



Consejo de la Judicatura del Estado

CONSEJO DE LA JUDICATURA

RECIBIDO
SEP 07 2009
RECIBIDO

ASUNTO: MEMORIAL B.C.



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA
Materia Civil

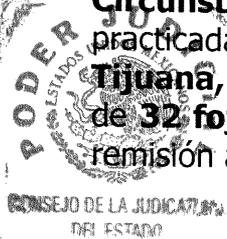
Oficio No. 132/09

Asunto: Informe de Visita para Efectos de Ratificación al Juzgado Sexto de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

LIC. ELVA REGINA JIMÉNEZ CASTILLO.

Consejera Presidente de la Comisión de Vigilancia y Disciplina del Consejo de la Judicatura del Estado.

En cumplimiento a lo establecido por el artículo 9 y 34, Fracciones I, II y III, 35 y 36 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la **Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California**, por medio del presente recurso me permito remitirle **Acta Circunstanciada** de la Visita Ordinaria para efectos de Ratificación, que le fue practicada al **Juzgado Sexto de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tijuana**, durante los días 31 de Agosto y 01 de Septiembre de 2009 misma que consta de **32 fojas escritas por ambos lados y anexos**. Lo anterior para su evaluación y remisión al H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.



Del análisis objetivo de la Visita para Efectos de Ratificación respectiva, se deduce lo siguiente:

Primero: El juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.

Segundo: Durante el periodo de la revisión se pudo constatar que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.

Tercero: El titular del juzgado que fue revisado al momento de la inspección, reporta 15 sentencias definitivas y 7 interlocutorias pendientes por dictar.

Cuarto: Durante los días que se practicó la presente visita para efectos de ratificación se pudo constatar que el juzgado cuenta con instalaciones limpias y ordenadas.

Quinto: Durante el periodo comprendido del 03 de Febrero del 2009, que corresponde a la última Visita para Efectos de Ratificación, hasta este día se citaron 376 expedientes para sentencia, de los cuales se han dictado 339 sentencias correspondiendo 285 definitivas, 54 interlocutorias y 15 se ordena normar procedimiento.

Sexto: En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera invariable un trato amable al público y litigantes.

Séptimo: De la revisión al azar de 20 expedientes a cargo de las Secretarías y Actuarías del Juzgado Sexto de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, se constató que fueron instaurados y desahogados conforme a las disposiciones y procedimientos que señala el Código Adjetivo de la Materia.

Handwritten signature

Octavo: De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.

Noveno: En los dos días de la inspección no se presentó ninguna queja en contra de personal o funcionarios.

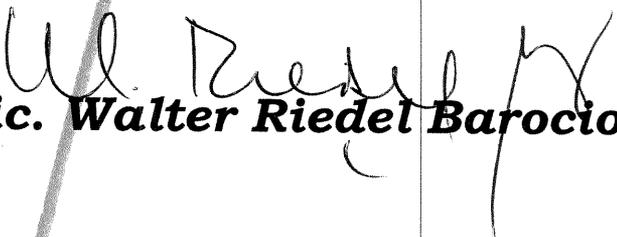
Décimo: De la revisión al área administrativa que se realizó ocurrió un incidente de inasistencia, anexándose la lista de asistencia del personal adscrito al juzgado en revisión, de los dos días en los que se desarrolló la presente visita ordinaria.

Onceavo: El suscrito visitador hace constar la siempre amable disposición del Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.

Sin otro particular, quedo de usted atento para cualquier información o aclaración al respecto.

Atentamente

**Sufragio Efectivo. No Reelección
Mexicali, Baja California a 9 de Septiembre de 2009
Visitador del Consejo de la Judicatura,
Especialidad Materia Civil**


Lic. Walter Riedel Barocio





ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VISITA PARA EFECTOS DE RATIFICACIÓN QUE SE PRACTICA AL JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA EN MATERIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



Consejo de la Judicatura del Estado

En Tijuana, Baja California, siendo las ocho horas del día lunes treinta y uno de agosto del año dos mil nueve, el suscrito **Visitador del Consejo de la**

VISITADURIA
Materia Civil

Judicatura del Poder Judicial del Estado de Baja California en Materia Civil, LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO, me constituí en las instalaciones que ocupa el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, a cargo de la **Licenciada COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN**, a efecto de practicar la siguiente diligencia:

VISITA PARA EFECTOS DE RATIFICACION: Los días 31 Agosto y 01 de Septiembre de 2009.

AUTORIZACIÓN: Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha 28 de Noviembre del 2008.

PUBLICACIÓN: Boletín Judicial del Estado número 11,436 del día 08 de Diciembre del año dos mil ocho.

PERIODO DE VISITA: 3 de febrero del año dos mil nueve que corresponde a la última Visita Ordinaria de Inspección, hasta el día 28 de Agosto de dos mil nueve.

FUNDAMENTACIÓN LEGAL

Fundamenta la presente **VISITA PARA EFECTOS DE RATIFICACIÓN** lo dispuesto en los artículos 62 y 64 de la Constitución Política del Estado de de Baja California, con relación a los artículos 168, fracción XXXVI, 190, 191, 192, 193 y 207 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de Baja California, así como los artículos 9 y 34 Fracciones I, II y III, 35 y 36 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduria del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial de Baja California, al igual que el artículo 97 del Reglamento de Carrera.

La motivación se sustenta en las circunstancias y modalidades del presente caso, que se contienen dentro del marco legal de referencia, en virtud de que los motivos que originan la **VISITA PARA EFECTOS DE RATIFICACIÓN**, se dan en consecuencia de que el período constitucional de tres años, que establecía la Constitución Política del Estado para desempeñar el honroso cargo de JUEZ del Estado de Baja California está por concluir el próximo **15 del mes de Enero de 2010**, en razón de lo que el H. Consejo de la Judicatura debe emitir un dictamen acerca de la función que ha desempeñado la titular de éste Juzgado durante el período de tres años para el que fue nombrada, lo anterior de conformidad con el contenido del artículo 62 Vigente de la Constitución Política del Estado en concordancia con el artículo 207 de la propia Ley Orgánica del Poder Judicial que nos rige; por lo que, en cumplimiento de ello, se practicará la presente visita con el propósito de obtener los elementos necesarios que permitan emitir un dictamen objetivo, justo y puntual del desempeño de la Licenciada COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN adscrita al Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

RELACIÓN DEL PERSONAL QUE INTEGRA EL ÓRGANO JURISDICCIONAL VISITADO:

Acto seguido se solicita Lista de Asistencia del día de hoy, misma que es proporcionada: SIENDO LA RELACIÓN DEL PERSONAL SIGUIENTE: Este Juzgado se integra por 19 elementos: Un Juez, 4 Secretarias de Acuerdos, actuando dos de ellas como Proyectistas, 4 Secretarios Actuarios, actuando una de ellos como Secretaria de Acuerdos, 09 Auxiliares Administrativos y 1 Comisario, haciéndose constar la comparecencia del personal adscrito, que en la actualidad son ocupados por las siguientes personas:

C. JUEZ

LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN
C. Juez. Presente.

SECRETARIAS DE ACUERDOS:

LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES.
Primer Secretario de Acuerdos.
En funciones de proyectista
Presente.

LIC. MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES
Segundo Secretario de Acuerdos.
En funciones de proyectista
Presente.

LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA.
Tercer Secretario de Acuerdos.
Presente.



