÓN
FECHA DE PRESENTACIÓN	02 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SERIA. A LA QUE CORRESPONDE	TERCERA
RELATIVA A	OFRECE PRUEBAS
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	PENDIENTE DE ACORDAR DENTRO DEL TÉRMINO

### PROMOCIONES PENDIENTES DE ACUERDO

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA RECIBIDA PROMOCION	NUMERO REGISTRO	CORRESPONDIENTE A SECRETARIA	DENTRO DEL TÉRMINO QUE ESTABLECE EL DIVERSO 89 DEL CPC
1	1476/2008	01/09/2010	11848	PRIMERA	SI
2	0258/2009	01/09/2010	11789	PRIMERA	SI
3	0324/2009	01/09/2010	11790	PRIMERA	SI
4	0934/2010	02/09/2010	11883	SEGUNDA	SI
5	1374/2009	30/08/2010	11588	SEGUNDA	SI
6	0544/2009	26/08/2010	11461	SEGUNDA	NO
7	0758/2010	26/08/2010	11448	SEGUNDA	NO
8	0544/2009	09/08/2010	11160	SEGUNDA	NO
9	1151/2009	27/08/2010	11487	SEGUNDA	NO
10	1736/2007	01/09/2010	11876	SEGUNDA	SI
11	1105/2005	01/09/2010	11866	SEGUNDA	SI
12	1105/2008	01/09/2010	11878	SEGUNDA	SI
13	0049/2010	23/08/2010	11243	SEGUNDA	NO
14	1002/2010	31/08/2010	11626	SEGUNDA	SI
15	1002/2010	31/08/2010	11684	SEGUNDA	SI
16	0171/2010	31/08/2010	11647	SEGUNDA	SI
17	0171/2010	31/08/2010	11648	SEGUNDA	SI
18	1513/2008	01/09/2010	11879	SEGUNDA	SI
19	0231/2010	30/08/2010	11587	SEGUNDA	SI
20	0759/2010	30/08/2010	11599	SEGUNDA	SI
21	0231/2010	30/08/2010	11601	SEGUNDA	SI
22	0027/2010	30/08/2010	11569	SEGUNDA	SI
23	0027/2010	02/09/2010	11888	SEGUNDA	SI



24	0887/2010	31/08/2010	11644	SEGUNDA	SI
25	0830/2010	01/09/2010	11827	SEGUNDA	SI
26	0830/2010	01/09/2010	11823	SEGUNDA	SI
27	0955/2010	01/09/2010	11838	SEGUNDA	SI
28	0389/2007	02/09/2010	11887	SEGUNDA	SI
29	0161/2010	31/08/2010	11613	SEGUNDA	SI
30	0457/2008	31/08/2010	11664	SEGUNDA	SI
31	0755/2009	31/08/2010	11611	TERCERA	SI
32	1050/2008	01/09/2010	11870	TERCERA	SI
33	0126/2010	31/08/2010	11653	TERCERA	SI
34	0614/2009	25/08/2010	11352	TERCERA	NO
35	1014/2010	30/08/2010	11604	TERCERA	SI
36	1614/2003	01/09/2010	11864	TERCERA	SI
37	1192/2008	01/09/2010	11817	TERCERA	SI
38	1324/2009	01/09/2010	11830	TERCERA	SI

JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TULIAMA, B.C.

**LIBRO DE OFICIOS**

CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	3,096
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	CUADERNILLO 217/2010 A
JUICIO	CORRESPONDE A OTRO JUZGADO
ACTOR	CORRESPONDE A OTRO JUZGADO
DEMANDADO	CORRESPONDE A OTRO JUZGADO
ASUNTO A TRATAR	RINDE INFORME
REMITIDO A	JUEZ SEXTO CIVIL
FECHA DE REMISIÓN	02 DE SEPTIEMBRE DE 2010

CONSEJO DE  
DEL

**LIBRO DE MEDIDAS DE APREMIO**

CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	05
EXP. QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	0272/2009
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	RAYMUNDO VEGA ANDRADE
DEMANDADO	GOBIERNO DEL ESTADO
ASTO A TRATAR	IMPONE MULTA
REMITIDO A	RECAUDADOR DE RENTAS DEL ESTADO
FECHA DE REMISIÓN	31 MAYO 2010



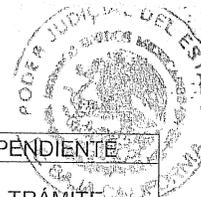
LIBRO DE APELACIONES



RECURSOS DE ADEL. INTERPUESTOS	61
CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS	37
CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS	03
CONTRA AUTOS	21
CONFLICTOS COMPETENCIALES	00
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	0749/2008
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
ACTOR	LAS CERVEZAS MODELO EN B.C.
DEMANDADO	DC INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTANTS, S.A. DE C.V.
SE INTEGRÓ Y TURNÓ EN TIEMPO	INTERPUESTO 13/07/10. ADMITIDO 30 AGOSTO 2010