LIC. OLGA RUTH CORTEZ COVARRUBIAS
Cuarta Secretaria de Acuerdos.
Presente.

Consejo de la Judicatura
del Estado

SECRETARIOS ACTUARIOS:
Materia Civil

LIC. MARIA DEL PILAR GUTIERREZ GONZÁLEZ.
Adscrita a la Primer Secretaria.
Presente.

LIC. ENCARNACIÓN LAZOS SOTO.
Adscrito a la Segunda Secretaria.
Presente.

LIC. RIGOBERTO ULLOA GONZÁLEZ.
Adscrito a la Tercera Secretaria
Presente.

LIC. BEATRIZ GONZÁLEZ RIEDEL.
En funciones de Secretaria de Acuerdos.
Presente.

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

1.- NIDIA ESTELA IBARRA GARCÍA.
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.
Presente.

2.- SONIA BEATRIZ GERARDO MORENO
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado
Presente.

3.- INDIRA ESTHER HERNANDEZ ROMERO.
Adscrita a la Primera Secretaria.
Presente.

4.- FRANCISCO FELIPE LEÓN MELGOZA.
Adscrita a la Segunda Secretaria.
Presente.

5.- CLAUDIA ARMENTA PACHECO.
Adscrita a la Tercera Secretaria.
Presente.

6.- VERÓNICA DE ANDA GONZÁLEZ.
Adscrita a Oficialía de Partes.
Presente.

7.- MARISELA MONROY GUZMÁN.
Adscrita a Oficialía de Partes.
Presente.

08.- CONSUELO HERRERA GONZÁLEZ.
Encargada del Archivo Provisional y Costura.
Presente.

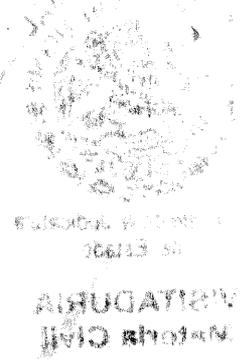
09.- ROSA MARIA ACOSTA VELAZCO
Adscrita a Oficialía de Partes.



JUZGADO
SEXTO CIVIL
TIJUANA B.C.

4

10.- MANUEL IVAN MONTES RODRIGUEZ.
Comisario.
Presente.



CARRERA JUDICIAL

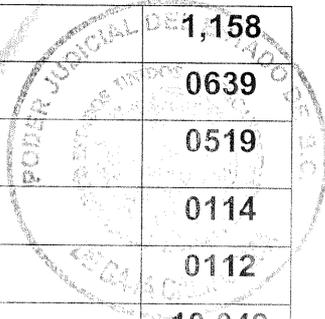
LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN

PERIODO	CARGO	JUZGADO
01 DE FEBRERO AL 01 DE AGOSTO DE 1999	SECRETARIA DE ACUERDOS DE PRIMERA INSTANCIA	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, B.C.
01 DE JUNIO DE 1999	SECRETARIA DE ACUERDOS DE PRIMERA INSTANCIA	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, B.C.
9 DE AGOSTO DEL 2002	SECRETARIA DE ACUERDOS DE PRIMERA INSTANCIA	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, B.C.
16 DE ENERO DEL 2007 AL 15 DE ENERO DEL 2010	JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, B.C.

Acto seguido, una vez proporcionados que fueron los **LIBROS OFICIALES DE CONTROL**, tanto de las actividades jurisdiccionales, como los administrativos, que se manejan en éste Juzgado teniendo para su control la cantidad de **09** libros oficiales, mismos que se procede a su revisión obteniéndose los resultados siguientes:

DATOS ESTADÍSTICOS

Asuntos a conocer (inicios recibidos)	0995
Se terminaron por Sentencia Definitiva	0285
Sentencias Interlocutorias dictadas.	0054
Se terminaron por diversas causas (convenios, caducidad, desistimientos)	0214
Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Definitivas	0037
Recursos de Apelación interpuestos Contra Sentencias Interlocutorias	0007
Recursos de Apelación interpuestos Contra diversos autos	0012
Excepción de Incompetencia	0005
Amparos interpuestos	0040



Audiencias Programadas	1,158
Audiencias Celebradas	0639
Audiencias de Conciliación y Arbitraje del Estado	0519
Exhortos Recibidos	0114
Exhortos Girados	0112
Promociones recibidas	10,049
Oficios remitidos	2,966
Requisitorias	0025
Cedulas registradas	0120
Recibos de ingreso	0243
Rogatorias giradas	0001

RELACIÓN DE LIBROS

La carga de trabajo antes resumida se detalla mediante las siguientes gráficas, con las cuales se llegan a obtener los datos estadísticos apuntados según la información que se deriva a través de la revisión minuciosa de cada uno de los libros de Gobierno que se utilizan en el Juzgado en revisión, mismos que están a cargo de los Secretarios de Acuerdos y Secretarios Actuarios con la autorización y supervisión de la C. Juez de lo Civil LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN. Los libros de referencia contienen o describen los datos respectivos al rubro correspondiente a:

LIBRO DE GOBIERNO

FECHA DE ULTIMA REVISION	03 de Febrero de 2009
NUMERO DE INICIOS	0995
ÚLTIMO EXPEDIENTE REGISTRADO	1092/09
FECHA	27/08/09
JUICIO	Ordinario Civil
ACTOR	Rubén Dueñas Vargas y otro.
DEMANDADO	Rosas Cuevas Mora y otro.
SE TURNÓ A LA SECRETARIA Y ACORDÓ EN TIEMPO	Tercer Secretaria. Pendiente de acuerdo, dentro del término para ello.

LIBRO DE PROMOCIONES

PROMOCIONES RECIBIDAS	10,049
PROM. PENDIENTES DE ACUERDO	0060
NO. ÚLTIMA PROM. REGISTRADA	11,187
EXPEDIENTE NÚMERO	427/09
JUICIO	Ordinario Civil.
ACTOR	MOISES OMAR GARCIA MIRANDA
DEMANDADO	MARIA SOLEDAD MIRANDA GARCIA
FECHA DE PRESENTACIÓN	31/08/09
SRIA. A LA QUE CORRESPONDE	Segunda
RELATIVA A	Parte actora por conducto de su Abogado Patrono ofrece pruebas.
SE ACORDÓ Y PUBLICÓ EN TIEMPO	Pendiente, dentro del término para ello.

LIBRO DE OFICIOS:

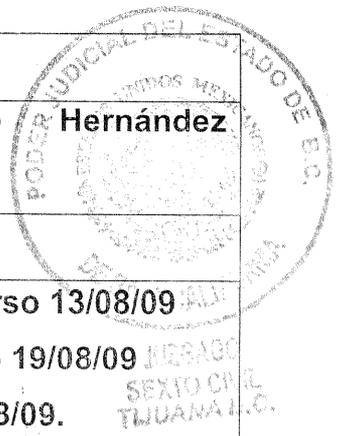
CANTIDAD DE OFICIOS GIRADOS	2,966
EXPEDIENTE AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	1046/09
JUICIO	Jurisdicción Voluntaria.
PROMOVENTE	Dina Noemy Rodríguez Sánchez.
ASUNTO A TRATAR	INICIO. Inhibitoria, se remite al C. Juez de Primera Instancia en Materia familiar de este Partido Judicial, para que conozca del asunto.
REMITIDO A	C. Juez de Primera Instancia en Materia Familiar, de este Partido Judicial.
FECHA DE REMISIÓN	31/08/09

LIBRO DE APELACIONES

RECURSOS DE APEL. INTERPUESTOS	054
CONTRA SENTENCIAS DEFINITIVAS	036
CONTRA SENT. INTERLOCUTORIAS	006
CONTRA AUTOS	012
CONFLICTOS COMPETENCIALES	005
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	1464/07



JUICIO	Sumario Civil.
ACTOR	Luis Alberto Hernández Morales.
DEMANDADO	Pedro Renteria
SE INTEGRO Y TURNÓ EN TIEMPO	Interpone recurso 13/08/09 Admite recurso 19/08/09 Remisión: 27/08/09.



RESULTADO DE LAS APELACIONES DEL PERIODO QUE SE REVISAS:

CONFIRMAN SENTENCIA DEFINITIVA	001
MODIFICAN SENTENCIA DEFINITIVA	000
REVOCAN SENTENCIA DEFINITIVA	000
CONFIRMAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	000
MODIFICAN SENTENCIA INTERLOCUTORIA	001
REVOCAN SENTENCIA INTELOCUTORIA	000
CONFIRMAN AUTO	002
MODIFICAN O REFORMAN AUTO	000
REVOCAN AUTO	000
CADUCIDAD DE SEGUNDA INSTANCIA	000
DESISTIMIENTO DE APELACIÓN	000
NO SE ADMITE APELACIÓN	000
OTROS (LITISCONSORCIO)	003
APELACIONES PENDIENTES DE RESOLVER	047

LIBRO DE AMPAROS:

AMPAROS INTERPUESTOS	040
CONCEDIDOS	001
NEGADOS	004
SOBRESEÍDOS	006
EN TRAMITE	029
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	881/08
JUZGADO EN EL QUE SE TRAMITA	Quinto.
NUMERO DE AMPARO	417/09

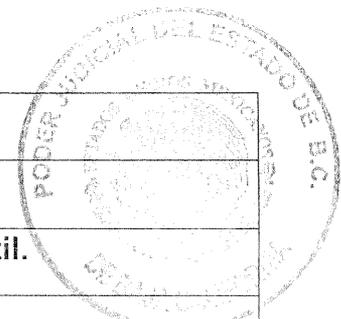
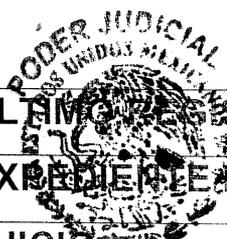
FECHA DE NOTIFICACIÓN	28/08/09
QUEJOSO	Gregorio Núñez Bojórquez.
ACTO RECLAMADO	Todas las actuaciones practicadas dentro de los autos expediente 831/2008
JUICIO NATURAL	Especial Hipotecario
ACTOR	The Bank of New York Mellon, S.A. IBM ahora J.P. Morgan S.A. IBM.
DEMANDADO	Gregorio Núñez Bojórquez

LIBRO DE EXHORTOS GIRADOS

CANTIDAD DE EXHORTOS GIRADOS	102
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	022
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	001
SIN DILIGENCIAR	021
EN TRÁMITE O NO HAN SIDO DEVUELTOS	058
CANCELADOS	000
ÚLTIMO REGISTRADO	113/09
EXPEDIENTE NÚMERO	827/08
RELATIVO AL JUICIO	Sumario Hipotecario
PROMOVIDO POR	Hipotecaria Nacional, S.A. SOFOL.
DIRIGIDO A:	C. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL EN TURNO, Mexicali, B.C.
A EFECTO DE	Notificar acreedor.

LIBRO DE EXHORTOS RECIBIDOS

CANTIDAD DE EXHORTOS RECIBIDOS	114
DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	045
PARCIALMENTE DILIGENCIADOS	001
SIN DILIGENCIAR	043
EN TRÁMITE O PENDIENTES	022
CANCELADOS	003



ÚLTIMO REGISTRADO	124
EXPEDIENTE NÚMERO	1073/97
JUICIO	Ejecutivo mercantil.
PROMOVIDO POR	Gilberto Crespo P.
EN CONTRA DE	Rodolfo Amador Sánchez.
PROVENIENTE DE	C. Juez tercero Civil, Ensenada, B.C.
A EFECTO DE	Publicar Edicto.

LIBRO DE CARTAS ROGATORIAS GIRADAS:

CANTIDAD DE CARTAS GIRADAS	001
ÚLTIMA REGISTRADA	01/09
EXPEDIENTE NÚMERO	1208/05
JUICIO	Ordinario Civil.
PROMOVIDO POR	Alejandro Ramírez Hernández.
EN CONTRA DE	Vicenta Sandoval de Ramírez.
DIRIGIDO AL:	C. Cónsul de México en San José California.
A EFECTO DE	Emplazar.

OBSERVACIÓN: Se hace constar que de los exhortos recibidos y devueltos sin diligenciar, se debe a que en la mayoría de los casos son por que se requiere la presencia de las partes o de su representante legal, para su debida diligenciación sin que acudan al local de este Juzgado. Además se encuentra exhortos pendientes de devolver porque se esta promoviendo en los mismos, por el domicilio de los demandados y por otras causas.

LIBRO DE REQUISITORIAS:

RECIBIDAS	025
DILIGENCIADAS	017
SIN DILIGENCIAR	005
PARCIALMENTE DILIGENCIADAS	001
EN TRAMITE	001
PARA CONOCIMIENTO	001

ÚLTIMA REGISTRADA	28/09
EXPEDIENTE NÚMERO	123/06
JUICIO	ESPECIAL HIPOTECARIO
PROMOVIDO POR	Clara Haber Rayo
EN CONTRA DE	Consultoria y Proyectos Inmobiliarios Genesis S.A. de C.V.
A EFECTO DE	Emplazar.

LIBRO DE RECIBOS DE INGRESO

RECIBIDOS	243
EXP. AL QUE CORRESPONDE EL ÚLTIMO	726/2005
RELATIVO AL BILLETE NÚMERO	943661
DE FECHA	31/08/09
POR LA CANTIDAD DE	\$102.20 PESOS
CONCEPTO	PAGO DE CERTIFICACIONES

OBSERVACIÓN: Se hace constar que la C. VERONICA DE ANDA GONZÁLEZ es la encargada y responsable del manejo de los recibos de ingreso, por instrucciones y bajo la supervisión de la titular del Juzgado, haciéndose notar que se encuentran debidamente resguardados en el Secreto de este Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

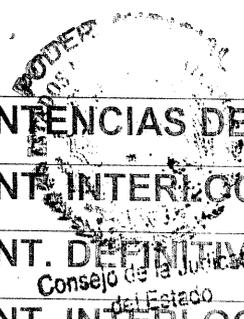
CÉDULAS PROFESIONALES

CANTIDAD DE CÉDULAS PROFESIONALES	120
ÚLTIMA CORRESPONDIENTE A	PIÑA SERRANO, JOSE ANTONIO
CÉDULA FEDERAL NÚMERO	4184647
FECHA DEL ÚLTIMO REGISTRO	28/08/09

LIBRO DE SENTENCIAS

EXPEDIENTES CITADOS	376
CITACIONES SENTENCIA DEFINITIVA	311
CITACIONES SENT. INTERLOCUTORIA	065

SENTENCIAS DEFINITIVAS DICTADAS	285
SENT. INTERLOCUTORIAS DICTADAS	054
SENT. DEFINITIVAS PENDIENTES	015
SENT. INTERLOCUTORIAS PENDIENTES	007
SE ORDENA FORMAR PROCEDIMIENTO, CONVENIOS, DESISTIMIENTO ACCION.	015



SENTENCIAS DICTADAS EN EXCESO DEL TERMINO O PENDIENTES DE DICTAR.

	NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE SENTENCIA	FECHA DE CITACION	FECHA DICTADA	FECHA BOLETIN
1.	525/08	DEFINITIVA	10-02-09	30-04-09	30-04-09
2.	563/08	INTERLOCUT.	03-02-09	24-04-09	24-04-09
3.	935/08	DEFINITIVA	16-02-09	27-04-09	27-04-09
4.	637/00	DEFINITIVA	25-02-09	05-06-09	05-06-09
5.	1569/08	DEFINITIVA	10-03-09	04-06-09	04-06-09
6.	1313/06	DEFINITIVA	13-03-09	12-06-09	12-06-09
7.	40/05	DEFINITIVA	25-03-09	30-06-09	30-06-09
7.	805/05	DEFINITIVA	03-04-09	17-07-09	17-07-09
9.	1057/08	DEFINITIVA	07-04-09	19-06-09	19-06-09
10.	215/07	DEFINITIVA	13-04-09	17-07-09	17-07-09
11.	235/08	DEFINITIVA	21-04-09	10-07-09	10-07-09
12.	1489/05	DEFINITIVA	24-04-09	14-07-09	14-07-09
13.	190/08	INTERLOCUT.	04-05-09	07-07-09	07-07-09
14.	1316/08	DEFINITIVA	18-05-09	21-08-09	21-08-09

Enseguida, en debido cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que Crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, y al tener a la vista el libro de sentencias se solicitaron para su revisión los expedientes que se indican, los que arrojan los siguientes datos:

NUMERO DE EXPEDIENTE	103/2007
JUICIO INICIADO	Sumario Civil
FOJAS	096
ACTOR	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA LOMAS, S.A.
DEMANDADO	MARIA DEL CARMEN MORENO
TIPO DE SENTENCIA	INTERLOCUTORIA
FECHA DE CITACION DE SENTENCIA	11/08/09
FECHA DE SENTENCIA	21/08/09
RESULTADO SENTENCIA	----- RESUELVE -----

- - - PRIMERO.- Se aprueba parcialmente la planilla de liquidación de Sentencia Definitiva, promovida por el Licenciado ALEJANDRO R. MENDOZA ARCE abogado procurador de la parte actora, en los términos siguientes: - - - No se aprueba la liquidación por el concepto de renta o alquiler por el uso del inmueble a cargo de la demandada por las razones expuestas en el cuerpo de la presente resolución. - - - Se aprueba la presente liquidación por lo que hace al rubro de pena convencional hasta por la suma de \$5,400.00 dólares (CINCO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). - - - No se aprueba la presente planilla por lo que hace al rubro de costas, por las razones expuestas en el cuerpo de la presente resolución, dejándosele a salvo sus derechos para que los haga valer en la vía y forma que corresponda. - - - Se aprueba la planilla por lo que hace al rubro de la cantidad que habrá de devolver la parte actora a la parte demandada hasta por la cantidad de \$15,635.21 dólares (QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 21/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), por los motivos expuestos en el cuerpo de la presente resolución. - - - -SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE.- ASÍ, interlocutoriamente juzgando lo sentenció y firma la C. Juez Sexto de lo Civil LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN, ante la C. Secretaria de Acuerdos LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS que autoriza y da fe - - -

COLECCIÓN
CONSEJO
C

NUMERO DE EXPEDIENTE	735/2009
JUICIO	SUMARIO DE ARRENDAMIENTO
INICIADO	18/06/09
FOJAS	018
ACTOR	EDMUNDO DIONICIO RODRIGUEZ CAJERO
DEMANDADO	CARMEN RODRIGUEZ DE SILVA
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	13/07/09
FECHA DE SENTENCIA	17/07/09
RESULTADO SENTENCIA	- - - PRIMERO.- Ha sido procedente la vía sumaria de desahucio seguida en este juicio, en el cual la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción en



Consejo de la Judicatura
del Estado

VISITADURIA
Materia Civil



JUN 20
ESTADO CIVIL
TIJUANA B.C.

rebeldía de la parte demandada.

- - - **SEGUNDO.**- Se condena a la parte demandada **CARMEN RODRÍGUEZ DE SILVA** también conocida como **CARMEN SILVA**, a desocupar y entregar a la parte actora **EDMUNDO DIONICIO RODRÍGUEZ CAJERO**, el inmueble ubicado en: Calle Guerrero Negro número 15428, Fraccionamiento El Tecolote de esta Ciudad De Tijuana, Baja California.

- - - **TERCERO.**- Se condena a la parte demandada, a pagar a la parte actora la cantidad de \$1,750.00 DÓLARES (UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS DE AMÉRICA), en concepto de pensiones rentísticas adeudadas correspondientes a los meses de *diciembre del 2008, así como enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del 2009*, o su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio vigente que rija en la plaza en la fecha de la celebración del contrato base de la acción, a razón de \$250.00 DÓLARES (DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), por mes, así como las que se sigan venciendo hasta la desocupación y entrega del referido inmueble; así como también los gastos y costas que legalmente se justifiquen en ejecución de sentencia.

- - - **CUARTO.**- Se absuelve a la parte demandada de la prestación que la parte actora le reclama en el inciso C), del capítulo de prestaciones de la demanda, por los motivos expuestos en el cuerpo de la presente resolución.

- - - **QUINTO.**- **NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.** ASI definitivamente juzgando lo sentencio y firma la C. Juez Sexto de lo Civil **LICENCIADA COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN** ante la C. Secretaria de Acuerdos **LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES**, que da fe. - -

NUMERO DE EXPEDIENTE	1176/2008
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
INICIADO	24/09/08
FOJAS	050
ACTOR	MA. ELENA GONZALEZ GARCIA
DEMANDADO	ANGEL FERNANDEZ BLANCO
TIPO SENTENCIA	DEFINITIVA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	12/06/09



	fe.-----
NUMERO DE EXPEDIENTE Consejo de la Judicatura del Estado	216/07
JUICIO	SUCESORIO INTESTAMENTARIO
INICIADO VISITADURIA Materia Civil	12/04/07
FOJAS	134
A BIENES DE	DELEM E. TERRAZAS y ANTONIO GONZALEZ PESCADOR
PROMOVIDO POR	MARIA HERLINDA GONZALEZ TERRAZAS, también conocida como...
TIPO SENTENCIA	ADJUDICACION
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	07/07/09
FECHA DE SENTENCIA	17/07/09
RESULTADO SENTENCIA	- - <u>PRIMERO</u> .- Se adjudica en favor de MARIA HERLINDA Y MARIA DE LA LUZ ambas de apellidos GONZALEZ TERRAZAS, en su carácter de hijas de los autores de la Sucesión, el bien que constituye el caudal hereditario y descrito en el considerando único de la presente resolución.- - - - - - - - <u>SEGUNDO</u> .- Remítanse los autos originales al C. Notario Público que elijan las adjudicatarias, para el efecto de que se tire la escritura de adjudicación correspondiente.- - - - - - - - <u>TERCERO</u> .- NOTIFIQUESE.- - - - - - - - A S I , definitivamente juzgando lo resolvió y firma la C. Juez Sexto de lo Civil Licenciada COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN, ante la C. Secretaria de Acuerdos Licenciada MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, que da fe. - - - - -

NUMERO DE EXPEDIENTE	1569/2003
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
INICIADO	09/01/2004
FOJAS	179
ACTOR	STAR MILLING DE MEXICO, S.A DE C.V.
DEMANDADO	DISTRIBUIDORA AGROPECUARIA DE TIJUANA, S. DE R.L. DE C.V.
TIPO SENTENCIA	INTERLOCUTORIA
FECHA DE CITACIÓN DE SENTENCIA	12/08/09
FECHA DE SENTENCIA	21/08/09
RESULTADO SENTENCIA	----- RESUELVE ----- - - <u>PRIMERO</u> .- Se aprueba la liquidación de actualización intereses legales promovida por

el Licenciado HUMBERTO ALFREDO HUERTA OLACHEA, endosatario en procuración, presentado con fecha 8 de Mayo del año 2009, por el periodo comprendido del 13 de Noviembre del año 2008 al 13 de Mayo del año 2009 hasta la suma de \$289.19 Dolares (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 19/100 MONEDA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) por los motivos expuestos en el cuerpo de esta resolución. -----
--- SEGUNDO.- NOTIFIQUESE.-
- - - ASI, interlocutoriamente juzgando lo sentencio y firma la C. Juez Sexto de lo Civil LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN, ante la C. Secretaria de Acuerdos LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS que autoriza y da fe.-----

Acto continuo, el suscrito visitador **LICENCIADO WALTER RIEDEL BAROCIO**, hago constar que siendo las quince horas del día lunes 31 de Agosto del año dos mil nueve, de común acuerdo con la C. Juez Sexto de lo Civil C. Licenciada **COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN**, se suspende la **VISITA PARA EFECTOS DE RATIFICACION** autorizada por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura, a fin de continuarla el día martes 01 de Septiembre de los corrientes.