10  
JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL Tijuana, B.C.

RELACIÓN DE APELACIONES					
	NO. EXPEDIENTE	CONTRA	ADMISIÓN	REMISIÓN T. S. J.	SENTIDO
1.	154/2006	SENTENCIA DEFINITIVA	12 FEB 10	24 FEB 10	TRÁMITE
2.	213/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	22 FEB 10	30 AGO 10	TRÁMITE
3.	854/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	22 FEB 10	30 AGO 10	TRÁMITE
4.	746/2007	AUTO	25 FEB 10	11 MAY 10	TRÁMITE
5.	1247/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	26 FEB 10	12 ABR 10	TRÁMITE
6.	585/2009	AUTO	02 MZO 10	19 ABR 10	TRÁMITE
7.	942/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	25 MZO 10	29 ABR 10	TRÁMITE
8.	395/2008	AUTO	01 ABR 10	X	TRÁMITE
9.	544/2007	AUTO	29 MZO 10	14 MAY 10	TRÁMITE
10.	538/2006	SENTENCIA DEFINITIVA	20 ABR 10	13 MAY 10	TRÁMITE
11.	538/2006	SENTENCIA DEFINITIVA	20 ABR 10	13 MAY 10	TRÁMITE
12.	338/2009	AUTO	21 ABR 10	27 MAY 10	TRÁMITE
13.	654/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	22 ABR 10	18 MAY 10	TRÁMITE
14.	1204/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	26 ABR 10	14 MAY 10	TRÁMITE
15.	27/10	AUTO	4 MAY 10	14 JUN 10	TRÁMITE
16.	1453/2005	SENTENCIA DEFINITIVA	X	X	PENDIENTE
17.	1414/2009	AUTO	11 MAY 10	X	TRAMITACIÓN CONJUNTA
18.	1415/2009	AUTO	11 MAY 10	X	TRAMITACIÓN CONJUNTA
19.	1472/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	14 MAY 10	23 JUN 10	TRÁMITE
20.	959/2003	AUTO	19 MAY 10	21 JUN 10	TRÁMITE
21.	103/2010	AUTO	17 MAY 10	X	PENDIENTE
22.	344/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	24 MAY 10	27 AGO 10	TRÁMITE
23.	337/2007	SENTENCIA DEFINITIVA	28 MAY 10	18 JUN 10	TRÁMITE
24.	435/2005	SENTENCIA DEFINITIVA	2 JUN 10	23 JUN 10	TRÁMITE
25.	1461/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	14 JUN 10	30 JUN 10	TRÁMITE
26.	1209/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	16 JUN 10	01 JULIO 10	TRÁMITE
27.	1460/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	18 JUN 10	6 JULIO 10	TRÁMITE
28.	912/2007	SENTENCIA DEFINITIVA	21 JUN 10	27 AGO 10	TRÁMITE
29.	1617/2007	SENTENCIA DEFINITIVA	14 JUN 10	X	PENDIENTE
30.	711/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	21 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
31.	1147/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	07 JUL 10	09 AGOSTO 10	TRÁMITE
32.	1146/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	23 JUN 10	9 AGOSTO 10	TRÁMITE
33.	276/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	25 JUN 10	X	PENDIENTE



34.	276/2009	APELACIÓN ADHESIVA SENTENCIA INTERLOCUTORIA	6 JUL 10	X	PENDIENTE
35.	1513/2004		28 JUN 10	10 AGO 10	TRÁMITE
36.	744/2009	AUTO	23 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
37.	1836/2007	AUTO	29 JUN 10	31 AGO 10	TRÁMITE
38.	1434/2007	AUTO	29 JUN 10	31 AGO 10	TRÁMITE
39.	1041/2007	AUTO	29 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
40.	1421/2007	AUTO	29 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
41.	554/2007	AUTO	15 JUN 10	30 AGO 10	TRÁMITE
42.	753/2007	AUTO	15 JUN 10	X	NOTIFICACION PENDIENTE
43.	675/2007	AUTO	15 JUN 10	09 AGO 10	TRÁMITE
44.	911/2007	AUTO	15 JUN 10	09 AGO 10	TRÁMITE
45.	803/2004	SENTENCIA DEFINITIVA	5 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
46.	573/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	5 JUL 10	X	NORMAR PROCEDIMIENTO VISTA O PRECLUSIÓN
47.	1456/2004	SENTENCIA DEFINITIVA	5 JUL 10	X	
48.	1344/2007	AUTO	1 JUL 10	11 AGO 10	TRÁMITE
49.	694/2004	SENTENCIA DEFINITIVA	12 JUL 10	31 AGO 10	TRÁMITE
50.	112/2009	SENTENCIA DEFINITIVA	13 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
51.	1539/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	13 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
52.	959/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	13 JUL 10	27 AGO 10	TRÁMITE
53.	1213/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	9 AGO 10	27 AGO 10	TRÁMITE
54.	0062/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	11 AGO 10	X	PENDIENTE
55.	0205/2005	SENTENCIA INTERLOCUTORIA	13 AGO 10	X	PENDIENTE PENDIENTE VISTA
56.	0919/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	16 AGO 10	X	
57.	0585/2009	AUTO	18 AGO 10	X	PENDIENTE
58.	0010/2010	SENTENCIA DEFINITIVA	18 AGO 10	02 SEPT 2010	TRÁMITE
59.	0717/2008	SENTENCIA INTERLOCUTORIA	24 AGO 10	X	PENDIENTE
60.	0413/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	14 AGO 10	X	PENDIENTE
61.	0749/2008	SENTENCIA DEFINITIVA	30 AGO 10	X	PENDIENTE



**RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS**

<b>CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA</b>	<b>00</b>
<b>CONFIRMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>MODIFICAN O REFORMAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>REVOCAN AUTO</b>	<b>00</b>
<b>CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA</b>	<b>00</b>
<b>DESISTIMIENTO DE APELACIÓN</b>	<b>00</b>
<b>NO SE ADMITE APELACIÓN (FIRME RESOLUCIÓN O AUTO RECURRIDO)</b>	<b>00</b>
<b>APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER</b>	<b>61</b>
<b>PENDIENTE REMITIR APELACIÓN</b>	<b>11</b>



### LIBRO DE AMPAROS



AMPAROS INTERPUESTOS	35
CONCEDIDOS	01
NEGADOS	02
SOBRESEÍDOS	13
EN TRAMITE	19
NO HAY ANTECEDENTES/sin exp.	16
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	NO HAY ANTECEDENTES
JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA	NOVENO DE DISTRITO
NUMERO DE AMPARO	451/10
FECHA DE NOTIFICACIÓN	31 AGO 2010
QUEJOSO	EULALIO BRIONES REVELES
ACTO RECLAMADO	DESOCUPACIÓN DE INMUEBLE

### LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS	138
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	24
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	00
SIN DILIGENCIAR	27
EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS	87
ÚLTIMO REGISTRADO	158/2010
EXPEDIENTE NÚMERO	0957/2010
RELATIVO AL JUICIO	ORDINARIO CIVIL
PROMOVIDO POR	CHUM MÉNDEZ MARÍA FILOMENA Y CARACOZA MENDOZA JOSE HIGINIO
DIRIGIDO A:	JUEZ COMPETENTE MEXICALI, B.C.
A EFECTO DE	EMPLAZAMIENTO

### LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS	115
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	47
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	02



SIN DILIGENCIAR	29
EN TRÁMITE O PENDIENTES	37
ÚLTIMO REGISTRADO	0139/2010 JUZGADO NOVENO
EXPEDIENTE NÚMERO	0796/2010 DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
PROMOVIDO POR	BANCO DEL BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
EN CONTRA DE	NANCY ARACELI FERNÁNDEZ ORTEGA
PROVENIENTE DE	JUEZ TRIGÉSIMO CUARTO CIVIL MÉXICO, D.F.
A EFECTO DE	EMPLAZAMIENTO

**LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS:**

CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS	06
ÚLTIMA REGISTRADA	06/2010
EXPEDIENTE NÚMERO	1528/2009
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
PROMOVIDO POR	HERNANDO JIMENEZ SÁNCHEZ
EN CONTRA DE	RYAEN DOUGLAS KIRBY Y OTRO
DIRIGIDO AL:	CONCESIONARIA PRIVADA PROCESS FOWARDING INT.
A EFECTO DE	EMPLAZAMIENTO



**LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS RECIBIDAS:**

OBSERVACIÓN: Sin movimiento durante el periodo sujeto a revisión.