SEGUNDO DÍA DE REVISIÓN.

Siendo las ocho horas del día martes primero de septiembre de dos mil nueve, el Suscrito Visitador en Materia Civil, **Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO**, me constituí de nueva cuenta en las oficinas que albergan al **Juzgado en revisión** a cargo de la C. Licenciada **COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN**, Juez Sexto Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, con el propósito de continuar con la visita Ordinaria de Inspección, pasando a revisar las distintas áreas de trabajo y constatando de nueva cuenta que se encuentran limpias y ordenadas, y pasando asimismo la lista de asistencia del personal que se encuentra presente:

C. JUEZ

LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN
C. Juez. Presente.

SECRETARIAS DE ACUERDOS:

LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES.

11

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE B.C.
Primer Secretario de Acuerdos.
En funciones de proyectista
Presente

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE B.C.
LIC. MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES
Segundo Secretario de Acuerdos.
En funciones de proyectista
Presente
VISITADURIA
Materia Civil

LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA.
Tercer Secretario de Acuerdos.
Presente.

LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS
Cuarto Secretario de Acuerdos.
Presente.

SECRETARIOS ACTUARIOS:

LIC. MARIA DEL PILAR GUTIERREZ GONZÁLEZ.
Adscrita a la Primer Secretaría.
Presente.

LIC. ENCARNACIÓN LAZOS SOTO.
Adscrito a la Segunda Secretaria.
Presente.

LIC. RIGOBERTO ULLOA GONZÁLEZ.
Adscrito a la Tercera Secretaria
Presente.

LIC. BEATRIZ GONZÁLEZ RIEDEL.
En funciones de Secretaria de Acuerdos.
Presente.

PERSONAL ADMINISTRATIVO:

1.- NIDIA ESTELA IBARRA GARCÍA.
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado.
Presente.

2.- SONIA BEATRIZ GERARDO MORENO
Adscrita a la Oficina del Titular del Juzgado
Presente.

3.- INDIRA ESTHER HERNANDEZ ROMERO.
Adscrita a la Primera Secretaría.
Presente.

4.- FRANCISCO FELIPE LEÓN MELGOZA.
Adscrita a la Segunda Secretaria.
Presente.

5.- CLAUDIA ARMENTA PACHECO.
Adscrita a la Tercera Secretaria.
Presente.



JUZGADO
SEXTO CIVIL
TIJUANA B.C.

6.- VERÓNICA DE ANDA GONZÁLEZ.

Adscrita a Oficialía de Partes.

Presente.

7.- MARISELA MONROY GUZMÁN.

Adscrita a Oficialía de Partes.

Presente.

08.- CONSUELO HERRERA GONZÁLEZ.

Encargada del Archivo Provisional y Costura.

Presente.

09.- ROSA MARIA ACOSTA VELAZCO

Adscrita a Oficialía de Partes.

10.- MANUEL IVAN MONTES RODRIGUEZ.

Comisario.

Presente.

Acto seguido, el Suscrito Visitador pasé de inmediato a la revisión de las siguientes áreas de trabajo del Juzgado Sexto Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.

SECRETARIAS DE ACUERDOS:

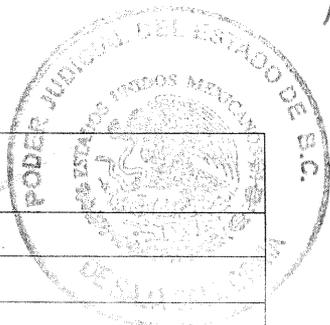
PRIMER SECRETARIA:

A cargo de la LICENCIADA CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	381
AUDIENCIAS CELEBRADAS	202
AUDIENCIAS DIFERIDAS	179

Las 176 audiencias diferidas se deben a distintas causas, siendo en concreto las siguientes:

DEMANDADO NO VIVE EN EL DOMICILIO SEÑALADO.	036
DOMICILIO PARA EMPLAZAR DESOCUPADO	010
NO SE LOCALIZO DOMICILIO DEMANDADO	003
DOMICILIO PARA EMPLAZAR CERRADO	022
DOMICILIO PARA EMPLAZAR IMPRECISO (LOTE-MANZANA)	014
DOMICILIO PROCESAL, ACTOR-DEMANDADO, CERRADO	011



DESISTIMIENTO DE LA INSTANCIA O DE LA PRUEBA	009
INCOMPRECENCIA DE LAS PARTES	018
NO SE PUBLICARON EDICTOS	019
CONCORDARON CONVENIO	006
REBELEZ/A CITACION PARA SENTENCIA	015
INTERESADO NO DILIGENCIO EXHORTO	003
NO SE LOCALIZA AL DEMANDADO EN HORAS HABLES	005
CONCURRE CON SUSPENSION DEFINITIVA/AMPARO	002
OTROS	003

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Primer Secretaria de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 05 DE NOVIEMBRE del 2009 relativa al Exp. No. 1018/2009 Juicio SUMARIO HIPOTECARIO promovido por INFONAVIT en contra de ANTONIO GASPAS, audiencia programada para el desahogo de pruebas (dos confesionales, testimoniales).

Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	963/2009
FOJAS	017
JUICIO	Jurisdicción Voluntaria
PROMOVENTE	OLGA GARCIA RAMIREZ
INICIO	11/08/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	18/08/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ACUERDO INICIAL. PREVENCIÓN

NÚMERO DE EXPEDIENTE	833/2009
FOJAS	013
JUICIO	MEDIOS PREPARATORIOS
PROMOVENTE	SUCESION A BIENES DE PRIMITIVO CORRAL OCHOA
INICIO	03/07/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	09/07/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ACUERDO INICIAL. PREVENCIÓN

NÚMERO DE EXPEDIENTE	409/2009
FOJAS	033
JUICIO	SUCESORIO INTESTAMENTARIO
A BIENES DE	RODOLFO ROBLES CADENA y MARIA ELENA SUAREZ DE ROBLES
PROMOVENTE	GUADALUPE, SONIA y ROSA CRISTINA todos de apellidos ROBLES SUAREZ
INICIO	14/04/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	21/08/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	POR RECIBIDO OFICIO GIRADO POR DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL ESTADO EN DONDE SE ESPECIFICA CORRECTAMENTE NUMERO DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE TESTAMENTO DE LA AUTORIA DE LA SUCESION. NOTIFIQUESE.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	724/2009
FOJAS	020
JUICIO	SUMARIO DE ARRENDAMIENTO
ACTOR	ANAXIMANDRO GALLARDO OLIVA.
DEMANDADO	CARLOS JESUS ROMERO ACUÑA
INICIO	12/06/09
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	17/07/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SENTENCIA DEFINITIVA...HA SIDO PROCEDENTE LA VIA SUMARIA DE DESAHUCIO...SE CONDENA A LA PARTE DEMANDADA...A DESOCUPAR Y ENTREGAR A LA ACTOORA EL INMUEBLE...SE CONDENA A LA PARTE DEMANDADA A PAGAR A LA ACTORA POR CONCEPTO DE RENTAS ADEUDAS...SE ABSUELVE A LA PASIVA PROCESAL DEL PAGO DE INTERESES MORATORIOS, PAGO PARCIAL DE DEPOSITO, Y PAGO DE SERVICIOS...NOTIFIQUESE PERSONALMENTE

NÚMERO DE EXPEDIENTE	074/2007
FOJAS	056
JUICIO	JURISDICCION VOLUNTARIA
PROMOVENTE	ARTURO GONZALEZ
INICIO	25/01/07
ULTIMA ACTUACIÓN JUDICIAL	16/06/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	CONSTANCIA SECRETARIO ACTUARIO. NOTIFICA A LA PROMOVENTE AUTO DE FECHA 08/06/09.