**PROCEDIMIENTOS DISCIPLINARIOS ADMINISTRATIVOS**

INICIADOS	02
EN CONTRA DE:	LIC. YADIRA ANGÉLICA GARCÍA CALDERÓN
ADSCRITA A:	ACTUARÍA

INICIADOS	11 MAYO 2010 Y 21 MAYO 2010
CAUSA Consejo de la Judicatura del Estado VISITADURIA Materia Civil	NO DESCARGO EN TIEMPO JUZGADO NOVEM REQUISITORIAS Y NO DE LO CIVIL FIRMAR LISTA DE TLUANA, B.C ASISTENCIA
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:	01/2010 Y 02/2010
CONCLUIDO:	01/2010

### LIBRO DE REQUISITORIAS

CANTIDAD DE REQUISITORIAS RECIBIDAS	13
ÚLTIMA REGISTRADA	0019/2010
EXPEDIENTE NÚMERO	0585/2009
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
PROVENIENTE DE	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EN EL ESTADO
RECIBIDA	17 AGO 2010
DILIGENCIADA	25 AGOSTO 2010

### LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

VALORES RECIBIDOS	173
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	0750/2010
RELATIVO AL BILLETE NÚMERO	1019492
DE FECHA:	30 JULIO 2010
POR LA CANTIDAD DE	\$30.00 DLLS
EXHIBIDO POR	ALFREDO FERRER TORRES
A FAVOR DE:	FRANCISCO DEL TORO
CONCEPTO:	ABONO CONTRATO DE CRÉDITO
ENTREGADO	PENDIENTE

**OBSERVACIÓN:** Se hace constar que la LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA es la encargada y responsable del manejo de los recibos de



ingreso y de su registro en el libro respectivo, por instrucciones y bajo la supervisión de la titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado. Noventa y uno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

### CÉDULAS PROFESIONALES

CANTIDAD DE CÉDULAS PROFESIONALES	127
ÚLTIMA CORRESPONDIENTE A	FIERROS ALDAMA, LAURA ELENA
CÉDULA FEDERAL NÚMERO	5572120
FECHA DEL ÚLTIMO REGISTRO	31 AGOSTO 2010

### LIBRO DE SENTENCIAS

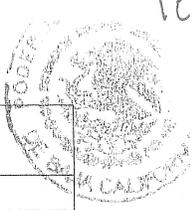
EXPEDIENTES CITADOS	386
CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA	291
CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA	095
SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS	286
SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS	095
SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES	004
SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES	000
SE ORDENA NORMAR PROCEDIMIENTO	000
DILIGENCIAS PARA MEJOR PROVEER	001



### SENTENCIAS DICTADAS EN EXCESO DE DÍAS

	NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE SENTENCIA	FECHA DE CITACIÓN	FECHA TURNADA	FECHA DICTADA	FECHA BOLETÍN
1.	1626/2009	DEFINITIVA	11/08/2010	16/08/2010	23/08/2010	25/08/2010
2.	0919/2008	DEFINITIVA	19/02/2010	22/02/2010	24/03/2010	30/03/2010
3.	0140/2009	DEFINITIVA	08/03/2010	09/03/2010	26/03/2010	30/03/2010
4.	1844/2007	DEFINITIVA	12/04/2010	13/04/2010	06/05/2010	10/05/2010
5.	0851/2009	DEFINITIVA	06/07/2010	13/08/2010	17/08/2010	17/08/2010

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	0618/2009
<b>JUICIO</b>	EJECUTIVO MERCANTIL
<b>INICIADO</b>	22 MAYO 2009
<b>FOJAS</b>	113
<b>ACTOR</b>	JOSÉ ANTONIO BORGES MORENO
<b>DEMANDADO</b>	JESUS VAZQUEZ HERNÁNDEZ
<b>TIPO DE SENTENCIA</b>	INTERLOCUTORIA
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	19 FEBRERO 2010
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	19 FEBRERO 2010
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	<p>PRIMERO: <u>Ha sido procedente el recurso de revocación presentado por la parte demandada, en virtud de lo establecido dentro del considerando tercero de este fallo interlocutorio, por lo que se revoca el proveído de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil nueve, para quedar en los siguientes términos:-----</u></p> <p>EXPEDIENTE NÚMERO 0618/2009</p> <p>- - - Tijuana, Baja California, a veintitrés de septiembre del año dos mil nueve.-----</p> <p>- - - A sus autos tres escritos presentados por los peritos de las partes, agréguese a sus antecedentes para que obre como corresponda.-----</p> <p>- - - Proveyendo los escritos registrados con los números 12723, 12728 y 12971 con anexos presentados por el Ingeniero y Arquitecto YURI DE JESÚS DOBLER LÓPEZ y MARCO ANTONIO HERMOSILLO GARCÍA perito designado por la parte demandada y actora respectivamente, en relación con la prueba pericial ofrecida por la parte demandada.- Agréguese a sus antecedentes para que obren como corresponda.- Con el escrito con número de registro 12728, presentado por MARCO ANTONIO HERMOSILLO GARCÍA, perito designado por la parte demandada, se tiene a dicho profesionista en tiempo y forma aceptando el cargo de perito que le fue conferido por la parte demandada, protestando su fiel y legal desempeño al mismo, exhibiendo el original de la constancia de inscripción en la lista de Auxiliares del Poder Judicial para el Estado de Baja California.- Por otra parte como lo pide el perito de la parte demandada, previa copia certificada que obre en su sustitución hágasele devolución de</p>

IV...  
DE...

Conserv. de Reg. y Catastro

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

7742



la documental que anexa.- Guárdese en el secreto del Juzgado el original de la constancia que exhibe.- Juzgado Noveno de lo Civil, Juana, B.C. cuanto hace a los escritos con números de registro 12723 y 12971, presentados por el Ing. Arq. Yuri de Jesús Dobler López, dígamele que toda vez que no dio cumplimiento íntegro a lo dispuesto por la fracción III del Código de Comercio, mismo que establece en su parte conducente que: *"....presenten escrito en el que acepten el cargo conferido y protesten su fiel y legal desempeño, debiendo anexar el original o copia certificada de su cédula profesional o documentos que acrediten su calidad de perito en el arte, técnica, oficio o industria para el que se les asigna...."*; en consecuencia de lo anterior, al no haber exhibido el original o copia certificada de los documentos a que se refiere el precepto legal invocado, no ha lugar a tenerlo por presentado aceptando y protestando el cargo que le fue conferido ni rindiendo su dictamen pericial.- Lo anterior para todos y cada uno de los efectos legales a que haya lugar.- - - - - NOTIFIQUESE.- Así lo proveyó y firma el C. Juez Noveno de lo Civil, Licenciado JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA, ante el C. Secretario de Acuerdos Licenciado JUAN MANUEL BARRERA BAÑUELOS, que autoriza y da fe.- - - - - SEGUNDO: NOTIFIQUESE.- - - - - A S I, Interlocutoriamente Juzgado, lo resolvió y firma el C. Juez Noveno de lo Civil LICENCIADO JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA, por ante su Secretario de Acuerdos, Licenciado JUAN MANUEL BARRERA BAÑUELOS, que da fe.- - -



<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	0323/2008
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>INICIADO</b>	26 MARZO 2008
<b>FOJAS</b>	200
<b>ACTOR</b>	CLAUDIA CHAVEZ DURAN
<b>DEMANDADO</b>	INMOBILIARIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
<b>TIPO SENTENCIA</b>	DEFINITIVA
<b>FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA</b>	06 MAYO 2010
<b>FECHA DE SENTENCIA</b>	DIEZ DE MAYO DE 2010
<b>RESULTADO SENTENCIA</b>	PRIMERO.- En la vía ordinaria civil la parte actora acreditó los elementos



Consejo de la Judicatura  
del Estado

VISITADURIA  
Materia Civil



ABOGADO NOV  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

constitutivos de su acción, no así la parte demandada sus excepciones, y en rebeldía de la Tercero Llamada a Juicio.-

SEGUNDO.- En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que CLAUDIA CHÁVEZ DURAN, ha adquirido la propiedad por prescripción, del inmueble identificado como: Lote número 53, de la Manzana 11 de la Colonia Nueva Tijuana de esta ciudad, con superficie documental de 215.572 metros cuadrados, y cuenta con el siguiente cuadro de construcción:-

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLIG				
ES T	RUMBO	DIST.	P.V.	Y
13	NW 6-1- 11.04	8.3026	16	+3 42
16	NE 84-25- 51.93	26.5048	15	+3 14
15	SE 5-54- 36.93	7.9693	14	+3 87
14	SW 83-42- 37.27	26.4890	13	+3 88

SUP. = 215.572 M2

TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutivo anterior, se ordena la cancelación parcial de la inscripción que actualmente existe del inmueble mencionado, en favor de la parte demandada INMOBILIARIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, bajo la partida 47001, Tomo 291, Sección CIVIL, de fecha 09 de Abril de 1986, y la inscripción de este fallo en su lugar.-

CUARTO.- Dada la forma en que se emplazó a la Tercero Llamada a Juicio GUADALUPE BARRAZA, publíquense los puntos resolutivos de este fallo dos veces, de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado o en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado a elección del interesado, acorde lo dispuesto por el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil.-

QUINTO.- La presente sentencia deberá producir acción y excepción contra la Tercero Llamada a Juicio GUADALUPE BARRAZA, de acuerdo a lo establecido por el artículo 262 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.-

SEXTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia



Consejo de la Magistratura  
Juzgado

VISITADURIA  
Materia Civil

O'Higgins, Delegación la Mesa de esta ciudad.

**TERCERO.-** Se condena al demandado a entregar material y jurídicamente a COMERCIALIZADORA Y

PROMOTORA INSURGENTES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, el inmueble que se describe en el resolutive que antecede y a pagar un alquiler o renta mensual que se determine a juicio de peritos, en ejecución de sentencia.

**CUARTO.-** Se condena al demandado a pagar a la actora la indemnización a que se refiere la cláusula decima segunda del contrato base de la acción.

**QUINTO.-** Se absuelve al demandado **ALVARO RODRÍGUEZ PÉREZ** de las prestaciones reclamadas en los incisos D y E en los términos expuestos en los considerandos relativos de este fallo.

**SEXTO.-** Se condena a la parte actora a restituir al demandado la cantidad de dinero que hubiere recibido a cuenta de la operación rescindida, así como al pago de los intereses legales generados por tal suma, desde la fecha de entrega del dinero hasta su devolución total.

**SÉPTIMO.-** Se concede a las partes un término de **CINCO DÍAS** contados a partir de que cause ejecutoria la presente resolución, a fin de que cumplan voluntariamente con la misma.

**EN CUANTO A LA RECONVENCIÓN**

**OCTAVO.-** Ha sido procedente la vía ORDINARIA MERCANTIL seguida en este juicio, en donde la parte actora NO probó los hechos constitutivos de su acción y la demanda sí acreditó sus excepciones.

**NOVENO.-** Se absuelve a la demandada COMERCIALIZADORA Y PROMOTORA INSURGENTES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de las prestaciones reclamadas, en virtud de las consideraciones vertidas en este fallo.

**DÉCIMO.-** Deberán tenerse por compensadas recíprocamente las costas causadas en este fallo, atento a lo expuesto en el considerando respectivo de esta resolución.

**DÉCIMOPRIMERO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.**

**A S I,** definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, Licenciado **JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA**, ante su C. Secretaria de Acuerdos, Licenciada **DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ**, que autoriza y da fe.





JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

NUMERO DE EXPEDIENTE	1253/2009
JUICIO	SUMARIO CIVIL
INICIADO	01 OCTUBRE 2009
FOJAS	98
ACTOR	MARCO ANTONIO MONDACA DOMÍNGUEZ
DEMANDADO	MARIA LINDA GUERRERO IBARRA
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA CITACIÓN DE SENTENCIA	19 ABRIL 2010
FECHA DE SENTENCIA	19 ABRIL 2010
RESULTADO SENTENCIA	<p><b>PRIMERO.-</b> En la vía sumaria civil, la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción y los codemandados no acreditaron sus excepciones.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> Se condena a los codemandados MARÍA LINDA GUERRERO IBARRA y JOSAFAT CARLOS GARCÍA RAMÍREZ a pagar al actor MARCO ANTONIO MONDACA DOMÍNGUEZ, la cantidad de \$4,400.00 (CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100 MONEDA AMERICANA), por concepto de rentas vencidas y no pagadas de los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2008 y enero, febrero, marzo, abril y mayo del 2009, a razón de \$550.00 (QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), mensuales, relativas al inmueble identificado como local comercial ubicado en Avenida Hipódromo #10-1 de la Colonia Hipódromo de esta ciudad, más el pago de los intereses moratorios generados por el incumplimiento de la obligación, hasta la liquidación total del adeudo, en los términos que ya quedaron precisados en el considerando respectivo de esta resolución.</p> <p><b>TERCERO.-</b> Se condena a los codemandados a pagar al actor los gastos y costas originados con motivo del presente juicio y que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.</p> <p><b>CUARTO.-</b> Se concede a los codemandados un término de CINCO DIAS contados a partir de que cause ejecutoria este fallo, para que den cumplimiento voluntario al mismo.</p> <p><b>QUINTO.-</b> <u>NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.</u></p>

RODEA  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
CONSEJO DEL  
DEL





**CABRERA GONZÁLEZ** también conocida como **EULALIA CABRERA DE VÁZQUEZ**, en la partida 5360021, Sección Civil de fecha 9 de marzo de 2004, y la inscripción de este fallo al margen de su partida.-----

**CUARTO.-** Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutivo Tercero.-----

**QUINTO.-** Dada la forma en que se emplazó a la parte demandada, publíquense los puntos resolutivos de este fallo dos veces, de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado o en uno de los periódicos de mayor circulación en el Estado a elección de la interesada, y pasado tres meses contados a partir de la última publicación, siempre y cuando cause ejecutoria la presente resolución, ejecútese la misma, acorde lo dispuesto por el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil.-----

**SEXTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.-----**

ASÍ, definitivamente juzgando lo resolvió y firma el C. Juez Noveno Civil, LICENCIADO JUAN CARLOS ORTEGA VEIGA, por ante el C. Secretario de Acuerdos LICENCIADO MARÍA GLORIA VILLA CORONA, que da fe.-----

CO  
P  
CONSE

Acto continuo, el suscrito visitador **LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las quince horas del día dos de Septiembre del año dos mil diez, de común acuerdo con el C. Juez Noveno de lo Civil **C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, se suspende la **VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día viernes tres de Septiembre de los corrientes.

**SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN.**

Siendo las ocho horas con quince minutos del día viernes tres de Septiembre del dos mil diez, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo del **C.**

Licenciado **JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA**, Juez Noveno Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California con el propósito de continuar con la visita ordinaria de inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo y constatando de nueva cuenta que se encuentran limpias y ordenadas, y pasando asimismo la lista de asistencia del personal que se encuentra presente:

**C. JUEZ**

**LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA.**  
Presente.

**SECRETARIOS DE ACUERDOS:**

**LIC. JUAN MANUEL BARRERA BAÑUELOS.** Presente.  
Primer Secretario de Acuerdos.

**LIC. MARIA GLORIA VILLA CORONA.** Presente.  
Segundo Secretario de Acuerdos.

**LIC. CLAUDIA BERENICE MERIGO VILLA.** Presente.  
Tercer Secretario de Acuerdos.

**LIC. DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ.** Presente.  
Cuarto Secretario de Acuerdos en funciones de Proyectista.

**SECRETARIOS ACTUARIOS:**

**LIC. KARLA NIEBLA ARANA.** Presente.  
Adscrita a la Proyección.

**LIC. YADIRA ANGÉLICA GARCÍA CALDERON.** Presente.  
Adscrita a la Primera Secretaria

**LIC. JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO.** Presente.  
Adscrito a la Segunda Secretaria.

**LIC. BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA.** Presente.  
Adscrita a la Tercer Secretaría.

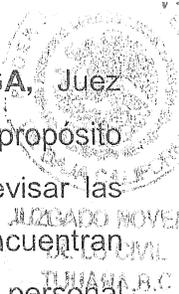
**PERSONAL ADMINISTRATIVO:**

1.- **DANIA SELENE RAMÍREZ CAMACHO.** Presente  
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.

2.- **CLAUDIA MARCELA MONTECINO MOLANO.** Presente  
Adscrita a la Primera Secretaría.

3.- **TANYA MICHELLE BERNAL JAQUEZ.** Presente.  
Adscrita a la Segunda Secretaría.

4.- **ROSA ARACELI TISNADO BAÑUELOS** Presente.





Adscrita a la Tercera Secretaría.

5.- LIDIA LIZETTE ALATORRE CASTRO. Presente  
VÍCTOR MANUEL VAZQUEZ DURÁN quien se encuentra gozando de una licencia por seis meses a partir del 26 de Abril al 25 de Octubre del 2010.  
Adscrita a la Tercer Secretaría.

6.- ERIKA CRUZ SALAZAR. Presente  
Adscrita a la Proyección.

7.- MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

8.- MARÍA DEL CARMEN NILA GONZÁLEZ. Presente  
Adscrita a Oficialía de Partes.

9.- MARIA CRISTINA ADAME MUÑOZ. Presente  
Adscrita a la Primera Secretaria.

10.- HUGO ALEJANDRO PIMENTEL VALDEZ. Presente  
Comisario.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Noveno del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

#### SECRETARIAS DE ACUERDOS:

#### SECRETARIA: PROYECTISTA

A cargo de la LICENCIADA DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ, quien tiene la función primordial de auxiliar directamente al titular del Juzgado y tiene bajo su responsabilidad la realización de proyectos de sentencias y acuerdos de estudio, así como el desahogo de audiencias de conciliación y pruebas en juicios contenciosos, destacando que no tiene ningún proyecto pendiente por realizar.

**OBSERVACIONES:** En virtud de la función que desempeña como proyectista la funcionaria citada, no se revisa al azar expediente a su cargo.