SEGUNDA SECRETARIA:



Durante el periodo que se revisa, la Segunda Secretaría de Acuerdos, a cargo de la **Abogada** Licenciada **MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES**, **Materia Civil** programó las siguientes audiencias:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	379
AUDIENCIAS CELEBRADAS	200
AUDIENCIAS DIFERIDAS	179

Las 179 audiencias diferidas se deben a las siguientes causas:

NO COMPARECIÓ PARTE INTERESADA	01
NO SE PUBLICARON LOS EDICTOS	14
CONVENIO	13
EHORTO EN TRAMITE	17
DESISTIMIENTO ACCION	05
OFICIOS DE LOCALIZACION	24
DOMICILIO DEMANDADO CERRADO	06
DOMICILIO DEMANDADO INEXISTENTE	10
NO SE LOCALIZO DOMICILIO DEMANDADO	16
DESISTEN DE LA PRUEBA	08
EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS	12
AMPARO SUSPENDE DILIGENCIA	10
NADIE ABRIÓ ACTUARIO	30
NUEVO DOMICILIO DEMANDADO	03
NO SE LOCALIZO TESTIGO	02
NO SE LOCALIZO TUTOR	02
OTROS	04

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Segunda Secretaría de acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 11 DE NOVIEMBRE de 2009 relativa al Exp. No. 179/2008 Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por SUCESION A BIENES DE MANUEL FERNANDEZ

QUINTANA en contra de GOBIERNO DEL ESTADO, DESARROLLOS URBANOS DEL MAR, y otros, audiencia programada para el desahogo de prueba de inspección.



Acto seguido, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1354/2008
FOJAS	073
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	MELESIO LOPEZZ CARRILLO y otro.
DEMANDADO	COMPAÑÍA DE TERRENOS Y COLONIZACION
FECHA INICIO	31/10/08
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	20/08/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE TIENE AL PERITO DE LA PARTE ACTORA RATIFICANDO EN TODOS Y CADA UNO DE SUS PARTES EL CONTENIDO Y FIRMA DEL DICTAMEN PERICIAL MISMO QUE FUE PRESENTADO EN FECHA 13 DE JULIO DE 2009. SE DA VISTA A LAS PARTES POR EL TERMINO DE TRES DIAS PARA QUE MANIFIESTEN LO QUE A SU INTERES CONVENGA. NOTIFIQUESE.

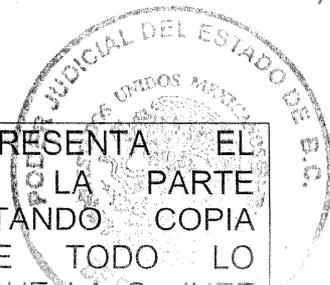
7
P
E
A
ESTADO
CONSEJO DE

NÚMERO DE EXPEDIENTE	548/2009
FOJAS	020
JUICIO	EJECUTIVO MERCANTIL
ACTOR	MADERAS Y FERRETERIAS DURAN S. DE R.L. DE C.V.
DEMANDADO	GRUPO INMOBILIARIO BESCO, S.A DE C.V.
FECHA INICIO	13/05/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	07/07/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL NUMERO



Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA
Materia Civil



8,792 QUE PRESENTA EL APODERADO DE LA PARTE ACTORA SOLICITANDO COPIA CERTIFICADO DE TODO LO ACTUADO. A LO QUE LA C. JUEZ NO ACUERDA EN LOS TTERMINOS SOLICITADOS, DEBIENDOSE DE ESTAR A LO ORDENADO EN PROVEIDO DE FECHA 14 DE MAYO DE 2009 (PREVENCIÓN). NOTIFIQUESE.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	574/2009
FOJAS	038
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	HECTOR MANUEL GAMBOA SANTANA.
DEMANDADO	MARIA REFUGIO ALCALA DELGADILLO
FECHA INICIO	18/05/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	14/08/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	POR RECIBIDOS OFICIOS NUMEROS...PROCEDENTES DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL ...MEDIANTE LOS CUALES DAN CONTESTACION A LOS OFICIOS NUMEROS...AGREGUENSE LOS OFICIOS QUE SE RECIBEN PARA QUE OBTENGAN COMO CORRESPONDEN. DESE VISTA A LAS PARTES POR EL TERMINO DE TRES DIAS PARA QUE MANIFIESTEN LO QUE A SU DERECHO CONVENGAN. NOTIFIQUESE.

DIGITAL
FIRMADO

NÚMERO DE EXPEDIENTE	647/2009
FOJAS	053
JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	INDIVI
DEMANDADO	SILVIA GONZALEZ GUTIERREZ
INICIO	04/06/09
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	04/06/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	ACUERDO INICIAL

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1168/07
----------------------	---------

FOJAS	141
JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	ENRIQUE ASSEMAT HERNANDEZ
DEMANDADO	IVONNE MONTALVO RIANCHO DE PEREZ
INICIO	03/10/07
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	25/05/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	AUDIENCIA DE CONCILIACION, PRUEBAS Y ALEGATOS. VISTA LA INCOMPARECENCIA DE LAS PARTES, NI PERSONAL ALGUNA QUE LOS REPRESENTA, NO OBSTANTE ESTAR DEBIDAMENTE NOTIFICADAS DE LA CELEBRACION DE LA DILIGENCIA, SE PROCEDE A DIFERIR LA CELEBRACION DE LA MISMA, PREVIA INSISTENCIA DE PARTE SE PROCEDERA A SEÑALAR NUEVA FECHA Y HORA. NOTIFIQUESE.

TERCERA SECRETARÍA:

A cargo de la LICENCIADA OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS, quien durante el lapso que comprende la revisión programó las siguientes actividades jurisdiccionales:

AUDIENCIAS PROGRAMADAS	398
AUDIENCIAS CELEBRADAS	237
AUDIENCIAS DIFERIDAS	161

Ahora bien, las 161 audiencias diferidas se deben a las causas relativas a:

DESISTEN DE PRUEBAS	010
SE GIRAN OFICIOS DE LOCALIZACION DOM.	005
NO SE ENCARGO EXHORTO	015
CONVENIO	011
DOMICIO INCORRECTO	044
DOMICILIO CERRADO	023



15

NADIE PUEDE NEGAR AL ACTUARIO	015
EDITORES SIN PUBLICAR Consejo de la Judicatura del Estado	007
DOMICILIO VACIO VISITADURIA	007
EXHIBICIÓN DE CIVIL RAMITE	007
DESISTIMIENTO DE LA INSTANCIA	004
TRANSCURRE TERMINO PARA CONTESTAR	002
OTROS	010

JUZGADO
SEXTO CIVIL
TIJUANA, B.C.

Al revisar la agenda de Trabajo que maneja la Tercera Secretaría de Acuerdos del Juzgado en inspección, se advierte que contienen anotaciones tanto de las audiencias que se celebraron, como de aquellas que fueron diferidas, contemplándose que tiene audiencias anotadas hasta el día 30 de octubre de 2009 relativa al Exp. No. 1041/20009 **Medios Preparatorios a juicio Ejecutivo Mercantil** promovido por JOSE ALEJANDRO TAPIA, para desahogo de confesional a cargo del representante legal de...