#### PRIMER SECRETARIA:

A cargo del LICENCIADO JUAN MANUEL BARRERA BAÑUELOS, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:



AUDIENCIAS PROGRAMADAS	486
AUDIENCIAS CELEBRADAS	147
AUDIENCIAS DIFERIDAS VISITADURIA Materia Civil	339



Las 339 audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

NO SE HA EMPLAZADO	106
NO SE HA NOTIFICADO	019
NO SE PREPARÓ	143
INCOMPARECENCIA	022
ESTÁ CORRIENDO CÓMPUTO	05
CONVENIO	03
DIFIERE A SOLICITUD DE LAS PARTES	08
CITÓ SENTENCIA (ART 466 CPC)	03
DESISTE DE LA PRUEBA	09
NO PUBLICÓ EDICTOS	03
GIRA OFICIOS LOCALIZAR DOMICILIO	08
NO SE FIJÓ LA LITIS	03
NO DESAHOGÓ VISTA MP	02
INCOMPETENCIA	02
SUSPENDE POR INCIDENTE DE NULIDAD	03



Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **veinte de octubre de dos mil diez, a las nueve horas**, relativa al Expediente número **576/2009**, relativo al juicio Sumario Hipotecario, promovido por **THE BANK OF NEW YORK MELLON, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE** en contra de **SALVADOR TOVAR BARBOSA** también conocido como **SALVADOR TOVAR BARBOZA**.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:



<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0770/2010</b>
<b>FOJAS</b>	<b>15</b>
<b>JUICIO</b>	<b>JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>
<b>PROMOVENTE</b>	<b>CAROLINA QUINTERO ESPINOZA</b>
<b>INICIO</b>	<b>04/06/2010</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>23/08/2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>AUTO DE ADMISIÓN, ORDENA REQUERIMIENTO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0695/2010</b>
<b>FOJAS</b>	<b>59</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO DE ARRENDAMIENTO</b>
<b>ACTOR</b>	<b>JOSÉ DE SANTIAGO LIRA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>GRUPO ALBENS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.</b>
<b>INICIO</b>	<b>03/06/2010</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>26/08/2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SEÑALA FECHA DE AUDIENCIA</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0823/2010</b>
<b>FOJAS</b>	<b>28</b>
<b>JUICIO</b>	<b>JURISDICCIÓN VOLUNTARIA</b>
<b>PROMOVENTE</b>	<b>EVA HERNÁNDEZ RAMÍREZ</b>
<b>INICIO</b>	<b>18/06/2010</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>31/08/2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>REFIERE EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DE LOS INTERESADOS Y NO EN EL ARCHIVO JUDICIAL</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0980/2010</b>
<b>FOJAS</b>	<b>27</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO DE ARRENDAMIENTO</b>
<b>ACTOR</b>	<b>SISTEMA MUNICIPAL DE PARQUES TEMATICOS DE TIJUANA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>CARLOS MAURICIO HERNÁNDEZ</b>
<b>INICIO</b>	<b>18/08/2010</b>
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>26/08/2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>SUBSANA PREVENCIÓN</b>

2 P O D A

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	0920/2010
<b>FOJAS</b>	796
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>ACTOR</b>	<b>EMMANUEL NORBERTO CUELLAR</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LUZ MARIA DELGADO ORTIZ Y MARIA DE LOS ANGELES ORTIZ DE DELGADO</b>
<b>INICIO</b>	08/07/2010
<b>ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	30/08/2010
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>NUEVA CUENTA, ACLARA FOJAS EN QUE SE ENCUENTRA ESCRITO</b>

**SEGUNDA SECRETARIA:**

Durante el período que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la Licenciada **MARIA GLORIA VILLA CORONA**, programó las siguientes audiencias:

<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>501</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>131</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>370</b>

Las 370 audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

<b>NO COMPARECIERON</b>	<b>83</b>
<b>NO DILIGENCIARON EXHORTO</b>	<b>04</b>
<b>NO EXHIBIERON EDICTOS</b>	<b>07</b>
<b>CONVENIO</b>	<b>16</b>
<b>INMUEBLE DESOCUPADO</b>	<b>17</b>
<b>DESISTE DE LA PRUEBA</b>	<b>04</b>
<b>NO SE HA FIJADO LA LITIS</b>	<b>02</b>
<b>NO EMPLAZADOS</b>	<b>190</b>
<b>SOLICITARON NUEVA FECHA</b>	<b>34</b>
<b>NO PREPARADOS</b>	<b>02</b>
<b>SE CITÓ PARA SENTENCIA</b>	<b>11</b>

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día dieciocho de octubre de dos mil diez, a las diez horas con quince minutos, relativa al Expediente número 936/2009, relativo al juicio

Sumario Civil, promovido por **DESARROLLOS LEY, S.A. DE C.V.** en  
 contra de **THEODORE J. SNELLEN.**



JUZGADO NOVENO  
 DE LO CIVIL  
 Tijuana, B.C.

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

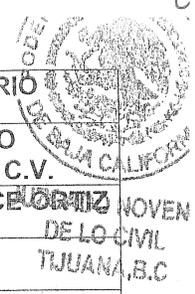
<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1594/2009</b>
<b>FOJAS</b>	<b>168</b>
<b>JUICIO</b>	<b>ORDINARIO MERCANTIL</b>
<b>ACTOR</b>	<b>JOSÉ RAMÓN CANO FIGUEROA Y VERONICA NINO ALVAREZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. S.F. DE O.L</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>14 ENERO 2010</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>24 MARZO 2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>DESAHOGA VISTA</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1143/2008</b>
<b>FOJAS</b>	<b>230</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>
<b>ACTOR</b>	<b>HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>RAMON IBARRA RODRÍGUEZ Y CRISTINA GONZÁLEZ PACHECO</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>03 SEPTIEMBRE 2008</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>13 JULIO 2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>HACE EFECTIVO APERCIBIMIENTO REMITE AUTOS AL NOTARIO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0414/2010</b>
<b>FOJAS</b>	<b>159</b>

P.D.D.E.  
 9/2/10  
 CONSEJO

<b>PODER JUDICIAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS JUICIO</b>	<b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>GE MONEY CREDITO HIPOTECARIO, S.A DE C.V.</b>
<b>FECHA INICIO</b>	<b>SARA GUILLERMINA PONCE VORTIZ</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>26 MARZO 2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>APRUEBA CONVENIO JUDICIAL</b>



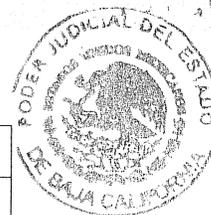
<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>0146/2009</b>
<b>FOJAS</b>	<b>196</b>
<b>JUICIO</b>	<b>EJECUTIVO MERCANTIL</b>
<b>ACTOR</b>	<b>ACEROS TIJUANA, S.A. DE C.V.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ACEROS Y MADERAS G Y G, S. DE R.L. DE C.V.</b>
<b>INICIO</b>	<b>10 FEBRERO 2009</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>14 JUNIO 2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>REMITIE TESTIMONIO DEL TRIBUNAL COLEGIADO DEL XV CIRCUITO</b>

<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>1077/2009</b>
<b>FOJAS</b>	<b>158</b>
<b>JUICIO</b>	<b>SUMARIO HIPOTECARIO</b>
<b>ACTOR</b>	<b>BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>GLADYS RUTH GONZALEZ PÉREZ</b>
<b>INICIO</b>	<b>07 DE SEPTIEMBRE DE 2009</b>
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	<b>10 AGOSTO 2010</b>
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	<b>RECIBE OFICIO DE TELEFONOS DEL NOROESTE, S.A DE C.V.</b>

**TERCER SECRETARÍA**

A cargo de la **LICENCIADA CLAUDIA BERENICE MERIGO VILLA**, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:





<b>AUDIENCIAS PROGRAMADAS</b>	<b>533</b>
<b>AUDIENCIAS CELEBRADAS</b>	<b>104</b>
<b>AUDIENCIAS DIFERIDAS</b>	<b>429</b>

JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

Ahora bien, las **429** audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

NO COMPARECIERON	66
NO EXHIBIERON EDICTOS	07
CELEBRARON CONVENIO	10
NO CITADO	26
NO SE EMPLAZÓ	259
CADUCIDAD	01
DESISTIMIENTO	02
ALLANAMIENTO	01
DESISTE DE LA PRUEBA	01
CITÓ PARA SENTENCIA	08
NO LLEGARON OFICIOS	03
FALTÓ DESAHOGO DE VISTA	01
DIFERIDA A PETICIÓN DE PARTE	13
GIRO OFICIOS BÚSQUEDA DE DOMICILIO	03
EXCUSA	02
RAZONAMIENTO ACTUARIAL	03
NO SE FIJÓ LA LITIS	08
NUEVA FECHA	07
PASÓ A OTRA SECRETARÍA	01
DESIERTA PRUEBA	02
PRUEBA NO PREPARADA (PERICIAL O INFORME)	05

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día **veintiséis de octubre de dos mil diez**, relativa al Expediente número **713/2008**, relativo al juicio Sumario Civil, promovido por **DESARROLLOS LEY, S.A. DE C.V** en contra de **ALMA DELIA SERRANO GONZÁLEZ** y **MILLION TADESSE**.

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	1012/2005
<b>FOJAS</b>	259
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>ACTOR</b>	JOSE DE JESUS MARTINEZ FEMAT
<b>DEMANDADO</b>	MIGUEL CARREÑO BAHENA Y OTROS
<b>INICIO</b>	20/09/2005
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	24 AGOSTO 2010
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	ORDENA CONCLUSIÓN DEL TÉRMINO PROBATORIO

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	0291/2010
<b>FOJAS</b>	45
<b>JUICIO</b>	SUCESORIO TESTAMENTARIO
<b>PROMOVENTES</b>	MARÍA DEL ROSARIO, JUANA DE JESUS y JOSÉ EVERARDO DE APELLIDOS FERREIRO DELVAL
<b>A BIENES DE</b>	CONSUELO DELVAL
<b>INICIO</b>	03 MARZO 2010
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	24 AGOSTO 2010
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	DECLARA FIRME LA SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	0532/2009
<b>FOJAS</b>	221
<b>JUICIO</b>	SUMARIO HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	THE BANK OF NEW YORK MELON, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
<b>DEMANDADO</b>	JESUS LINDOLFO MARTÍNEZ LUZANILLA
<b>INICIO</b>	11 MAYO 2009
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	30 AGOSTO 2010
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	SENTENCIA INTERLOCUTORIA

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	0409/2010
<b>FOJAS</b>	19
<b>JUICIO</b>	ORDINARIO CIVIL
<b>ACTOR</b>	ALFREDO AYLLON CARRILLO
<b>DEMANDADO</b>	ARMANDO CARRILLO
<b>INICIO</b>	25 MARZO 2010
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	13 MAYO DE 2010
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	CAUSA EJECUTORIA SENTENCIA

<b>NUMERO DE EXPEDIENTE</b>	0448/2010
<b>FOJAS</b>	179
<b>JUICIO</b>	ESPECIAL HIPOTECARIO
<b>ACTOR</b>	GE CONSUMO MÉXICO, S.A. DE C.V.





<b>DEMANDADO</b>	MARTIN ANTONIO BENITEZ MILA Y ELIZABETH AGUILAR REYNOSO
<b>INICIO</b>	30 ABRIL 2010
<b>FECHA ULTIMA ACTUACIÓN</b>	14 MAYO 2010
<b>RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL</b>	APRUEBA CONVENIO DE LO CIVIL TIJUANA, B.C.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Noveno del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

**SECRETARIAS ACTUARIOS:**

1) A cargo de la Licenciada YADIRA ANGÉLICA GARCÍA CALDERÓN, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>280</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>04</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>197</b>
<b>EXPEDIENTES RAZONADOS</b>	<b>69</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>03</b>
<b>CARGADO EN EL LIBRO POR ERROR</b>	<b>03</b>
<b>EXPEDIENTE PASÓ A OTRO ACTUARIO</b>	<b>04</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	<b>0930/2010</b>

Los 69 expedientes RAZONADOS se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>DOMICILIO INEXACTO</b>	<b>10</b>
<b>NO SE ENCONTRÓ EN EL DOMICILIO</b>	<b>04</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>13</b>
<b>DOMICILIO VACÍO O DESOCUPADO</b>	<b>11</b>
<b>NO CORRESPONDE EL DOMICILIO</b>	<b>12</b>
<b>NO COMPARECE INTERESADO</b>	<b>07</b>
<b>NO LOCALIZÓ DOMICILIO</b>	<b>12</b>
<b>CARGADO POR ERROR</b>	<b>04</b>

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	<b>NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>	<b>FECHA CARGA</b>	<b>DILIGENCIA A REALIZAR</b>	<b>EN EXCESO DEL TÉRMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES</b>	<b>DENTRO DEL TÉRMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA</b>
1.	EXHORTO	31 AGOSTO 2010	EMPLAZAMIENTO		X

2.	EXPORTE 13/2010	31 AGOSTO 2010	EMPLAZAMIENTO	X
3.	EXPORTE 11/2010	31 AGOSTO 2010	EMPLAZAMIENTO	X
4.	0930/2010	31 AGOSTO 2010	NOTIFICA RADICACIÓN	X

2) A cargo del Licenciado **JAIME ENRIQUE HERNÁNDEZ LUCERO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>674</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>00</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>493</b>
<b>EXPEDIENTES RAZONADOS</b>	<b>173</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>05</b>
<b>NO PASÓ</b>	<b>03</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	<b>1093/2009</b>