Acto seguido, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Acuerdo General que crea las Normas Regulatoras de la Organización y Funcionamiento de la Visitaduría del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se solicitaron para su revisión al azar los siguientes expedientes:

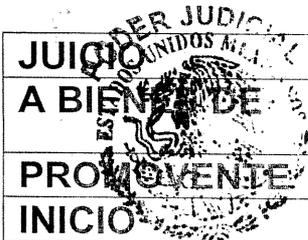
NÚMERO DE EXPEDIENTE	0910/2007
FOJAS	304
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
ACTOR	METROFINANCIERA S.A DE C.V. SOFOL.
DEMANDADO	LINDA ELSA GARCIA GARCIA
INICIO	20/08/07
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	24/04/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL NUMERO 5,210 PRESENTADA POR ABOGADO PROCURADOR DE LA PARTE ACTORA. VISTO EL CONTENIDO DEL MISMO SE LE TIENE POR PRECLUIDO EL DERECHO DE LA PASIVA PROCESAL A EXHIBIR LAS COPIAS DE LOS AGRAVIOS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL DIVERSO 679 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, POR LO QUE SE LE TIENE POR NO INTERPUESTO EL

	RECURSO DE APELACION EN CONTRA DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 12/02/09. NOTIFIQUESE.
--	---

ADJUDICATIV
 IIYD 01/01/09

NÚMERO DE EXPEDIENTE	928/2007
FOJAS	183
JUICIO	SUMARIO HIPOTECARIO
ACTOR	HIPOTECARIA NACIONAL S.A DE C.V. SOFOL
DEMANDADO	MIGUEL ANGEL GARCIA ROJAS y otro.
INICIO	20/08/07
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	12/06/07
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL 7,593 QUE PRESENTA APODERADO DE LA PARTE ACTORA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA QUE DECLARA QUE AUTO DE FECHA 27/05/09 HA QUEDADO FIRME TODA VEZ QUE NO FUE IMPUGNADO DENTRO DEL TERMINO CONCEDIDO PARA TAL EFECTO POR LA CODIFICACION PROCESAL. A LO QUE LA C. JUEZ ACUERDA EN LOS TERMINOS SOLICITADOS DECLARANDO QUE AUTO APROBATORIO DE REMATE HA QUEDADO FIRME, POR LO QUE SE ORDENA SE TURNEN LOS AUTOS AL SECRETARIO ACTUARIO A FIN DE QUE PROCEDA A DAR POSESION MATERIAL Y JURIDICA A LA PARTE ACTORA...DEBIENDOSE GIRAR PARA TAL EFECTO ATENTO OFICIO AL DIRECTOR DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL A FIN DE QUE COMISIONE ELEMENTOS PARA QUE AUXILIE AL EJECUTOR EN LA PRATICA DE LA DILIGENCIA ORDENADA...SE HACE EFECTIVO EL APERCIBIMIENTO HECHO A LA DEMANDADA POR AUTO DE FECHA 27 DE MAYO DE 2009 EN CONSECUENCIA PROCEDERA LA SUSCRITA JUZGADORA EN SU REBELDIA A OTORGAR LA RESPECTIVA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE HIPOTECADO, REMITANSE LOS AUTOS A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO CATORCE...NOTIFIQUESE.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1571/2008
FOJAS	043



JUICIO	SUCESORIO INTESTAMENTARIO
A BIEN DE	ESTEBAN BARRON Y ANGELINA LOPEZ SUAREZ.
PROMOVIENTE	ALFONSO BARRON LOPEZ
INICIO	11/12/08
FECHA ULTIMA ACTUACION	16/06/09
RESUMEN ACTUACION JUDICIAL VISITADURIA Materia Civil	SE ACUERDA PROMOCION REGISTRADA CON EL 9,452 PRESENTADA POR ALBACEA DE LA SUCESSION, COMO LO SOLICITA SE ORDENA GIRAR OFICIO AL BANCO BBVA BANCOMER A FIN DE QUE INFORME EL SALDO ACTUAL DE LA CUENTA NUMERO...A NOMBRE DE ANGELINA LOIPEZ DE BARRON. NOTIFIQUESE.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	430/2009
FOJAS	141
JUICIO	SUMARIO CIVIL
ACTOR	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA LOMAS S.A
DEMANDADO	MARCO ANTONIO SANTACRUZ CUEVAS e ISABEL RICO MONTIEL
INICIO	23/04/09
FECHA ULTIMA ACTUACION	12/08/09
RESUMEN ACTUACION JUDICIAL	SE LES TIENE A LOS CODEMANDADOS REALIZANDO LAS OBJECIONES RESPECTO DE LOS DOCUMENTOS EXHIBIDOS POR LA CONTRAPARTE, SE LES TIENE EN TIEMPO Y FORMA DANDO CONTESTACION A LA DEMANDA, Oponiendo las excepciones y defensas que hace valer, Ofreciendo pruebas de su intencion, mismas que se admiten en su totalidad, se señala fecha y hora para que tenga verificativo audiencia de conciliacion, Pruebas, Alegatos y Sentencia...CITese a la misma a las partes contendientes...SE ORDENA LA PREPARACION DE LAS CONFESIONALES Y DECLARACIONES DE PARTE. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	1277/2009
FOJAS	065

JUICIO	ORDINARIO CIVIL
ACTOR	SUCESION INTESMENTARIA A BIENES DE JOSEFA MENDOZA LICEA.
DEMANDADO	JORGE LUIS CORPUS ALVARADO.
INICIO	10/02/2009
FECHA ULTIMA ACTUACIÓN	16/07/09
RESUMEN ACTUACIÓN JUDICIAL	SE ACUERDA PROMOCIÓN REGISTRADA CON EL 9,517 QUE PRESENTA ABOGADO PROCURADOR DE LA PARTE ACTORA, SOLICITANDO QUE EL EMPLAZAMIENTO SEA POR MEDIO DE EDICTOS, ATENTO ELLO AL RAZONAMIENTO DEL C. SECRETARIO ACTUARIO ADSCRITO DE FECHA 11/06/09. A LO QUE LA C. JUEZ NO ACUERDA EN LOS TERMINOS SOLICITADOS, DEBIENDOSE DE ESTAR A LO ORDENADO EN PROVEIDO DE FECHA 27/05/09. NOTIFIQUESE.

SECRETARIOS ACTUARIOS

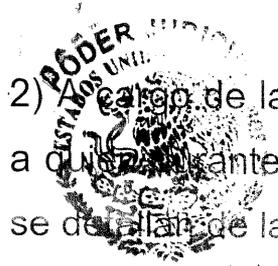
1) A cargo del Licenciado **ENCARNACIÓN LAZOS SOTO**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	1,053
EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	0016
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	0832
EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR	0205
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	0000
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	997/2009 Ordinario mercantil.

Los expedientes 205 SIN DILIGENCIAR se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

NO SE LOCALIZO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	032
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	103
NO SE LE ENCONTRO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	055
DOMICILIO PROCESAL CERRADO	006
NO SE LOCALIZO DOMICILIO PROCESAL	006
FALLECIO DEMANDADO	002
NO SE DILIGENCIO EXHORTO	001





2) A cargo de la Licenciada **MARIA DEL PILAR GUTIERREZ GONZÁLEZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

Consejo de la Judicatura del Estado

EXPEDIENTES CARGADOS	515
EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	012
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	324
EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR	160
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	019
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	891/2009 Ord. mercantil

Los expedientes 160 SIN DILIGENCIAR se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

NO SE ENCONTRO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	029
NO HABITA EL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO EN AUTOS	036
DOMICILIOS DESOCUPADOS	022
DOMICILIO CERRADO	025
FALTA DE INTERES DE LA PARTE INTERESADA	003
NOMENCLATURA IMPRECISA	019
DOMICILIO IMPRECISO	026

3) A cargo del LICENCIADO **RIGOBERTO ULLOA GONZÁLEZ**, a quien durante el lapso de revisión le fueron cargados los expedientes que se detallan de la manera siguiente:

EXPEDIENTES CARGADOS	633
EXPEDIENTES CARGADOS PENDIENTES DE DILIGENCIAR	019
EXPEDIENTES DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS	466
EXPEDIENTES SIN DILIGENCIAR	148
DILIGENCIADOS PARCIALMENTE	000
ULTIMO EXPEDIENTE CARGADO	119/09 ORDINARIO CIVIL.