Los 173 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

<b>NO HABITA DOMICILIO</b>	<b>34</b>
<b>DOMICILIO CERRADO</b>	<b>72</b>
<b>DESOCUPADO O BALDÍO</b>	<b>29</b>
<b>DOMICILIO INEXACTO O INEXISTENTE</b>	<b>24</b>
<b>OPOSICIÓN</b>	<b>03</b>
<b>FALLECIÓ DEMANDADO</b>	<b>01</b>
<b>ATIENDE MENOR EDAD</b>	<b>05</b>
<b>HOMONIMO</b>	<b>01</b>
<b>INCOMPARECENCIA</b>	<b>04</b>

**SIN EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR**

3) A cargo de la Licenciada **BRENDA SUSANA RAMÍREZ CASTAÑEDA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

<b>EXPEDIENTES CARGADOS</b>	<b>414</b>
<b>EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR</b>	<b>002</b>
<b>EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS</b>	<b>257</b>
<b>EXPEDIENTES RAZONADOS</b>	<b>148</b>
<b>DILIGENCIADOS PARCIALMENTE</b>	<b>007</b>
<b>ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO</b>	<b>546/2010</b>

Los 148 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

NO HABITA EN EL DOMICILIO	19
NO SE ENCONTRÓ EN DOMICILIO LABORAL	09
DOMICILIO CERRADO	56
DOMICILIO VACÍO	33
NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO	20
FALLECIO	02
ATIENDE MENOR DE EDAD	01
HOMONIMO DEL DEMANDADO	02
NO CORRESPONDE DOMICILIO	04
INCOMPARECENCIA DEL INTERESADO	02

**EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIA**

	NÚMERO DE EXPEDIENTE	FECHA CARGA	DILIGENCIA A REALIZAR	EN EXCESO DEL TERMINO QUE SEÑALA EL ART. 110 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES	DENTRO DEL TERMINO PARA REALIZAR DILIGENCIA
1.	EXHORTO 112/2010	30 AGO 2010	NOTIFICAR NOMBRAMIENTO DE PERITO		X
2.	0078/2009	31 AGO 2010	OTORGAR AUDIENCIA		X

4) A cargo de la Licenciada **KARLA NIEBLA ARANA**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	70
EXP. CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	00
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	52
EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR/RAZONADOS	11
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	07
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	0674/2007

Los 11 expedientes **RAZONADOS** se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

DOMICILIO CERRADO	04
INMUEBLE DESOCUPADO	03
NO HABITA EN EL DOMICILIO	01
NO SE LOCALIZÓ DOMICILIO	01
CAMBIO DE DOMICILIO	02



JUZGADO NOVENO  
Tijuana, B.C.

**OBSERVACIÓN:** Judicializada Licenciada **KARLA NIEBLA ARANA**

independientemente de realizar funciones como Secretaria Actuarial Adscrita al Juzgado en Inspección, la mayor parte del tiempo auxilia en la Secretaría de Proyección, lo anterior a que el cúmulo de trabajo ha ido en aumento, siendo el caso que el titular del Juzgado que se revisa ha comisionado a la profesionista antes mencionada en la elaboración de proyectos de sentencias; razón por la que el número de expedientes cargados para su diligenciación es inferior en relación a los demás Actuarios.

**OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA**

A cargo de **MARÍA ISABEL CABAÑAS AGUILAR** y **MARÍA DEL CARMEN NILA GONZALEZ**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes, trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y al Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

**CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL Y ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:**

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita Ordinaria de inspección autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se puede constatar lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.





JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C

- Durante el periodo de la revisión el personal adscrito al juzgado fue puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria el juzgado contó con instalaciones pulcras y ordenadas.
- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable y cortés al público y litigantes.
- De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.
- En los dos días de la inspección no se presentó ninguna queja en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó no ocurrieron incidentes de inasistencia, anexándose la lista de asistencia del personal adscrito al juzgado en revisión, de los dos días en los que se desarrolló la presente visita ordinaria.
- Hago constar la reiterada excelente disposición del Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.

#### CONSIDERACIONES DEL CIUDADANO JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz el C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta: Que no desea realizar manifestación alguna.

Con lo anterior se da por terminada la visita ordinaria de inspección practicada, siendo las 15:00 horas del día tres de Septiembre de dos mil diez, levantándose la presente acta por triplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO, y el Titular del Juzgado, C. Licenciado JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA VEIGA en unión de los CC. Secretarios de Acuerdos de este H. Juzgado.

*W. Riedel Barocio*

**LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO**  
Visitador en Materia Civil del Consejo de la  
Judicatura del Poder Judicial del  
Estado de Baja California.

~~LIC. JUAN CARLOS CONSTANTINO ORTEGA-VEIGA~~

Juez Noveno de lo Civil del Partido  
Judicial de Tijuana, Baja California.

*J. M. Barrera Bañuelos*  
**LIC. JUAN MANUEL BARRERA BAÑUELOS**

Primer Secretario de Acuerdos.

*M. G. Villa Corona*  
**LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA**

Segunda Secretaria de Acuerdos.

*C. Merigo Villa*  
**LIC. CLAUDIA BERÉNICE MERIGO VILLA**

Tercera Secretaria de Acuerdos.

**LIC. DORA BEATRIZ ROCHA SÁNCHEZ**

Cuarto Secretario de Acuerdos  
En funciones de Proyectista.



Consejo de la Judicatura  
Estado

VISITADURIA  
Materia Civil



JUZGADO NOVENO  
DE LO CIVIL  
TIJUANA, B.C.

17

17



A. FRANCISCO  
M. G. GONZALEZ

PODEA  
CONSEJO DE  
DEL I

EL SUSCRITO, SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA,-----

-----CERTIFICA-----

- - - QUE EL PRESENTE DOCUMENTO QUE EN 24 FOJAS ÚTILES SE ACOMPAÑAN, ES UNA REPRODUCCIÓN FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL, RELATIVO AL OFICIO 111/10 Y AL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA VISITA ORDINARIA DE INSPECCIÓN, PRACTICADA LOS DÍAS 02 Y 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, AL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, QUE REMITE EL VISITADOR DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO, MISMOS QUE TUVE A LA VISTA. SE EXPIDEN LAS PRESENTES COPIAS PARA REMITIR A LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA. DOY FE.-----

- - - MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A SEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ. -----

EL SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO  
DE LA JUDICATURA DEL ESTADO.

LIC. ENRIQUE MAGAÑA MOSQUEDA.



EMM//ljb\*

BAJA CALIFORNIA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
JUDICATURA  
MEXICALI  
10