Los 148 expedientes SIN DILIGENCIAR se deben a distintas causas, siendo las comunes las siguientes:

NO SE LOCALIZO AL DEMANDADO EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	046
DOMICILIO PROPORCIONADO DESOCUPADO	015
EL DEMANDADO YA NO HABITABA EN EL DOMICILIO PROPORCIONADO	021
DOMICILIOS INEXACTOS, INCOMPLETOS	023
FALTA DE INTERES JURIDICO	006
CONVENIOS, SE DA NUEVA CUENTA O PASA A OTRO ACTUARIO	037

OFICIALÍA DE PARTES, ARCHIVO e INTENDENCIA

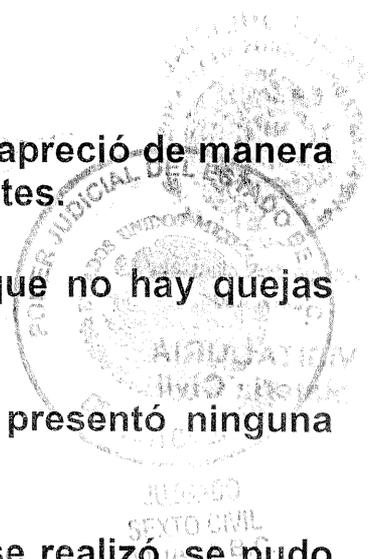
A cargo de **VERONICA DE ANDA GONZALEZ, ROSA MARIA ACOSTA VELAZCO** y **CONSUELO HERRERA GONZALEZ**, quienes tienen bajo su responsabilidad el turno y recepción de las promociones que recibe el Juzgado en inspección, constatándose que son canalizadas de manera oportuna y eficiente a cada una de las Secretarías de acuerdos correspondientes. Área de intendencia a cargo del **C. MANUEL IVAN MONTES RODRIGUEZ**.

De la Inspección a estas áreas de trabajo se advierte buen manejo de los expedientes y trato eficiente y amable al público y litigantes, así como entrega oportuna a las Secretarías de Acuerdos y a la Titular del Juzgado para dictar los autos y sentencias correspondientes, al igual que el desahogo de las audiencias según se fijaron en las agendas de trabajo de cada una de las Secretarías.

CONCLUSIONES DE LA ACTIVIDAD JURISDICCIONAL ADMINISTRATIVA QUE PRESENTA EL JUZGADO EN INSPECCIÓN:

El suscrito Visitador hago constar que durante el desarrollo de la Visita para efectos de ratificación por el H. Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de Baja California, se puede constatar lo siguiente:

- El Juzgado en inspección se encontraba realizando sus labores de manera normal.
- Durante el periodo de la revisión se pudo constatar que el personal adscrito al juzgado es puntual en sus horarios de trabajo.
- Durante los dos días en que se practicó la presente visita ordinaria se pudo constatar que el juzgado cuenta con instalaciones pulcras y ordenadas.



- En el lapso de la visita que nos ocupa, se apreció de manera variable un trato amable y cortés al público y litigantes.
- De la revisión practicada se desprende que no hay quejas administrativas pendientes.
- **VISITADURIA**
Materia Civil En los dos días de la inspección no se presentó ninguna queja en contra de personal o funcionarios.
- De la revisión al área administrativa que se realizó, se pudo constatar que no ocurrieron incidentes de inasistencia, anexándose la lista de asistencia del personal adscrito al juzgado en revisión, de los tres días en los que se desarrolló la presente visita ordinaria.
- El suscrito visitador hace constar la reiterada excelente disposición de la Titular del Juzgado y personal para la realización de la visita.

CONSIDERACIONES DE LA CIUDADANA JUEZ.

Leído que fue el contenido de la presente acta, y en el uso de la voz la C. JUEZ titular de este Juzgado manifiesta:

Que en relación al listado de sentencias dictadas en exceso de días, ello fue en atención a que se trata de asuntos que precisamente por lo contencioso, voluminoso y la carga de trabajo de este Tribunal, se requirió de exceso de días para analizar las constancias que los integran, realizando el estudio correspondiente a fin de dar calidad en las resoluciones que la suscrita emite.

Con lo anterior se da por terminada la visita para efectos de ratificación practicada, siendo las 15:00 horas del día martes 01 de septiembre del año dos mil nueve, levantándose la presente acta por triplicado, para debida constancia, la que es firmada tanto por el suscrito Visitador en Materia Civil, C. Licenciado WALTER RIEDEL BAROCIO, y la Titular del Juzgado C. Licenciada COLUMBA I. AMADOR GUILLEN en unión de las CC. Secretarías de Acuerdos de este H. Juzgado.

[Handwritten signature]
LIC. WALTER RIEDEL BAROCIO
Visitador en Materia Civil del Consejo de la



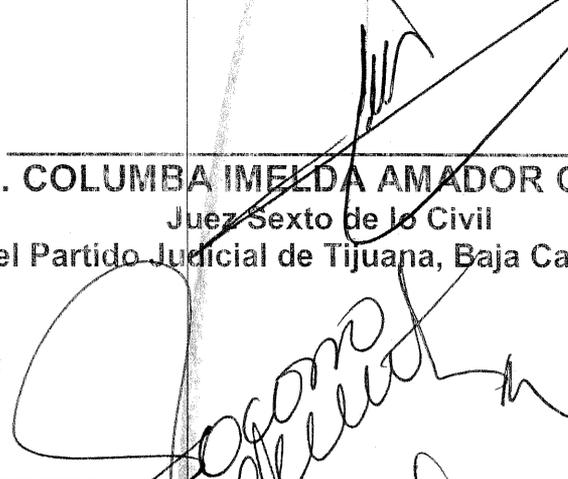
Consejo de la Judicatura del Estado

VISITADURIA
Materia Civil

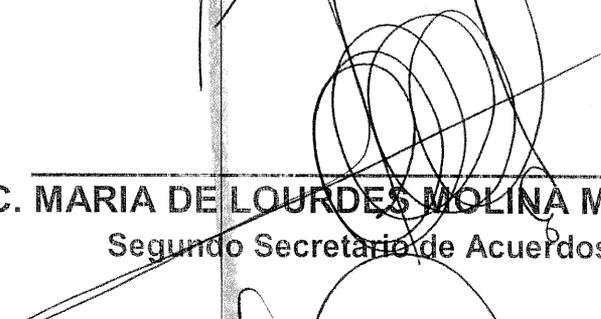
Judicatura del Tribunal Superior de Justicia
Del Estado de Baja California.



JUZGADO
SEXTO CIVIL
TIJUANA B.C.


LIC. COLUMBA IMELDA AMADOR GUILLEN
Juez Sexto de lo Civil
del Partido Judicial de Tijuana, Baja California.


LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES
Primer Secretario de Acuerdos.


LIC. MARIA DE LOURDES MOLINA MORALES.
Segundo Secretario de Acuerdos.


LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA.
Tercer Secretario de Acuerdos.


LIC. OLIVIA EDITH CORTEZ COVARRUBIAS.
Cuarto Secretario de Acuerdos.

BUENA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS